

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

## Wegen en Verkeer West-Vlaanderen

Koning Albert I-laan 1/2 bus 82

8200 Brugge

Tel. 050 24 80 00

wegen.westvlaanderen@vlaanderen.be

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

## PROJECTNOTA ONTEIGENINGEN

////////////////////////////////////

**Betreft:** Onteigeningen voor de realisatie van een parallelweg langs de A11 —  
wegvak Lapscheurestraat (kmpnt. 138.9)- gerealiseerde parallelweg A11 thv de  
molen van Hoeke (kmpnt. 142.3) – grondgebied Damme

////////////////////////////////////

### 1. Beschrijving van het project en van de te realiseren werken

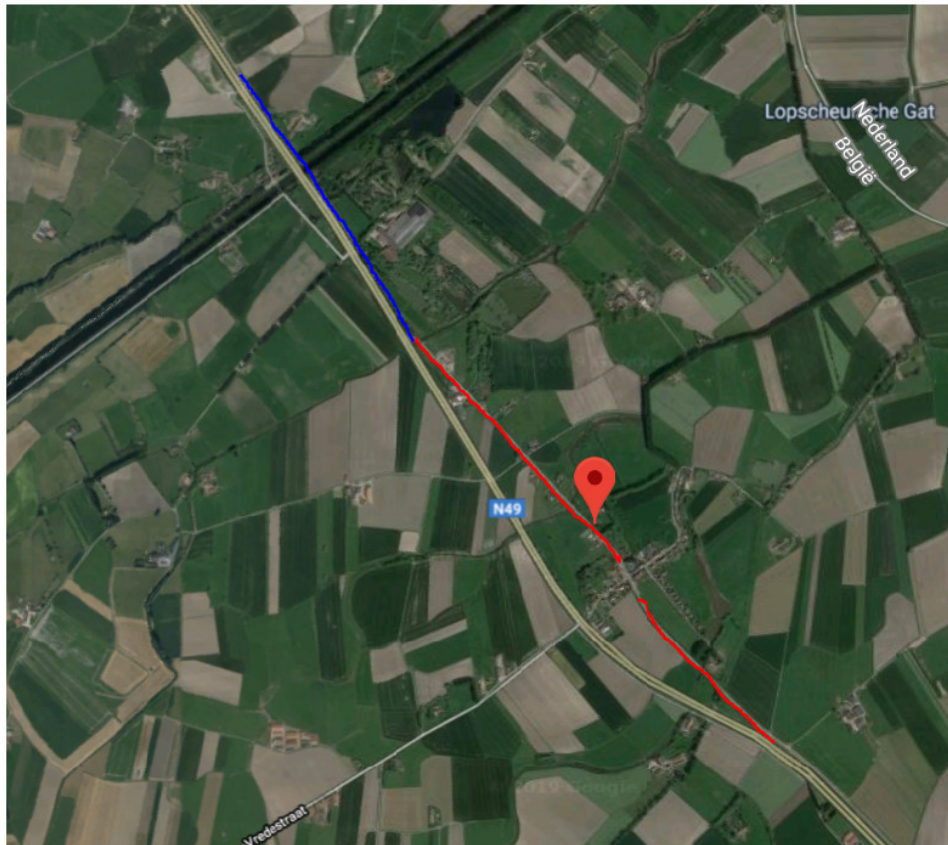
Het project werd destijds volledig beschreven in de unieke verantwoordingsnota van 18 augustus 2016 die op de Regionale Mobiliteitscommissie van 7 november 2016 werd besproken. In 2017 en 2018 ontstond echter een nieuw inzicht in de kruising van de Damse Vaart-Noord met de nieuwe parallelweg. Er werd besloten om het gelijkvloerse kruispunt te vervangen door een ongelijkvloerse, conflictvrije kruising (fietsonderdoorgang). Daardoor werd de unieke verantwoordingsnota geactualiseerd en voorgelegd, besproken en goedgekeurd in de Projectstuurgroep van 17 september 2019.

Het proces voor de ombouw van de N49 tot hoofdweg A11 op grondgebied West-Vlaanderen is in volle ontwikkeling. Voorliggend project behandelt de realisatie van de parallelweg conform het streefbeeld en de plan-MER vanaf de al gerealiseerde parallelweg tussen Den Hoorn en Lapscheure (kmpnt. 138.9, ten zuiden van het dorp van Lapscheure) tot aan het project A11 (kmpnt. 142.3). In het project A11 werd immers ook het eerste deel van de N49 met bijhorende parallelweg (tussen de N376 in Westkapelle en Hoeke) omgebouwd.

Het project dat in deze nota wordt beschreven, bestaat uit twee deelprojecten :

- Deelproject 1: De realisatie van de nieuwe parallelweg tussen de A11 en de Lapscheurestraat (deelproject Hoeke, blauwe lijn op figuur 1)
- Deelproject 2 : De omvorming van de volledige Lapscheurestraat tussen de nieuwe parallelweg en de al gerealiseerde parallelweg ten zuiden van de dorpskern (deelproject Lapscheurestraat, rode lijn op figuur 1)

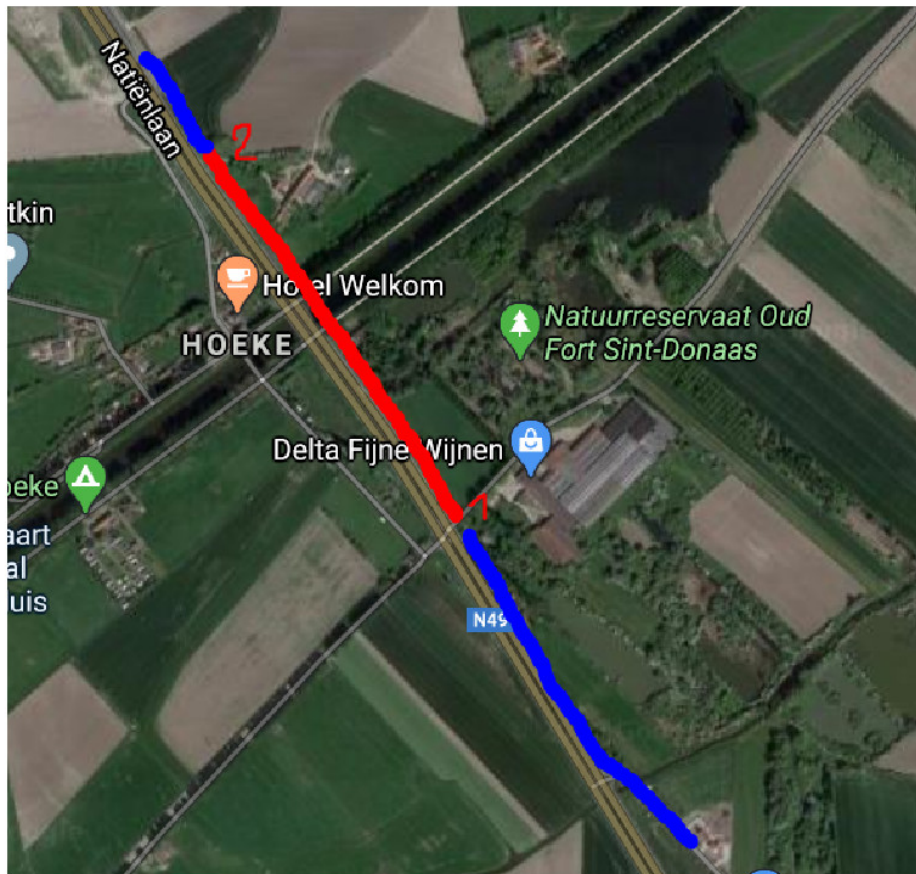
De onteigeningen zijn nodig voor deelproject 1. Voor deelproject 2 moeten geen onteigeningen gebeuren.



Figuur 1: deelproject Hoeke (blauwe lijn) en deelproject Lapscheurestraat (rode lijn)

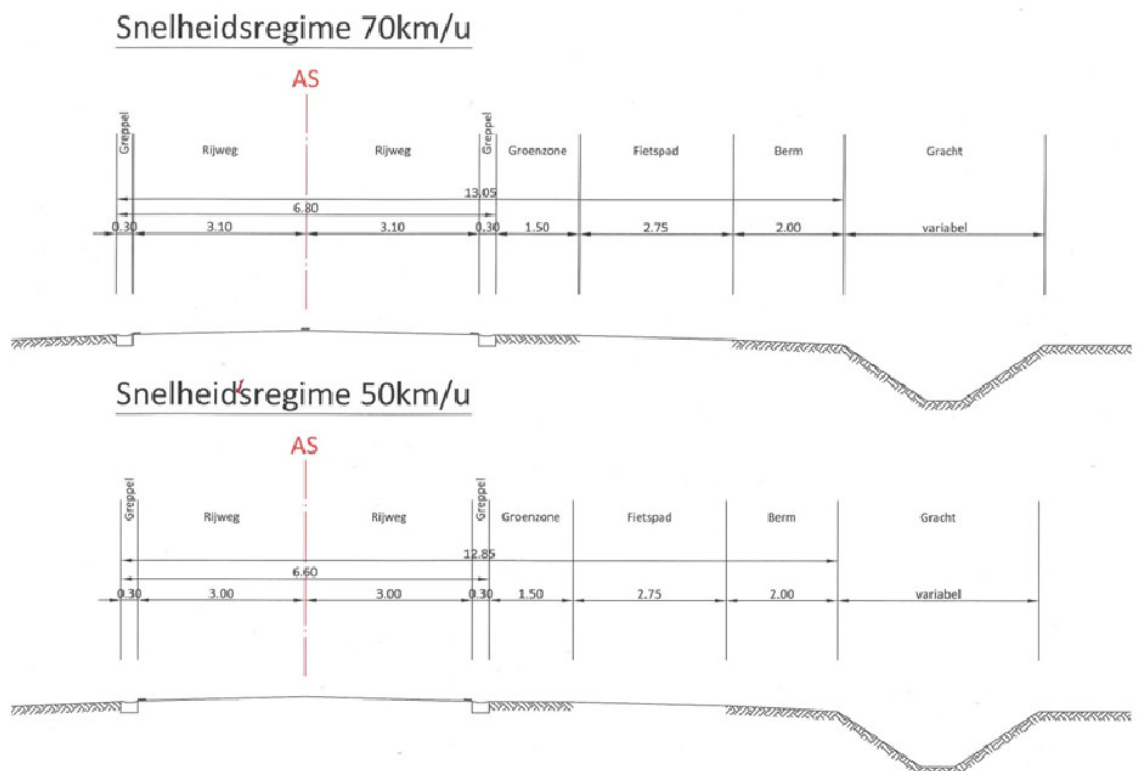
De werken van deelproject 1 omvatten in hoofdzaak de aanleg van een 2x1 rijweg met een gescheiden dubbelrichtingsfietspad, de bouw van een nieuwe brug over de Damse Vaart, de bouw van een fietsonderdoorgang van de Damse Vaart-Noord onder de nieuwe ventweg, de bouw van een verbindingsweg tussen de nieuwe ventweg en de Damse Vaart-Noord.

De weg wordt ontworpen voor een snelheidsregime van 70km/h. Enkel tussen Fort Sint-Donaas (1) en de toegangsweg naar hoeve Tilleman (2) wordt een snelheidsregime van 50km/h toegepast om verkeersveiligheidsredenen (aansluitingen van en naar het dorp van Hoeke en aansluitingen op het jaagpad van de Damse Vaart):



