

## **Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de herinrichting van de N455 Leemweg in Sint-Laureins**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 10;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 8 november 2019

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 4 april 2013 werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen het Agentschap Wegen en Verkeer, de gemeente Sint-Laureins en Aquafin.
- In bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst werd besloten om over te gaan tot de aanleg van gescheiden rioleringen in de Leemweg en Dorpstraat te Sint-Laureins en tot de herinrichting van de doortocht van de N455.
- Het ontwerp voor dit project werd goedgekeurd op de regionale mobiliteitscommissie op 21 november 2016, door de kwaliteitsauditeur werd reeds een gunstig advies uitgebracht op 16 december 2016.
- De N455 Leemweg te Sint-Laureins is gelegen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk.
- Er zijn thans geen fietspaden aanwezig langsheen de N455 Leemweg ter hoogte van de Rommelsweg en de Turflaan, waardoor fietsers er gemengd met het autoverkeer rijden.
- De N455 Leemweg te Sint-Laureins is een rechte en brede weg, zonder verkeersremmende elementen, waardoor de combinatie met ontbrekende fietspaden zorgt voor een gevaarlijke situatie voor de zwakke weggebruiker.



- In bovengenoemd ontwerp wordt gekozen voor de aanleg van het ontbrekend fietspad langs de N455 Leemweg tot aan de Turflaan, waar de zone 30 begint, en voor de aanleg van afgebakende parkeervakken.
- Een projectnota werd opgesteld op 4 september 2019, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Ontheigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- De ontheigeningen volgens de in bijlage gevoegde plannen zijn nodig voor de realisatie van een fietspad langs de N455 Leemweg te Sint-Laureins, meer bepaald in de zone tussen de Rommelsweg en de Turflaan, alsmede voor de aanleg van parkeervakken.
- De realisatie van het project beoogt de gevaarlijke situatie van gemengd auto- en fietsverkeer op de N455 Leemweg te Sint-Laureins weg te werken.
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot de aanleg van een afzonderlijk en verhoogd fietspad.
- Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als ontheigeningsdoel een verhoging van de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- Het beoogde enkelrichtingsfietspad heeft een breedte van 1,5 meter, conform de bepalingen van het Vademecum Fietsvoorzieningen voor fietsvoorzieningen langs het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk.
- Het fietspad wordt verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijweg, waarbij een vrije ruimte van 0,5 meter wordt voorzien, ingevuld met een greppel en boordsteen, tussen het fietspad en de rijweg.
- De parkeervakken hebben een breedte van 2 meter.
- De ontheigening van de innemingen op het bijgevoegd plan is noodzakelijk om bovengenoemde verkeersinfrastructuur te kunnen aanleggen.
- Het aangelegde fietspad zal worden opgenomen in het openbaar domein.
- Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er ontheigeningen nodig. De ontheigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen.
- Het beschikbare openbaar domein wordt zoveel als mogelijk aangewend voor de doelstellingen van dit project, enkel indien strikt noodzakelijk wordt overgegaan tot de ontheigening van het privaat domein van de aangelanden.
- Om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen, is de gedwongen verwerving van de op de ontheigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Uit de projectnota en al het bovenstaande blijkt dat de innemingen zo beperkt mogelijk worden gehouden.



- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De herinrichting van de N455 Leemweg dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en verkeersdoorstroming op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.
- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de herinrichting van de N455 Leemweg noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** In het algemeen belang moeten voor de realisatie van het fietspad langs de N455 Leemweg, de onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Sint-Laureins in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

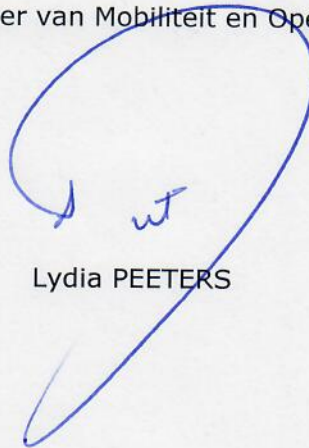
De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

**Art. 3.** Het Agentschap Wegen en Verkeer onderneemt een aantoonbare poging om de goederen minnelijk te verwerven en organiseert vervolgens een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening.

**Art. 4.** Het door de minister ondertekende plan 1M3D8H G 107085 00, waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven zijn en in het geel ingekleurd zijn, en de goedgekeurde projectnota zijn opgenomen in bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,



Lydia PEETERS

06 FEB. 2020