

## **Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de doortocht van de N455 Leemweg in Sint-Laureins**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 28;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 8 november 2019.
- Op datum van 6 februari 2020 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 16 januari 2021 tot en met 15 februari 2021.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De samenwerkingsovereenkomst van 4 april 2013 tussen het Agentschap Wegen en Verkeer, de gemeente Sint-Laureins en Aquafin.
- De beslissing van het Agentschap Wegen en Verkeer om samen met de gemeente Sint-Laureins en met Aquafin over te gaan tot de aanleg van gescheiden rioleringen in de Leemweg en Dorpstraat te Sint-Laureins en de herinrichting van de doortocht van de N455 (Leemweg-Dorpstraat), conform de nieuwe wetgeving, richtlijnen en vademecums.
- Het ontwerp voor dit project dat werd goedgekeurd op de regionale mobiliteitscommissie op 21 november 2016, en waarvoor door de kwaliteitsauditeur een gunstig advies werd uitgebracht op 16 december 2016.
- De N455 Leemweg is gelegen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF).
- Er zijn in de huidige situatie geen fietspaden aanwezig in de N455 Leemweg (zone Rommelsweg-Turflaan) waardoor fietsers er gemengd met het autoverkeer rijden.

- De N455 Leemweg is een rechte en brede weg, zonder verkeersremmende elementen en waar overal vrij kan geparkeerd worden, waardoor de combinatie met ontbrekende fietspaden zorgt voor een gevaarlijke situatie voor de zwakke weggebruiker.
- In het ontwerp wordt gekozen voor de aanleg van het ontbrekend fietspad langs de N455 Leemweg tot aan de Turflaan (waar de zone 30 begint) en voor de aanleg van afgebakende parkeervakken.
- Een projectnota werd opgesteld, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er geen opmerkingen en bezwaren ingediend.
- 1 van de 2 innemingen is minnelijk verworven.
- De nog niet verworven inneming staat aangeduid op het onteigeningsplan 1M3D8HG10708500, inneming nr. 10.
- De onteigening volgens het in bijlage gevoegde plan is nodig voor de realisatie van een fietspad langs de N455 Leemweg te Sint-Laureins, meer bepaald in de zone tussen de Rommelsweg en de Turflaan, en voor de aanleg van parkeervakken.
- De realisatie van het project beoogt het wegwerken van de gevaarlijke situatie waarbij fietsers en gemotoriseerd verkeer gemengd op de rijweg rijden.
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot de aanleg van afzonderlijke en verhoogde fietspaden, afgesplitst van de rijweg voor het gemotoriseerd verkeer.
- Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel een verhoging van de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- De verhoogde enkelrichtingsfietspaden hebben een breedte van 1,5 meter conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen voor fietsvoorzieningen langs het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF). Ze worden verhoogd ten opzichte van de rijweg aangelegd. Hierbij wordt een vrije ruimte van 0,5 meter voorzien tussen het fietspad en de rijweg. Deze ruimte wordt ingevuld met een greppel en boordsteen. De parkeervakken hebben een breedte van 2 meter.
- De noodzaak om over te gaan tot een onteigening aangezien de minnelijke onderhandeling is vastgelopen.
- Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er onteigeningen nodig. De onteigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen. De oppervlakte van de onteigening wordt beperkt tot wat absoluut noodzakelijk is voor de realisatie van de doelstellingen van het project.

- Overwegende dat om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen, de gedwongen verwerving van de op het onteigeningsplan aangeduide inneming noodzakelijk is. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Overwegende dat bovenstaande aantoont dat de innemingen tot een strikt minimum worden beperkt.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De heraanleg van de N455 Leemweg met afzonderlijke fietspaden dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid op te lossen.
- De onteigening van het perceel dat voor het project vereist is, moet om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de heraanleg van de N455 Leemweg in kwestie noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** In het algemeen belang moeten, voor de realisatie van de herinrichting van de doortocht van de N455 Leemweg, de onroerende goederen op het

grondgebied van de gemeente Sint-Laureins in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

**Art. 3.** De gerechtelijke fase wordt aangevat.

**Art. 4.** Het door de minister ondertekende plan 1M3D8HG10708500, waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven en in het geel ingekleurd zijn, de goedgekeurde projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek zijn opgenomen in bijlage 1, 2 en 3, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS