

## AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81  
9000 Gent  
Tel 09 276 26 00  
wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

### PROJECTNOTA ONTEIGENINGEN

////////////////////////////////////  
**Betreft:** Herinrichting van de doortocht van de N455 Leemweg te Sint-Laureins  
////////////////////////////////////

*Bijlage bij het voorlopig onteigeningsbesluit van 06 februari 2014 voor de realisatie van onteigeningen op het grondgebied van de gemeente Sint-Laureins, langsheen de N455*

#### 1. Beschrijving van het project en van de te realiseren werken

##### Reden van het project

De gewestweg N455 Leemweg maakt deel uit van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF). Dit netwerk is opgezet om functioneel fietsverkeer op een vlotte en veilige manier mogelijk te maken. Op dit ogenblik zijn er echter in het projectgebied en meer in het bijzonder in de zone tussen de Rommelsweg en de Turflaan geen fietspaden aanwezig. De fietsers dienen er gemengd met het autoverkeer te rijden. De N455 is echter een brede en rechte baan waar nergens verkeersremmende elementen aanwezig zijn. Bovendien is er de mogelijkheid om overal vrij op de rijbaan te parkeren, wat leidt tot een onoverzichtelijk totaalbeeld en een gevaarlijke situatie oplevert voor de fietsers.

In de onmiddellijke omgeving zijn ook kleuter, lagere en middelbare scholen gelegen. Het doel van het project is het realiseren van een veilige en comfortabele schakel binnen het fietsroutenetwerk.

##### Oplossing

Langs de N455 worden in de zone tussen de Rommelsweg en de Turflaan afzonderlijke enkelrichtingsfietspaden aangelegd met een breedte van 1,5 meter. Deze worden verhoogd ten opzichte van de rijweg aangelegd. Ze zijn van de rijweg afgescheiden door een greppel en boordsteen met totale breedte van 0,5 meter.

Langs één kant van de rijweg wordt het parkeren georganiseerd in een parkeerstrook van 2 meter breed. Tussen de parkeerstrook en het fietspad wordt een schuwstrook van 40 cm voorzien.



De rijweg wordt versmald tot 5,60 meter (gemeten tussen de greppels). Hierdoor zal de werkelijk gereden snelheid verlagen.

Het versmallen van de rijweg, het organiseren van het parkeren en het voorzien van afzonderlijke fietspaden, zal de veiligheid van alle weggebruikers, maar van de fietsers in het bijzonder, op die manier verbeteren.

#### **Onteigeningsnoodzaak**

Ter hoogte van de woningen Leemweg nr. 36 en 38 wordt een oppervlakte van resp. 53,90 m en 53,00 m onteigend om het fietspad te kunnen aanleggen op een breedte van 1,5m met een schuifafstand van 0,5 meter ten opzichte van de rijweg en 0,4 meter ten opzichte van de parkeerstrook. De parkeerstrook heeft een breedte van 2 meter.

#### **2. Projectplan**

Zie bijlage bij deze projectnota.

#### **3. Realisatietermijn en realisatievoorwaarden voor de uitvoering van de werken en beheersmodaliteiten van het openbaar domein**

Zoals voorzien in artikel 24,§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten, vermits het handelt over weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Het is van belang dat de realisatie van het geheel gewaarborgd wordt en dat er een coherent en doelmatig beheer en beleid is, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheid toe en dat de overheid deze zelf ontwikkelt om de volgende elementen te vermijden:

- een versnipperde eigendomsstructuur;
- onduidelijkheden inzake onderhoud en herstel;
- problemen van coördinatie tussen de aannemer van de overheid en de zelfrealisator;
- problemen qua toegankelijkheid.

Tevens dient gegarandeerd te worden dat er een overkoepelend beheer en onderhoud is en dient opdracht gegeven te worden tot het verplaatsen van nutsleidingen.

Opgesteld op 4 september 2019



ir. Bart Crombez  
Projectmanager

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van

Lydia Peeters  
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken

06 FEB. 2020

**Gezien om gevoegd te worden bij  
het definitief onteigeningsbesluit  
van**

**Lydia Peeters  
Vlaams minister van Mobiliteit en  
Openbare Werken**