

Ministerieel besluit betreffende onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de Mechelsepoort, kruispunt N17 – N47 – N406 in Dendermonde– voorlopig onteigeningsbesluit

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND,
TOERISME EN DIERENWELZIJN,

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13;

Overwegende dat het project 'N17 Herinrichting Mechelsepoort te Dendermonde' deel uitmaakt van het project 'Wegwerken van gevaarlijke punten en zones in Vlaanderen', waar TV3V (Tijdelijke Vereniging Veilig Vlaanderen) de gedelegeerde bouwheer was van dit project en als taak had om deze gevaarlijke punten en zones veiliger in te richten om de ongevallencijfers te reduceren, dat er contractueel gewerkt werd met 2 kaderovereenkomsten en onderliggende deelovereenkomsten, dat het project werd weerhouden in deelovereenkomst 101, van de 2^{ste} kaderovereenkomst van 2006, ondertekend op 06 juni 2006;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest bevoegd is om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Overwegende dat de Vlaamse Regering tot onteigening kan overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, dit is de rechtsgrond voor deze onteigening;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financien, gegeven op **07 MEI 2019**;

Overwegende dat de projectnota gevoegd is als bijlage bij dit besluit, overeenkomstig artikel 10, §2 en artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Overwegende dat de onteigeningen volgens hierna vermelde plannen nodig zijn voor de realisatie van de herinrichting van de Mechelsepoort;

Overwegende dat het project inhoudt dat het fietsverkeer gescheiden wordt van het gemotoriseerd verkeer door de aanleg van drie fietstunnels die onder respectievelijk de N406 Noordlaan, de noordtak van de N47 (Martelarenlaan) en de zuidtak van de N47 (Leopold II laan) zullen komen te liggen. De diverse fietstunnels zullen met elkaar in verbinding staan door aansluitende fietspaden zodat bereikbaarheid in alle richtingen gewaarborgd blijft;

Overwegende dat het kruispunt Mechelsepoort een zeer druk kruispunt is waarbij verschillende grote verkeerstakken samenkomen: N17 – N47 – N406;

Overwegende dat het kruispunt op heden gelijkgronds is uitgevoerd voor zowel de fietsers als het gemotoriseerd verkeer;

Overwegende dat door het gelijkgronds kruisen van fietsers en gemotoriseerd verkeer er onveilige situaties ontstaan en de doorstroming gehinderd wordt;

Overwegende dat het project ervoor zorgt dat het gemotoriseerd verkeer en de fietsers gescheiden worden door de aanleg van fietstunnels onder drie takken van het kruispunt;

Overwegende dat het aanleggen van fietserstunnels op het kruispunt de veiligheid en doorstroming ten goede komt aan alle weggebruikers, vooral de fietsers die het kruispunt dienen over te steken om diverse attractiepolen (scholen, handelszaken, station, stadscentrum, zwem- en recreatie bad,) te bereiken;

Overwegende dat er bovengronds 2 bypassen (vanuit N406 richting N47 en vanuit N47 richting N17) aangelegd zullen worden die samen met de ongelijkgrondse fietstunnels ervoor zullen zorgen dat de verkeersafwikkeling vlotter zal verlopen ter hoogte van dit kruispunt;

Overwegende dat door de scheiding van zachte weggebruikers en gemotoriseerd verkeer de doorstroming bevorderd wordt doordat deze zich gescheiden van elkaar kunnen verplaatsen;

Overwegende dat het doel van de onteigening is de veiligheid van de weggebruikers en de doorstroming te verbeteren;

Overwegende dat dit doel van algemeen nut is;

Overwegende dat het project bestaat uit het aanleggen van fietstunnels onder drie takken van het kruispunt. Om het hoogteverschil tussen fietstunnel en maaiveldniveau te overbruggen moeten toegangshellingen aangelegd worden. Voor de aanleg van deze hellingen is er onvoldoende ruimte op het openbaar domein. Er wordt een minimale inname voorzien maar voldoende om een hellingsgraad te gebruiken die haalbaar is voor fietsers;

Overwegende dat het fietspad aan de oostzijde van de N47 gaat uitbuigen weg van de rijweg om zodoende in eerste instantie via de fietstunnel deze N47 te kunnen dwarsen. De voorziene uitbuiging is nodig zodat een fietser veilig kan afdalen vanop het fietspad op maaiveldniveau naar de lager gelegen fietstunnel onder de N47 tegen een aanvaardbaar hellingspercentage. Doordat het fietspad een langshelling heeft, bevinden zich aan beiden zijden van het fietspad taluds die de helling vormen met het maaiveld. Rechts in planzicht van het fietspad (cf. projectnota) bevindt zich een talud onder helling 8/4. De volledig ingesloten ruimte tussen rijweg en kruin van de talud is nodig voor fietspad, taluds en ingesloten groenzone. In tweede instantie, zijnde als de N47 niet gedwarst moet worden als fietser, wordt het dubbelrijrichting fietspad op maaiveldhoogte verder gerealiseerd ten noorden van deze fietstunnel, richting Kroonveldlaan die vervolgens verder parallel loopt met de N17. Voor deze fietsverbindingen en taluds is er onvoldoende ruimte op het openbaar domein, waardoor innemingen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat het fietspad aan de noordzijde aan de N17 richting kruispunt Mechelsepoort enerzijds dient uit te buigen richting fietstunnel onder de N47 Martelarenlaan en anderzijds vrijliggend doorloopt richting kruispunt Mechelsepoort. De fietsverbinding zal gerealiseerd worden vanuit het fietspad aan de N17 richting de fietstunnel onder de N47 en ook voor de omgekeerde beweging, zijnde de verbinding van de fietstunnel N47 richting fietspad N17. Voor deze fietsverbindingen en naastliggende groene berm is er onvoldoende ruimte op het openbaar domein, waardoor innemingen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat het doel van de onteigeningen is de verkeersveiligheid te verbeteren door het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer;

Overwegende dat de aanleg van de fietstunnels samen met de aanpassingen aan de rijweg (creatie van 2 bypassen, waarvoor geen onteigeningen nodig zijn) de doorstroming zal verbeteren aangezien afslaand verkeer niet meer dient te wachten op overstekende fietsers en rechtsafslaand verkeer voor 3 van de 4 takken uit de lichtenregeling wordt gehaald;

Overwegende dat er zal geprobeerd worden de innemingen zoveel als mogelijk minnelijk te verwerven;

Overwegende dat de herinrichting van de Mechelsepoort in Dendermonde zo snel mogelijk gerealiseerd moet worden om de problematiek op het vlak van verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren;

Overwegende dat de onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, om die reden dringend gerealiseerd moeten worden;

BESLUIT:

Artikel 1. In het algemeen belang moeten, voor de herinrichting van het kruispunt Mechelsepoort te Dendermonde (kruispunt N17 – N406 – N47), de onroerende goederen op het grondgebied van de stad Dendermonde in bezit worden genomen door het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 2. Het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, doet een aantoonbare poging om de goederen minnelijk te verwerven en organiseert vervolgens een openbaar onderzoek over de voorgenumen onteigeningen.

Art. 3. Het door de minister ondertekende plan 1M3D8H G 103279 04, waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven en in het geel ingekleurd zijn, en de goedgekeurde projectnota zijn opgenomen in bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

12 JUNI 2019

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,


Ben WEYTS