

Online infosessie – maandag 15 maart 2021

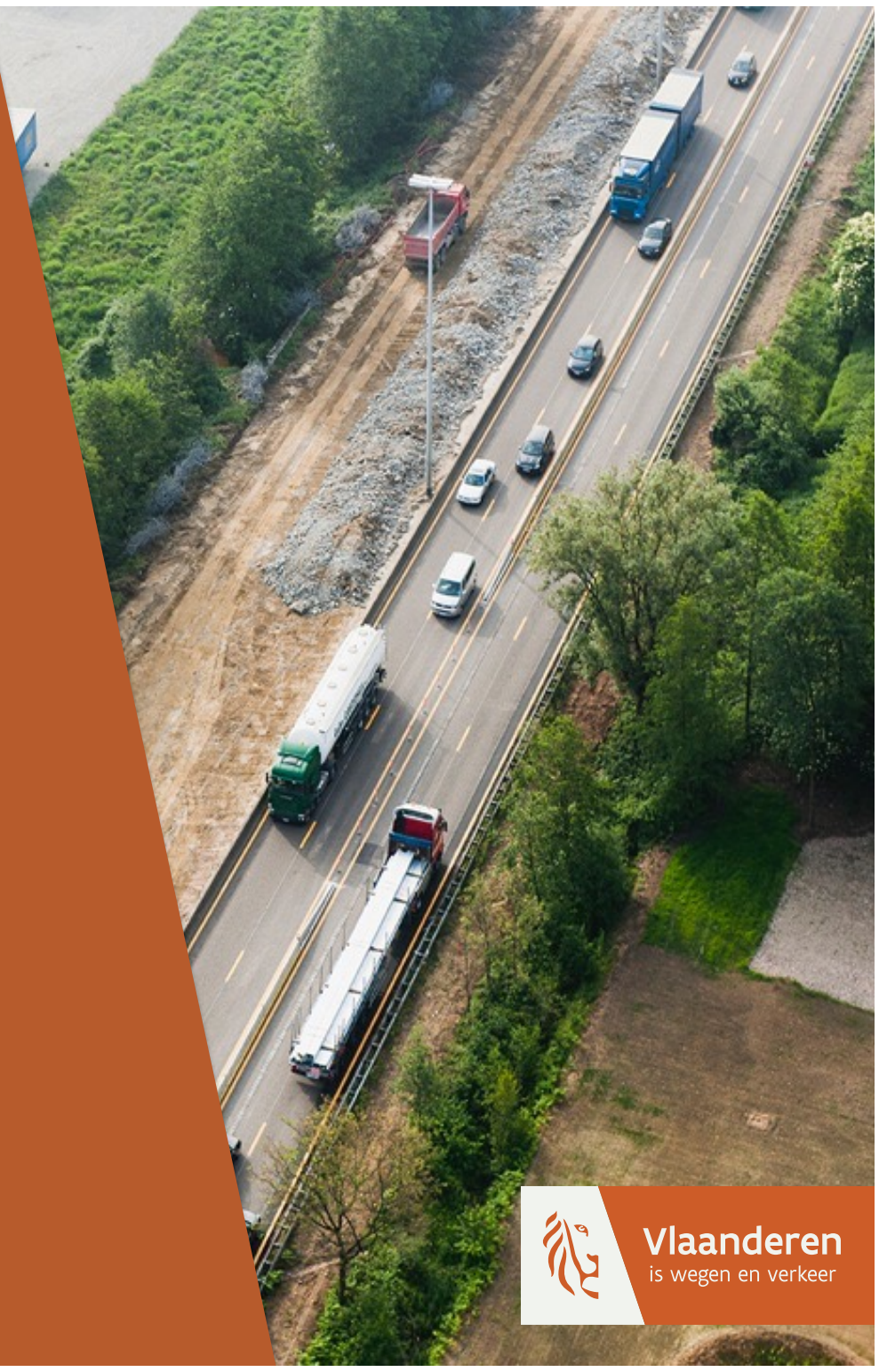
N748 Kiezel Kleine Brogel Industriezone Bokt, Peer



De online infosessie start zo dadelijk.

Welkom

Steven MATHEÏ
Peer, burgemeester



Huisregels

- Zet uw **microfoon uit**.
- Een **vraag stellen of reageren** op een andere vraag, doet u via de **chat**. De moderator zal de vragen overlopen en door de sprekers laten beantwoorden. U kan uw **vragen ook mondeling verduidelijken**.
- Dit is een **algemene infosessie**. Individuele vragen worden genoteerd en na afloop van de sessie opgevolgd.
- Deze sessie wordt opgenomen. U komt niet in beeld.

The image shows a screenshot of the Infossessie meeting application interface. The main window displays a meeting with a participant's video feed. A 'Lay-out wijzigen' (Change layout) menu is open, showing options: Auto, Tegels (Tiles), Spotlight, and Zijbalk (Sidebar). The 'Zijbalk' option is selected. Below this menu is a 'Tegels' (Tiles) slider set to 16. A secondary menu is also open, listing various meeting controls like 'Whiteboard', 'Meeting opnemen', 'Volledig scherm', 'Achtergrond wijzigen', 'Ondertiteling', 'Een telefoon gebruiken voor audio', 'Een probleem melden', 'Misbruik melden', 'Problemen oplossen en hulp', and 'Instellingen'. On the right, a chat window titled 'Infossessie' shows a participant 'Frederik Bronckaerts' and options to 'Mensen toevoegen' (Add people) and 'Chatten met het projectteam of de andere deelnemers' (Chat with the project team or other participants). At the bottom, a control bar includes icons for 'Microfoon in- of uitschakelen' (Mute/unmute), 'Infossessie verlaten' (Leave meeting), 'Camera in- of uitschakelen' (Turn camera on/off), 'Hand opsteken' (Raise hand), 'Nu presenteren' (Present now), and a settings menu (three dots).

Deelnemers bekijken

Chatten met het projectteam of de andere deelnemers

Microfoon in- of uitschakelen

Infossessie verlaten

Camera in- of uitschakelen

Instellingen voor schermweergave: kies voor Spotlight of Zijbalk om de presentatie groot in beeld te zien.

Inhoud

- Krachtlijnen projectontwerp
- Procedure grondverwerving
- Riolering & afkoppelingen
- Timing
- Communicatie & contact
- Vragenronde

Krachtlijnen project

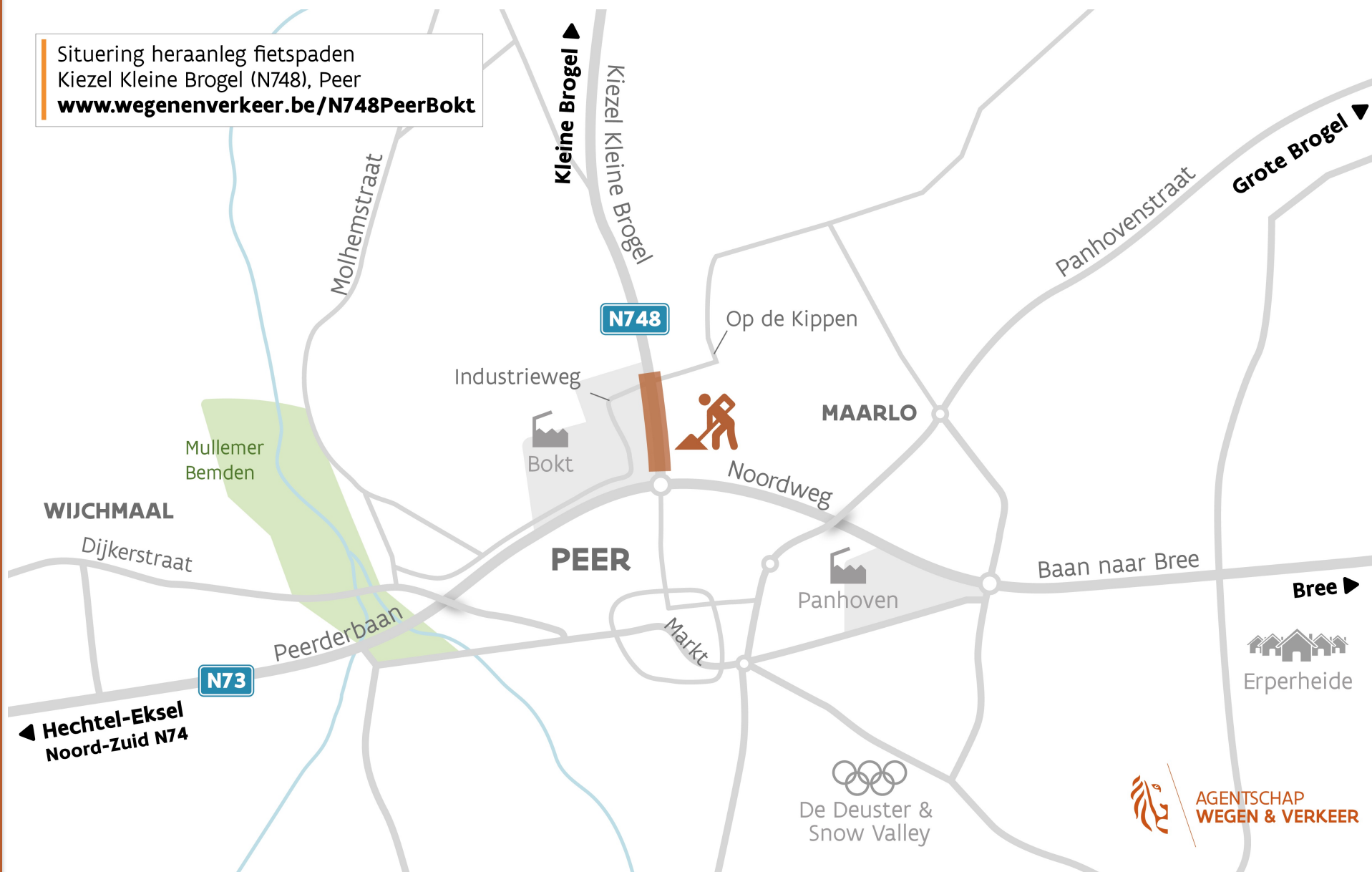
Stan BOLLEN

Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



Projectzone

Situering heraanleg fietspaden
Kiezel Kleine Brogel (N748), Peer
www.wegenverkeer.be/N748PeerBokt



Doelstellingen

- Meer **veiligheid** voor **fietsers** en **voetgangers**
- Betere **ontsluiting** en **bereikbaarheid** van de **industriezone Bokt**
- Verbeteren aanbod **openbaar vervoer**
- **Duurzaam** en **ecologisch** verantwoord **waterbeheer**

Krachtlijnen: hoe doelstellingen realiseren?



- **Vrijliggende enkelrichtingsfietspaden** in asfalt, aan weerskanten van de rijweg, gescheiden door een **groenstrook met bomenrij**
- Veilige **fiets- en voetgangersoversteek** t.h.v. industriezone



- **Middengeleider** met **aparte afslagstrook** voor verkeer van N73 richting industriezone Bokt
- Vernieuwde **toegankelijke bushaltes**
- Volledig nieuwe **toplaag N748**



- **Gescheiden rioleringsstelsel**, langs de rijweg

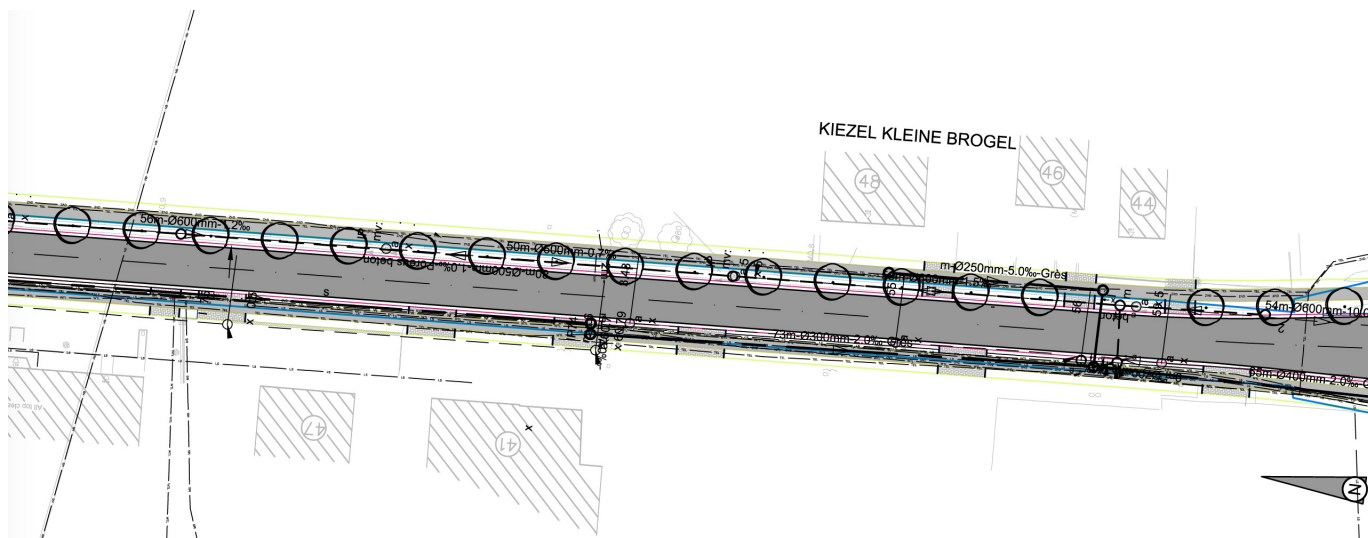
Krachtlijnen: ontwerp fietspaden

- De **inrichtingseisen** hangen samen met het snelheidsregime
 - Voor de N748 is de maximumsnelheid **70km/u**
 - Fietspaden **vrijliggend** met een tussenberm
 - Breedte **rijbaan** wordt **6m**
- Breedte fietspad wordt **standaard** voorzien op **1m75, waar mogelijk 2m**

Krachtlijnen: ontwerp fietspaden

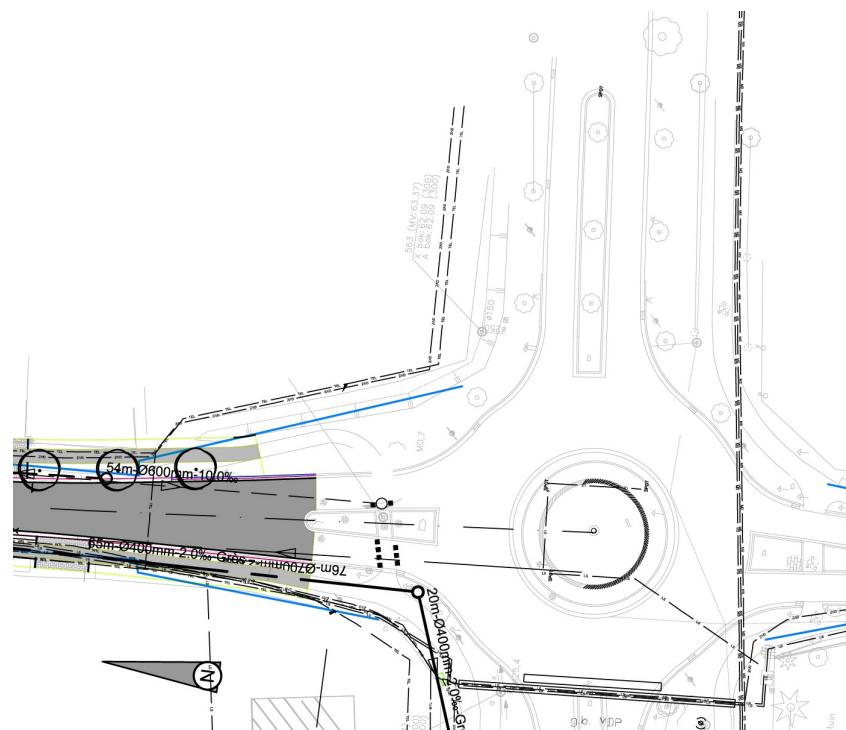
- **Vervolgstudie** fietspaden N748 richting Kleine-Brogel
 - Een mogelijke **piste** voor gedeelte tot Kleine-Brogel is een **dubbelrichtingsfietspad** aan de **westzijde**
 - Indien **weerhouden? Nagaan** of er voor dit stuk van de N748 **aanpassingen nodig** zijn
 - Realiseren **binnen** voorziene **ruimte van openbaar domein**

Krachtlijnen: ontwerp fietspaden

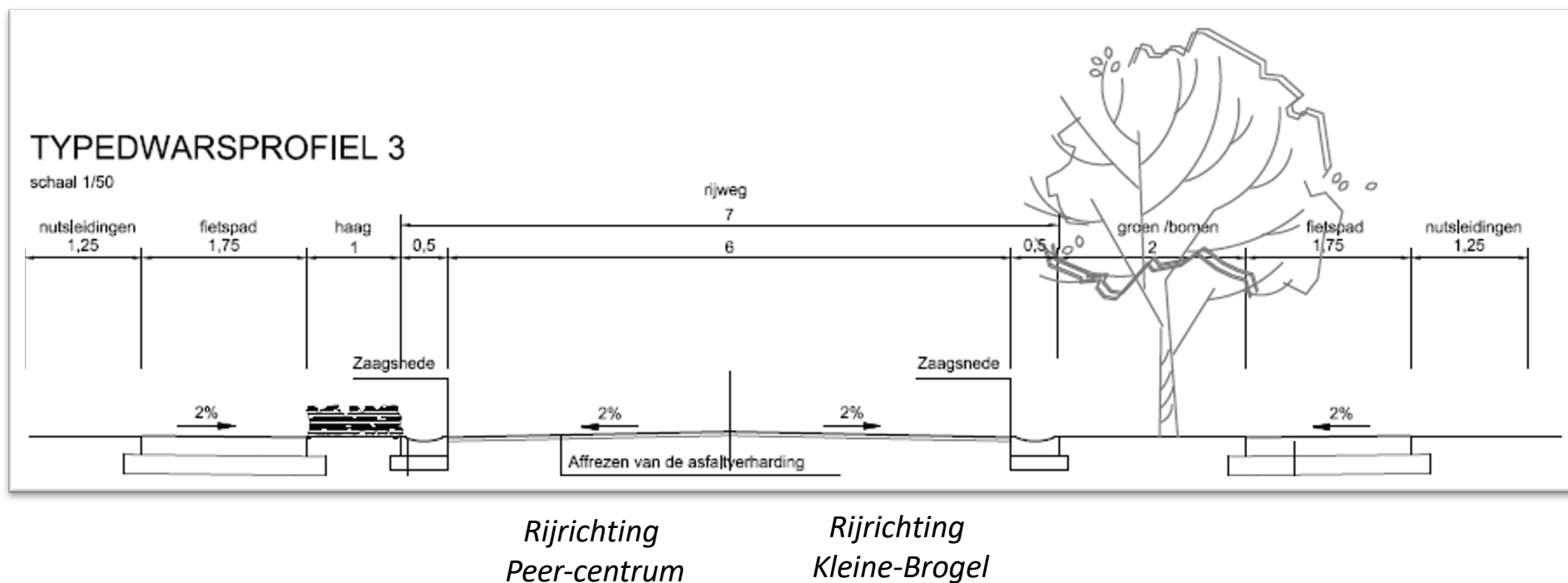


< Kleine-Brogel

Peer-centrum >



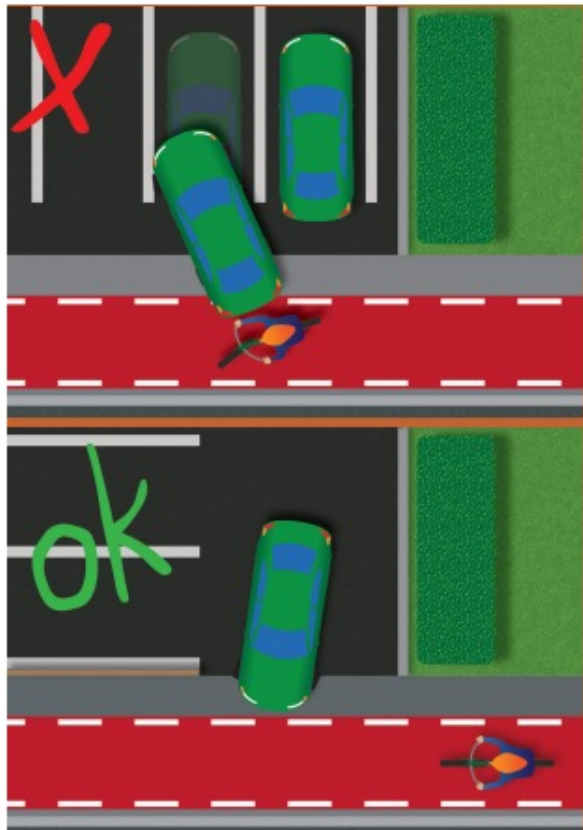
Krachtlijnen: ontwerp fietspaden



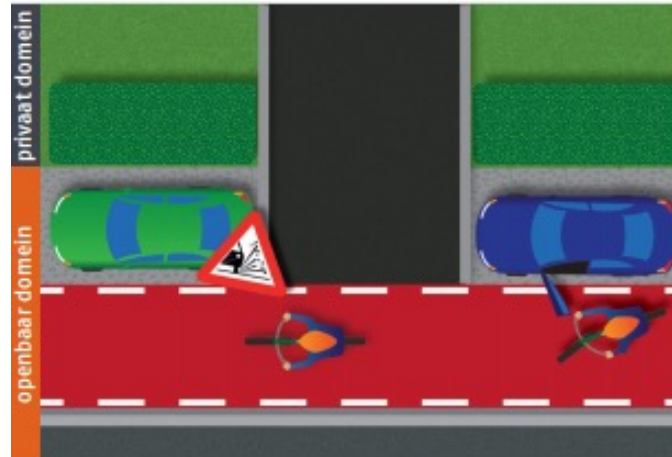
Krachtlijnen: openbaar vervoer

- **Nieuwe halte**, net voorbij de Industrieweg (richting Kleine-Brogel), ter vervanging halte 'Spotter corner'
- Aandacht voor **comfort, veiligheid en toegankelijkheid**
- **Gezien ligging** binnen zone 70 km/u: bushaven, principe van **halteren langs de rijweg**
- Halte uitgerust met **fietsenstalling en schuilhuisje**

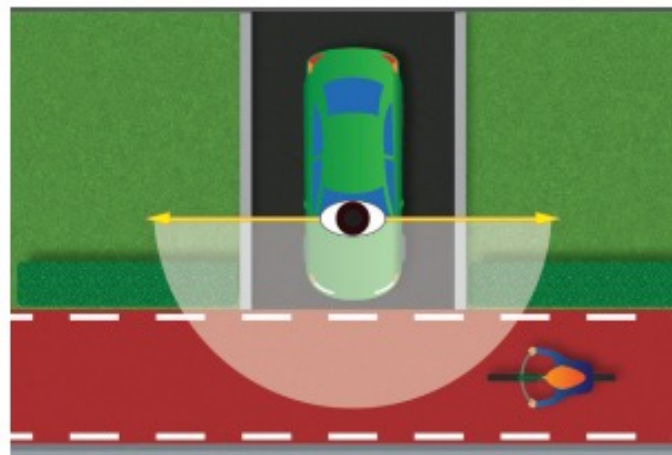
Krachtlijnen: Inritten langs gewestweg



Geen insteekparkings



Geen verharde bermen



Goede zichtbaarheid

Hoogte niet doorzichtige afsluiting max 75cm

Krachtlijnen: Inritten langs gewestweg

- Toegang tot **private woningen en bedrijven**: maximum 1 inrit per eigendom.
- Toegang tot private woningen en gebouwen **met beperkte verkeer genererende activiteiten**: maximum breedte van 4,50m toegestaan. Bij clustering van 2 inritten op de perceelsgrens wordt in een gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00m toegestaan.
- Toegang tot bedrijven en gebouwen **met sterk verkeer genererende activiteiten en landbouwgronden**: slechts 1 toegang met een maximale breedte van 7,00m toegestaan.

Procedure grondverwerving

Mathieu RUTTEN

Externe onderhandelaar, Beëdigd landmeter-expert



Wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV):

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGT):

- Vlaamse overheid
- Raming vergoeding en verlijden van aktes

Landmeters en Vastgoedexperten

- Externe onderhandelaar, beëdigd landmeter-expert
- In opdracht van AWV en in samenwerking met VGT

Algemene procedures

1. Vastgoedtransacties: **schatting vergoeding** per inneming
2. Agentschap Wegen en Verkeer: opmaak **plan verwervingen** en aanvraag voorlopig en definitief **Ministerieel Besluit**
3. Onderhandelaar Mathieu Rutten (Landmeters-en Vastgoedexperten): individuele **besprekingen** met **eigenaars/gebruikers**

De verwerving (1)

Minnelijke aankoop

- Vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
- Duur onderhandeling beperkt tot max. 1 jaar

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding (2)

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding : degressief %
- Wachtinteresten: 3 maanden interest

Bespreking eigenaars/gebruikers (3)

- **Voorlopig ministerieel besluit** is goedgekeurd volgens het nieuwe Onteigeningsdecreet
- **Voorjaar 2021, afspraak met eigenaars** voor bespreking verwerving door externe onderhandelaar Mathieu Rutten (Landmeters-en Vastgoedexperten)
- Belang van correcte en **volledige contactgegevens** (telefoon, gsm of e-mail)

Gescheiden riolering

Erik FRAEYS

Fluvius, Regio-ingenieur riolering



Inhoud

1. Voorstelling Fluvius
2. Wetgeving
3. Afkoppelen
4. Premie

Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Kabeltelevisie
- Riolering: rioolbeheerder in 84 Vlaamse steden en gemeenten



1. Wetgeving

Wetgeving



- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitplicht van het vuilwater
- Waarom?
 - Wateroverlast tegengaan
 - Bij hevige regen geen afvalwater via overstort in beken
 - Infiltratie is voeding grondwater
 - Verbeterde werking zuiveringsstation

Wetgeving: voor woningbouw en bedrijfsgebouwen



- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening hemelwater → van toepassing op het “jaar” van de afgeleverde bouwvergunning van een woning:
- Hemelwaterput: vanaf 7 september 1999
- Gescheiden stelsel: vanaf 1 februari 2005
- Hemelwaterput + gescheiden stelsel + infiltratie: vanaf 1 januari 2014

Voorwaarden voor een rioleringsproject ten gevolge van wetgeving



- Gescheiden riolering: vuil water en regenwater apart af te voeren
- Vuilwater naar zuiveringsstation & regenwater naar waterloop
- Afkoppeling regenwater op publiek en particulier domein



2. Afkoppelen op privédomein

Particuliere afkoppeling: afvalwater - regenwater



- Afvalwater naar vuilwaterriool (DWA). **Verplicht aan te sluiten.**
- Fluvius plaatst huisaansluitputje voor afvalwater
- Eventueel aanwezige sterfput afkoppelen (en gebruiken voor regenwater ~ infiltratie)
- Regenwater **mag maar moet niet** aangesloten worden
- Fluvius plaatst huisaansluitputje voor regenwater

Afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Voor woningen en bedrijven milieuvergunningsklasse 3 :
 - Opmaak plan bestaande toestand
 - Opmaak plan ontwerp*
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitputjes
 - Aanvragen van premies
- Voor bedrijven milieuvergunningsklasse 1 en 2 :
 - Begeleiding van verantwoordelijke (bv. milieucoördinator) bij opmaak afkoppelplan

Wat doen Fluvius en de gemeente voor u?

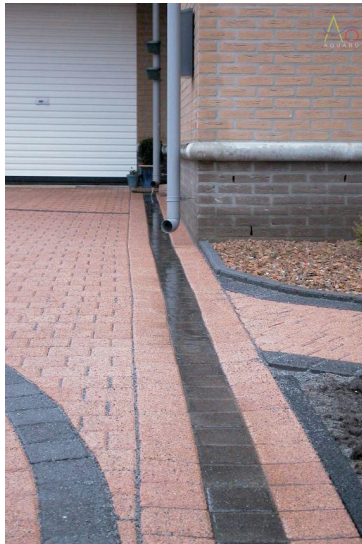


1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor 1 regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Organiseren van de keuring van de privéwaterafvoer aan het einde van de werken op openbaar domein.

Opgelet!

Fluvius betaalt eenmaal de keuring. De kosten voor een herkeuring zijn ten laste van de klant, alsook voor een keuring die niet binnen de afgesproken termijn valt.

Bovengronds afvoeren / infiltreren



Ter hoogte van rooilijn: afvoerputje voorzien!
Verboden het regenwater over het voetpad te laten lopen!

Hoe wordt elk perceel aangesloten?



- Bestaande lozingspunten
 - Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat deze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding
- Nieuwe huisaansluitputjes
 - 1 putje voor afvalwater en 1 putje voor regenwater
 - **Plaatsing op privédomein**
 - **Maximum aansluitdiepte: 1,30 m!**





Procedure



- Wat indien er niet wordt afgekoppeld? Milieuovertreding (Vlarem II)!
- Mogelijke gevolgen:
 - Schade aan netten:
 - Vervuiling regenwaterstelsel
 - Wateroverlast op vuilwaterstelsel
- Iedereen afkoppelen!
- Recht op premie vervalt
- Tweede (her)keuring ten laste van eigenaar

6. Premies

fluvius.

Op welk premiebedrag heeft u recht voor uw gescheiden stelsel?

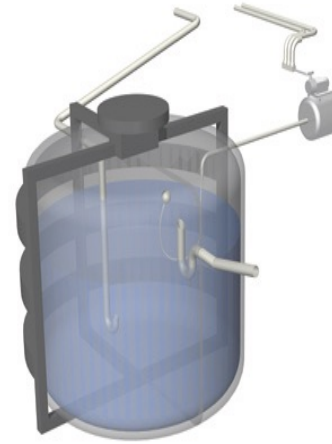


- De Fluvius premie bedraagt maximum €400 en bestaat uit 2 delen:
 - Er wordt een forfaitair bedrag van €200 betaald voor de aanleg van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater. Dit forfaitair bedrag wordt enkel uitbetaald bij voorlegging van minimum één betalingsbewijs.
 - Er wordt bijkomend een premie betaald van maximum €200 voor de kosten. Dit met een maximum van 50% van de bewezen kosten via facturen.
- Beschermde klanten: + 20%

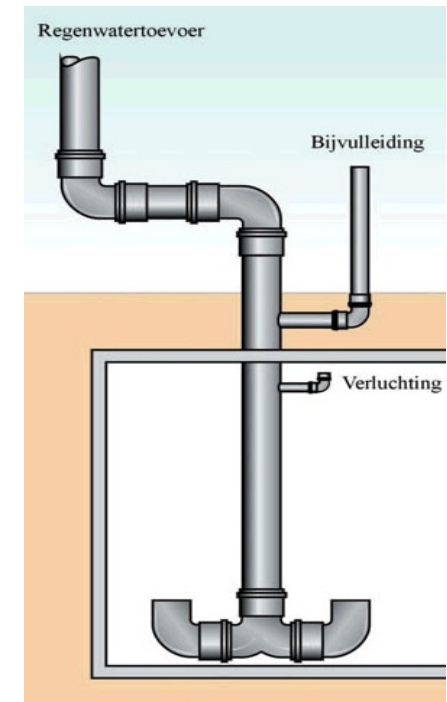
Premie hemelwaterput met pompinstallatie



- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens 1 toilet of 1 wasmachine dient aangesloten te worden
- Premie te bekomen volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel bedraagt dit €250)



Rustige watertoevoer !



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse



Plaatsen van een infiltratiesysteem



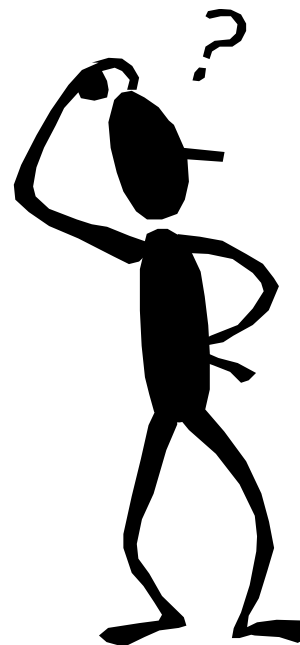
Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse



- Premie te bekomen volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel bedraagt deze €250)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005

Contact

- Infolijn: 078 35 35 34
- Storingslijn: 078 35 35 00
- www.Fluvius.be



Timing: wat zijn de volgende stappen?

Frederik BRONCKAERTS

Agentschap Wegen en Verkeer, Bereikbaarheidsadviseur



Wat zijn de volgende stappen?

2021

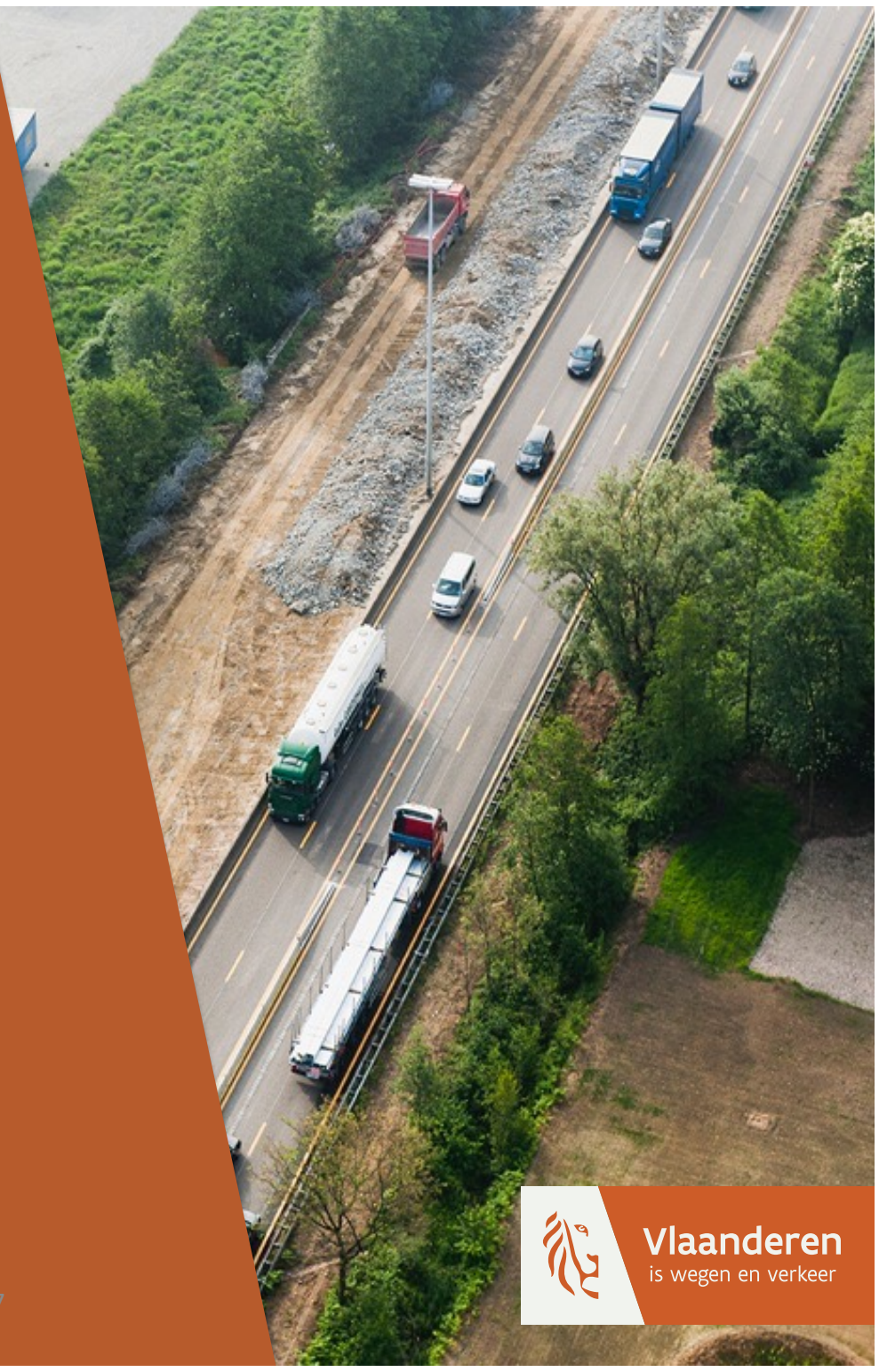
- Infosessie toelichting ontwerp en verwervingen (vandaag)
- Gesprekken met grondeigenaars door externe onderhandelaar. De betrokkenen ontvangen aangetekend schrijven van AWW, met uittreksel onteigeningsplan (= aanvang van de onderhandelingstermijn)
- Aanbestedingsprocedure aannemer
- Procedure omgevingsvergunning en openbaar onderzoek

2022

- Start werken, onder voorbehoud

Communicatie & Contact

Frederik BRONCKAERTS
Agentschap Wegen en Verkeer, Bereikbaarheidsadviseur



Communicatie

Kanalen

- Website www.wegenenverkeer.be/N748PeerBokt
- Digitale nieuwsbrief, pers
- Bewonersbrieven, e-mail, telefoon, plaatsbezoek
- Infosessie
- Gemeentekanalen
- Bereikbaarheidsadviseur

Op belangrijke mijlpalen

- Start procedure grondverwerving door Mathieu Rutten, externe onderhandelaar (opstart na infosessie)
- Start werken met focus op minder hinder, fasering en bereikbaarheid (nog niet gekend)

Contact

Grondverwervingsprocedure

- Mathieu Rutten, externe onderhandelaar

Mathieu.rutten@telenet.be

089 44 00 08

Ontwerp en vergunningen

- Wegen en Verkeer Limburg

wegen.limburg@vlaanderen.be

011 74 23 00

Contact

Afkoppelingsdeskundige

- Bureau Notermans

info@bureaunotermans.be

012 74 54 53

Uitvoering: start werken

- Bereikbaarheidsadviseur

bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be

011 433 855

Vragenronde

Stan BOLLEN – Wegen en Verkeer, Projectmanager

Frederik BRONCKAERTS – Wegen en Verkeer, Bereikbaarheidsadviseur

Michel NULLENS, Sweco, projectleider

Mathieu RUTTEN – Externe onderhandelaar

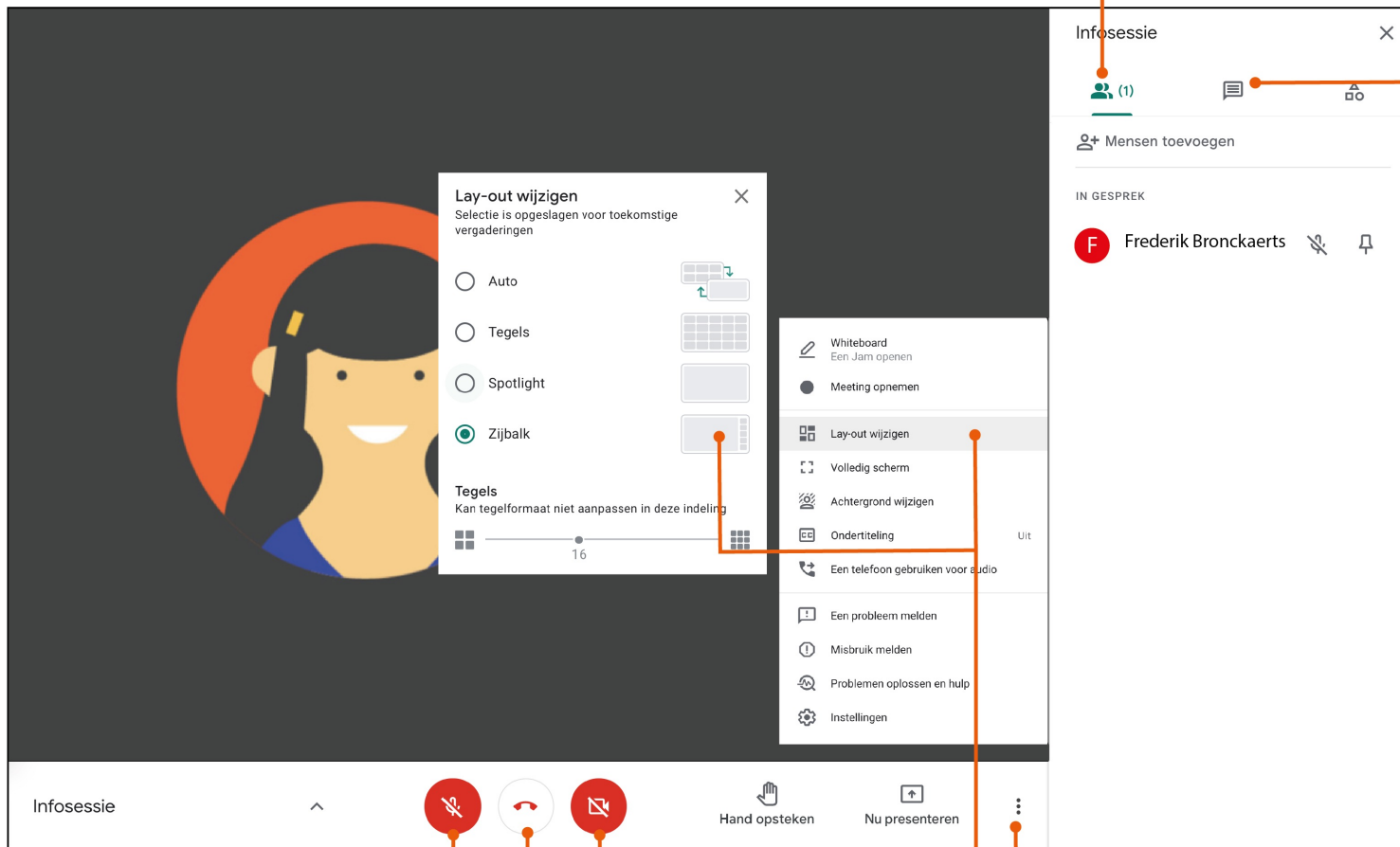
Erik FRAEYS – Fluvius, Regio-ingenieur riolering

Steven MATHEÏ – Peer, Burgemeester

Steve NOELS – Peer, afdelingshoofd Ruimte

Kenny BRUCKERS – Peer, Deskundige Openbare Wegen en Pleinen





Deelnemers bekijken

Chatten met het projectteam of de andere deelnemers

Microfoon in- of uitschakelen

Infossessie verlaten

Camera in- of uitschakelen

Instellingen voor schermweergave: kies voor Spotlight of Zijbalk om de presentatie groot in beeld te zien.

Online infosessie – maandag 15 maart 2021

N748 Kiezel Kleine Brogel Industriezone Bokt, Peer



Bedankt voor uw aandacht!