Figuur 2: deelproject Hoeke: blauwe lijn 70km/h , rode lijn 50km/h

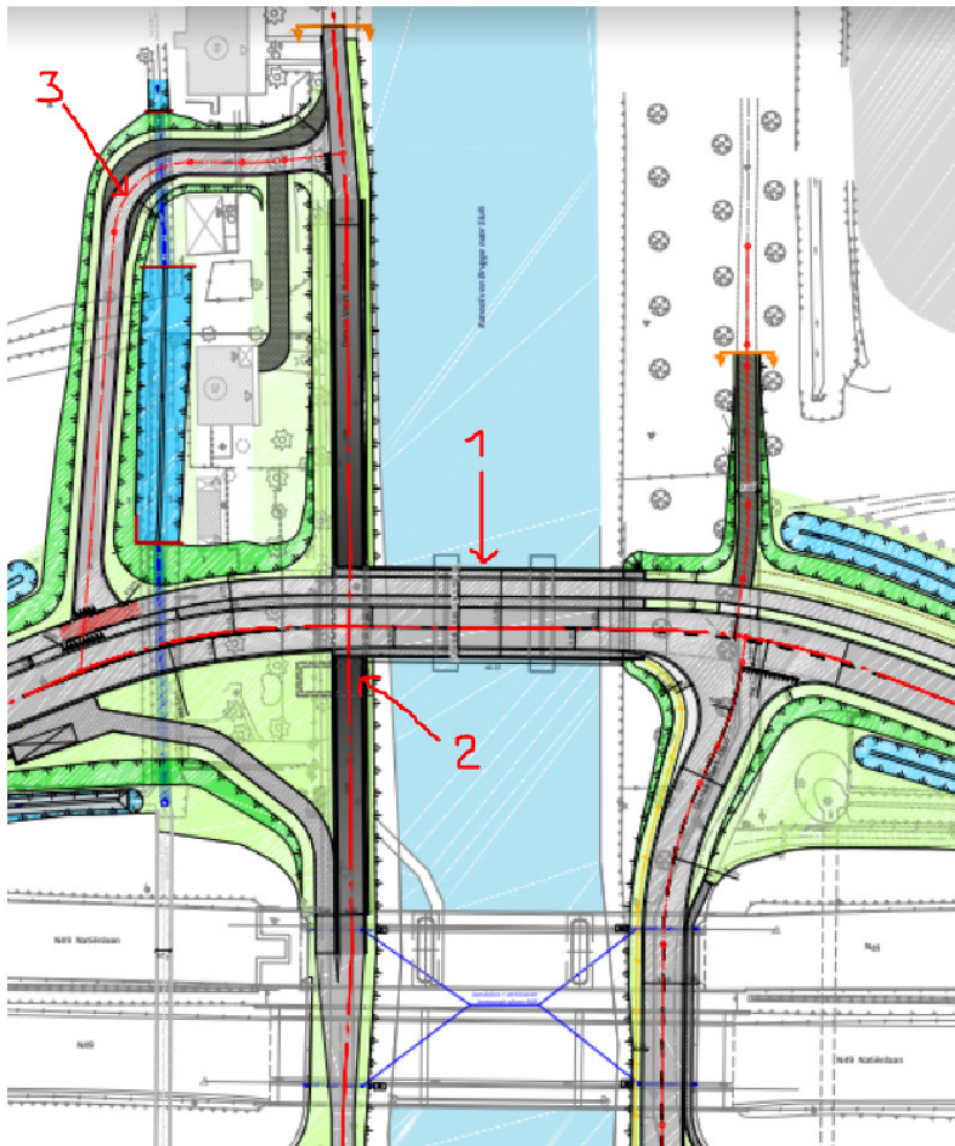
Afhankelijk van het snelheidsregime verschilt het typedwarsprofiel lichtjes:



Figuur 3: type dwarsprofielen 70km/h en 50km/h



Ter hoogte van de Damse Vaart wordt een nieuwe brug (1) over de vaart gebouwd met een onderdoorgang voor de fietsers van de Damse Vaart-Noord onder de nieuwe parallelweg (2). De nieuwe parallelweg wordt achter woning nr42 d.m.v. een nieuwe weg aangesloten op de Damse Vaart-Noord (3).



Figuur 4: grondplan werken t.h.v. de Damse Vaart

## 2. Projectplan

Zie het onteigeningsplan 1M3D8J G 120820 02 en de ontwerpplannen 1M3D8J O 121608 00, 1M3D8J O 121609 00, 1M3D8J O 121610 00, 1M3D8J O 121611 00.

## 3. Realisatietermijn en realisatievoorwaarden voor de uitvoering van de werken en beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Zoals voorzien in artikel 24,§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermits het handelt over weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Het is van belang dat de realisatie van het geheel gewaarborgd wordt en dat er een coherent en doelmatig beheer en beleid is, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheid toe en dat de overheid deze zelf ontwikkelt om de volgende elementen te vermijden:

- een versnipperde eigendomsstructuur
- onduidelijkheden inzake onderhoud en herstel
- problemen van coördinatie tussen de aannemer van de overheid en de zelfrealisator
- problemen qua toegankelijkheid

Tevens dient gegarandeerd te worden dat er een overkoepelend beheer en onderhoud is en dient opdracht gegeven te worden tot het verplaatsen van nutsleidingen.

De aanvraag van de omgevingsvergunning voor de werken zal gebeuren eind 2020, de aanbesteding van het bestek voor de uitvoering van de werken zal in 2021 gebeuren. Het is daarom van belang dat de onteigeningen kunnen gebeuren in 2020.

Getekend door: Koen Thys (Signature)  
Getekend op: 2020-03-30 08:07:59 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Ir. Koen Thys  
Projectmanager

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van

Lydia Peeters  
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken