

N2 Steenweg x Kapelstraat x Bosstraat, Herk-de-Stad

Infosessie
Woensdag 28 oktober 2020

Verwelkoming



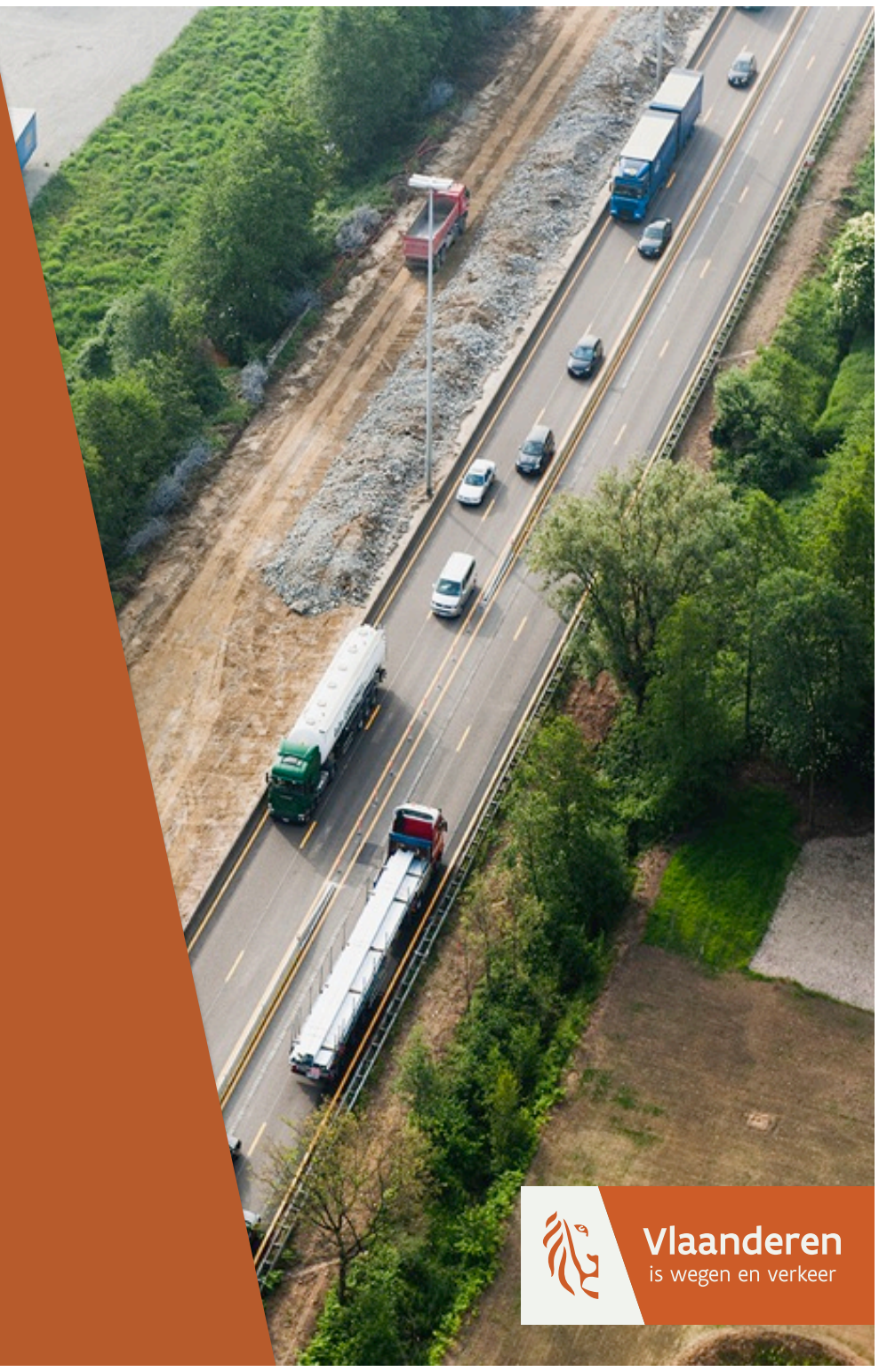
Inhoud

- Projecttoelichting: Krachtlijnen, toekomstbeeld en perceelgrenzen
- Procedure grondverwerving
- Timing
- Communicatie & Contact
- Vragenronde

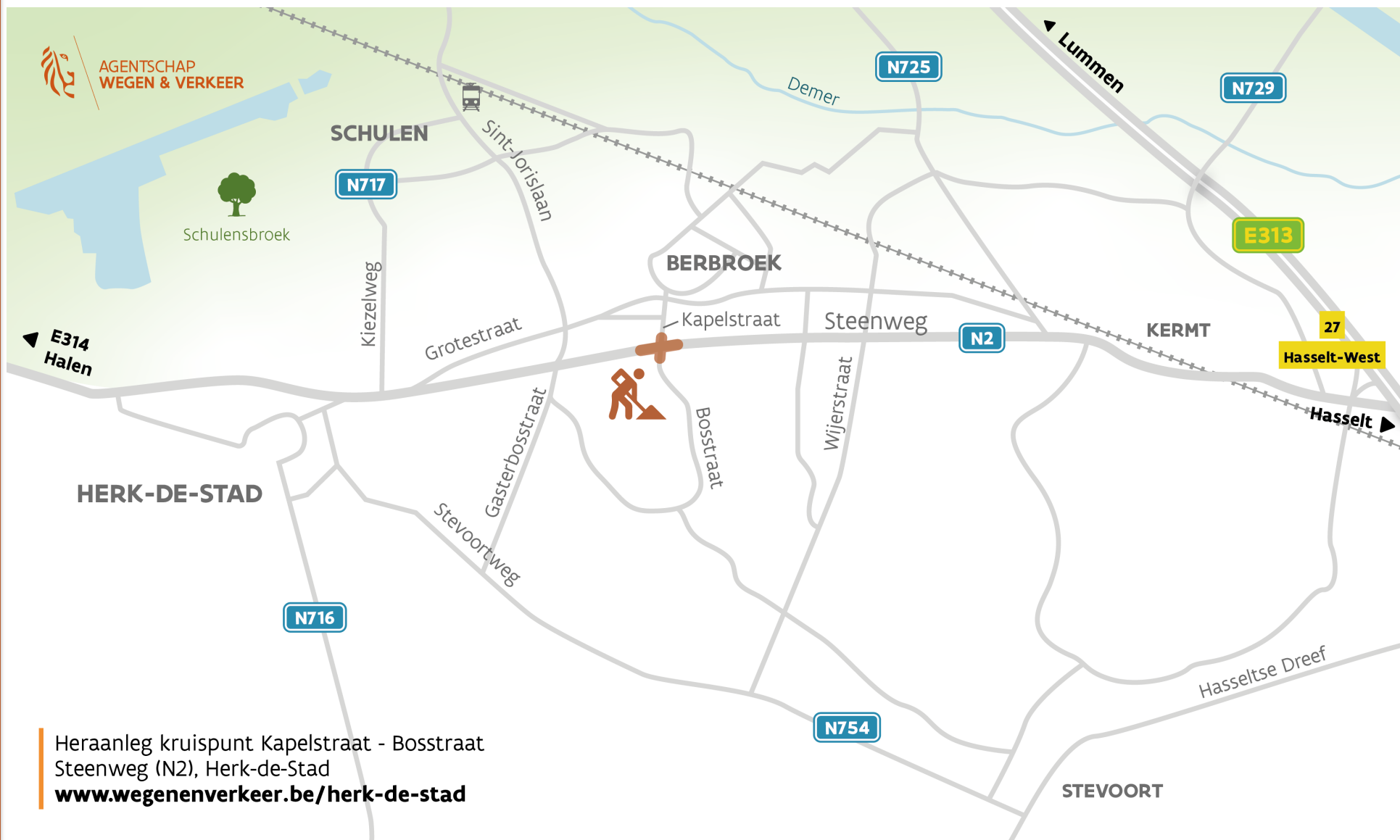
Krachtlijnen project

Daniëlla HOUBEN

Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



Projectzone



Heraanleg kruispunt Kapelstraat - Bosstraat
Steenweg (N2), Herk-de-Stad
www.wegenverkeer.be/herk-de-stad

Knelpunten

- **Moeizame doorstroming en lokale noord-zuid ontsluiting.** Steenweg N2 vormt barrière tussen Bosstraat en Kapelstraat.
- **Beperkte verkeersveiligheid**, door o.a. onvoldoende brede en afgeschermdde fietspaden, onvoldoende beveiligde oversteekplaatsen, korte en niet-afgeschermdde afslagstroken.
- **Infrastructuur openbaar vervoer niet aangepast** aan meest recente normen inzake veiligheid en toegankelijkheid.

Doelstellingen

- **Meer verkeersveiligheid** voor alle weggebruikers, in het bijzonder voor fietsers en voetgangers.
- Een **betere ontsluiting** en lokale bereikbaarheid van de **woon- en schoolomgeving** aan weerskanten van het kruispunt in **Berbroek**.
- **Betere en comfortabele voorzieningen** voor het **openbaar vervoer**.

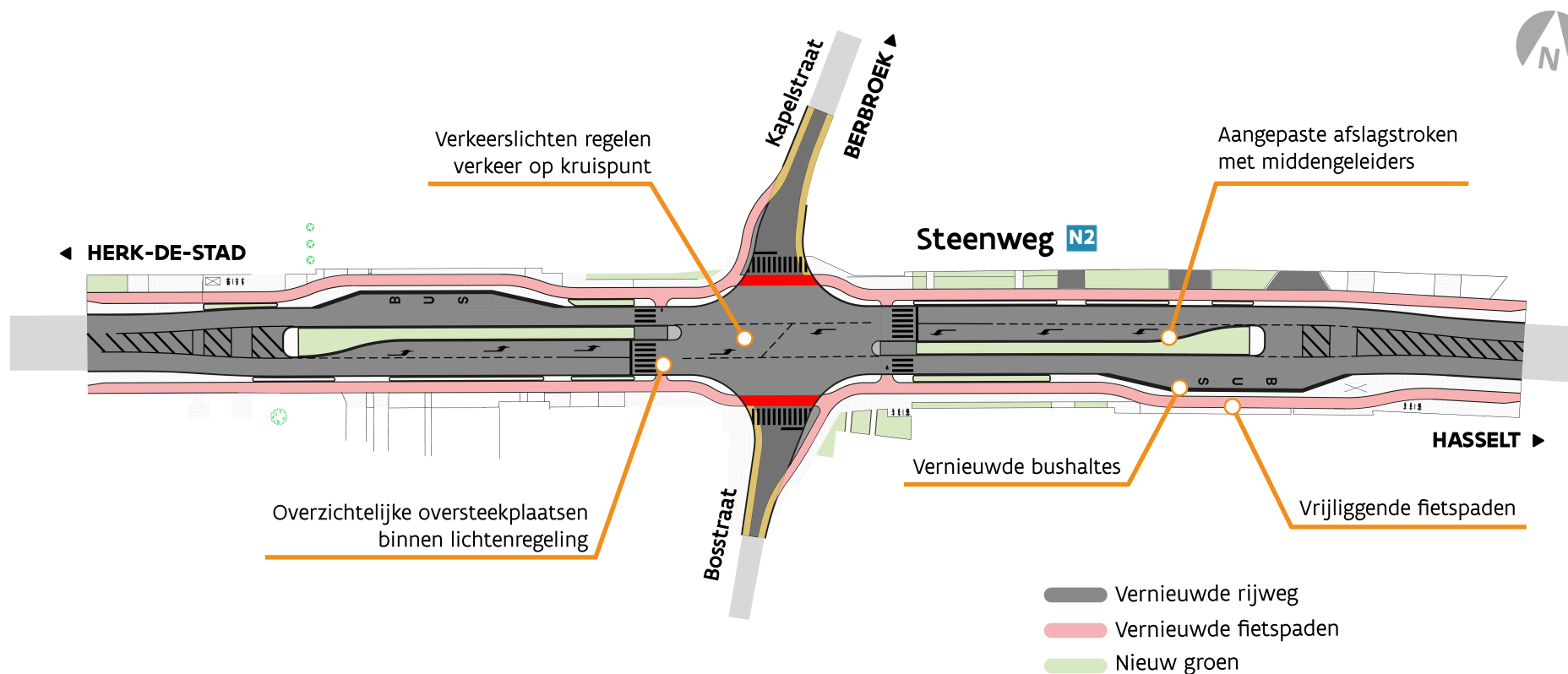
Krachtlijnen: hoe doelstellingen realiseren?

- Nieuwe **fietspaden** langs Steenweg, ter hoogte van kruispunt: vrijliggend, voldoende breed en gescheiden door een verhoogde tussenberm.
- Nieuwe **voetpaden** rondom het kruispunt, in functie van de oversteekbewegingen en de aansluiting ervan op het busperron.
- **Oversteekpunten** op de Steenweg, met beveiligd rustpunt via middengeleider.

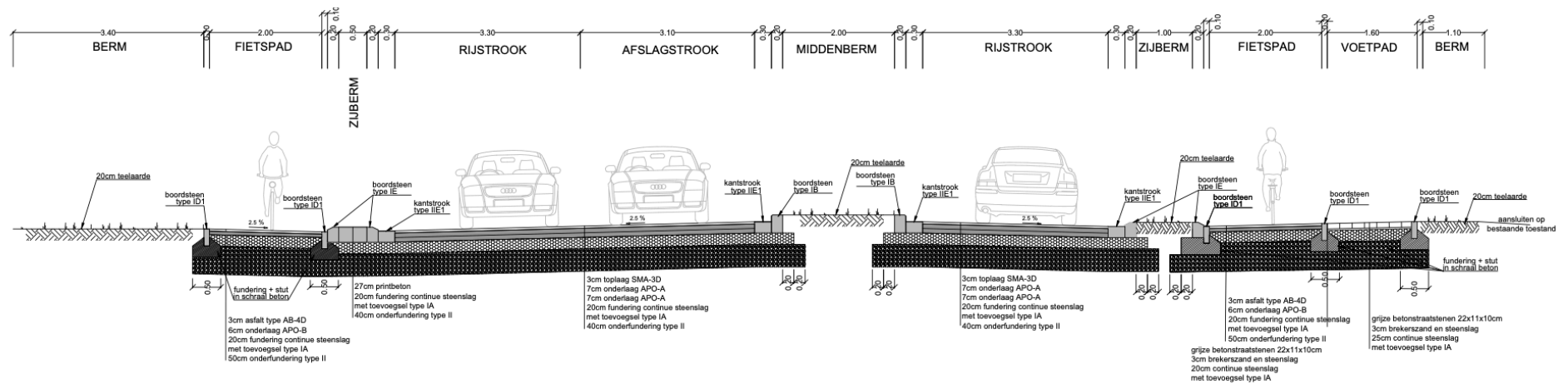
Krachtlijnen: hoe doelstellingen realiseren?

- Op **alle takken** van het **kruispunt** komen **verkeerslichten**, om verkeersstromen vlotter te regelen.
- **Afslagstroken Steenweg** richting de Kapelstraat en de Bosstraat worden maximaal **verlengd** en krijgen een **verhoogde middengeleider**.
- De **bushaltes** op de Steenweg worden **vernieuwd** en uitgerust met schuilhuisje en fietsenstalling.

Krachtlijnen: hoe doelstellingen realiseren?



Krachtlijnen: hoe doelstellingen realiseren?



Type dwarsprofiel, afslagstrook voor verkeer van de Steenweg naar de Bosstraat.

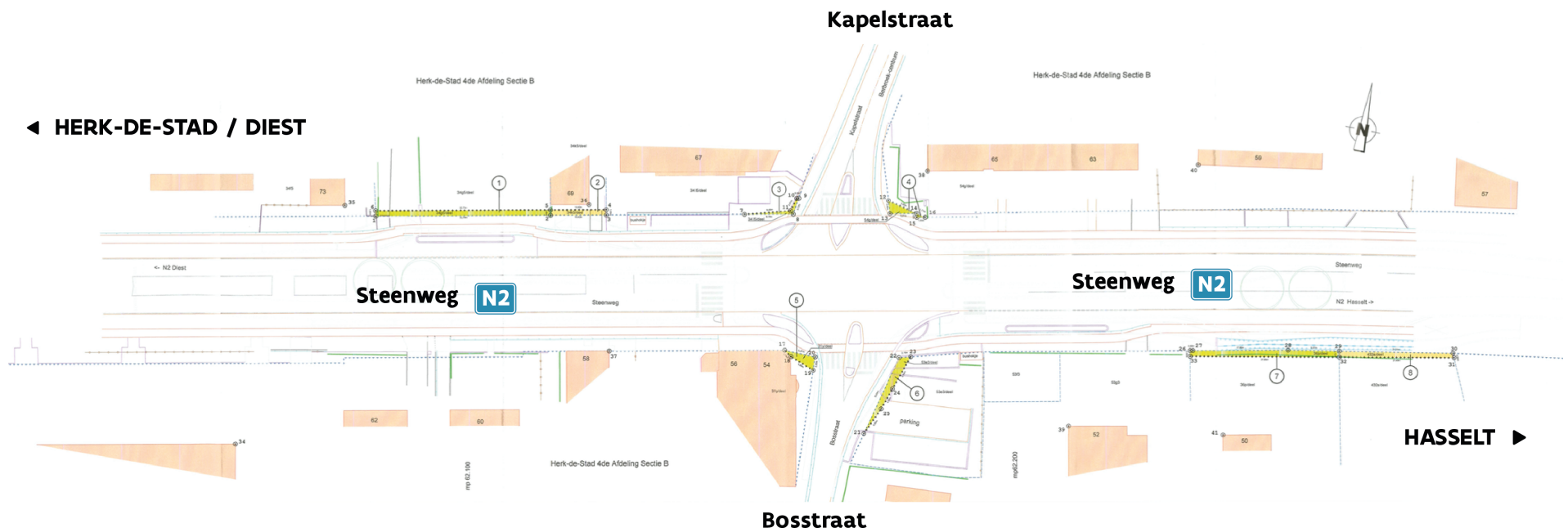
Perceelgrenzen

Daniëlla HOUBEN

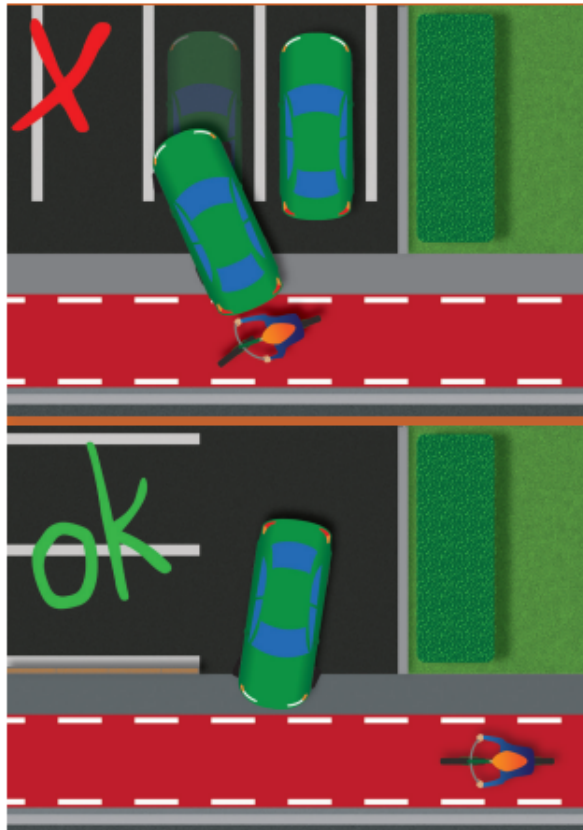
Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



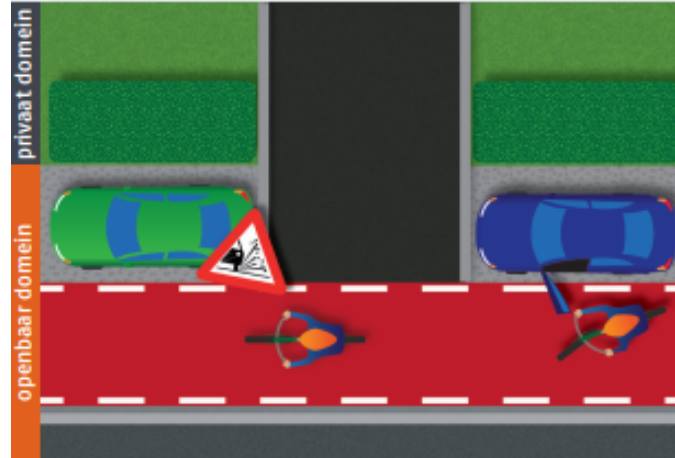
Verleggen grens openbaar domein



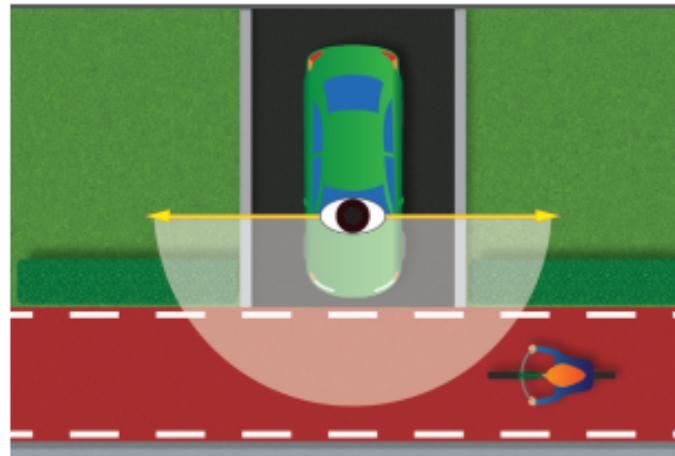
Inritten langs gewestweg



Geen insteekparkings



Geen verharde bermen



Goede zichtbaarheid

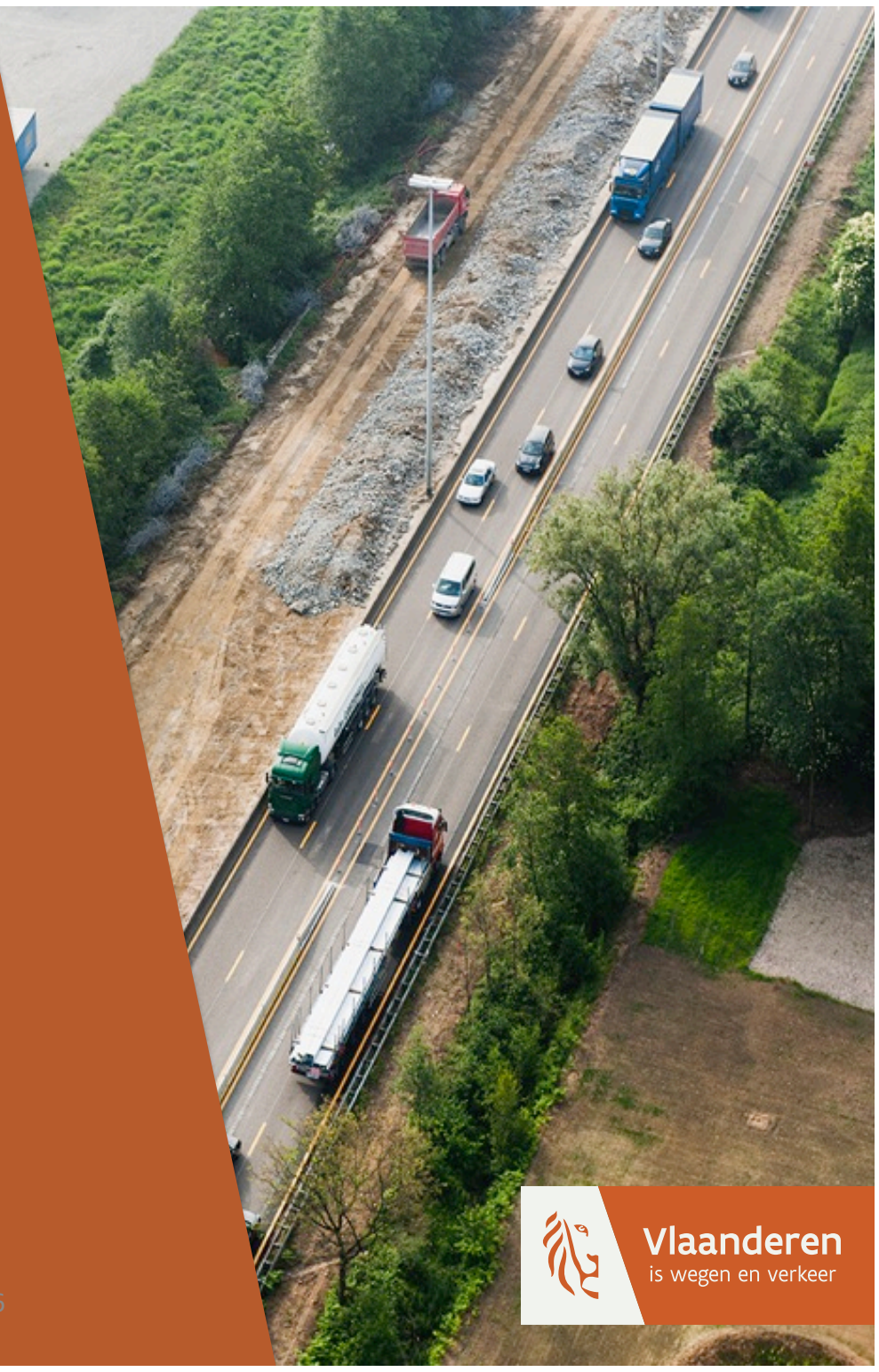
Hoogte niet doorzichtige afsluiting max 75cm

Inritten langs gewestweg

- Toegang tot **private woningen en bedrijven**: maximum 1 inrit per eigendom.
- Toegang tot private woningen en gebouwen **met beperkte verkeer genererende activiteiten**: maximum breedte van 4,50 m toegestaan. Bij clustering van 2 inritten op de perceelsgrens wordt in een gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00 m toegestaan.
- Toegang tot bedrijven en gebouwen **met sterk verkeer genererende activiteiten en landbouwgronden**: slechts 1 toegang met een maximale breedte van 7,00 m toegestaan.

Procedure grondverwerving

Jacques GEERDENS
Vastgoedtransacties, Vlaams Commissaris



Wie is wie?

➤ **Agentschap Wegen en Verkeer (AWV):**

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

➤ **Afdeling Vastgoedtransacties:**

- Vlaamse overheid
- Schatter: bepalen vergoeding
- Commissaris Jacques Geerdens
 - Besprekingen met en toelichting aan de eigenaars/gebruikers
 - Verlijden van akte

Voorafgaande procedures

1. Agentschap Wegen en Verkeer (AWV): Opmaak **plan verwervingen** en goedkeuring **ministerieel besluit**.
2. Afdeling Vastgoedtransacties: **schatting vergoeding** per inneming.

3. Onderhandelaar Jacques Geerdens (Vastgoedtransacties): individuele **besprekingen** met **eigenaars/gebruikers**.

De verwerving (1)

➤ **Minnelijke aankoop**

- Vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
- Ondertekening verkoopbelofte
- Ondertekening akte: binnen 6 maanden
- Betaling: binnen 3 maanden na de akte

➤ **Gerechtelijke verwerving**

- Indien geen minnelijk akkoord
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding (2)

➤ **Schatting**

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

➤ **Samenstelling vergoeding**

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding : degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

Bespreking eigenaars/gebruikers (3)

- **Aansluitend** op deze algemene infosessie
- **Afspraak met eigenaars** voor bespreking verwerving door commissaris Afdeling Vastgoedtransacties
- Belang van correcte en **volledige contactgegevens** (telefoon, gsm of e-mail). *Afdeling Vastgoedtransacties neemt initiatief.*

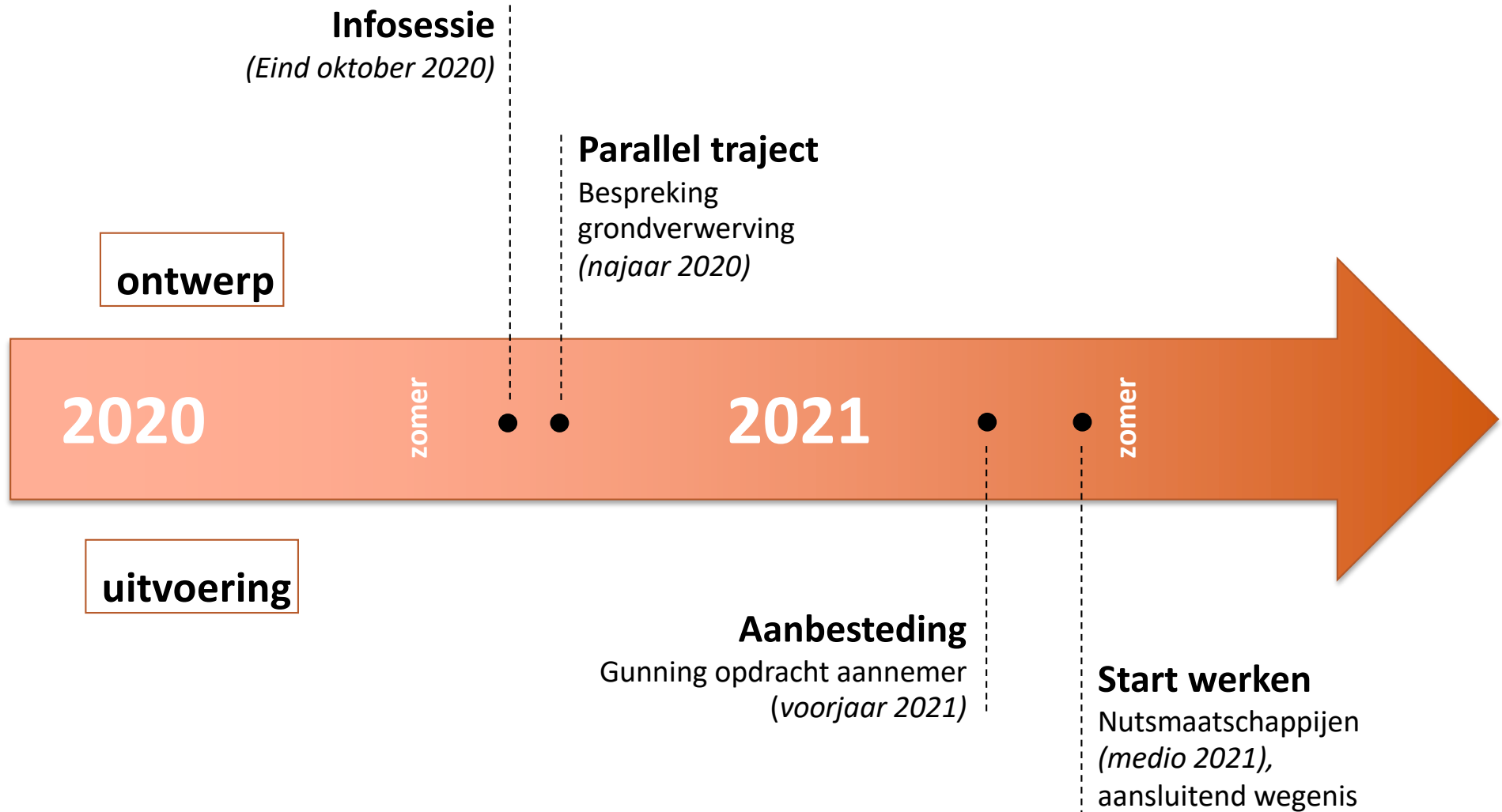
Timing: wat zijn de volgende stappen?

Daniëlla HOUBEN

Agentschap Wegen en Verkeer, Projectmanager



Wat zijn de volgende stappen?



Communicatie & Contact

Tom BUNTINX

Agentschap Wegen en Verkeer, Bereikbaarheidsadviseur



Communicatie

➤ Kanalen

- Website www.wegenenverkeer.be/herk-de-stad
- Digitale nieuwsbrief, pers
- Bewonersbrieven, e-mail, telefoon, plaatsbezoek
- Infosessie
- Stadskanalen

➤ Op belangrijke mijlpalen

- Start gesprekken Vastgoedtransacties (vandaag)
- Start werken met focus op minder hinder, fasering en bereikbaarheid (medio 2021)
- ...

Contact

➤ Tijdens ontwerp- en aanbestedingsprocedure:

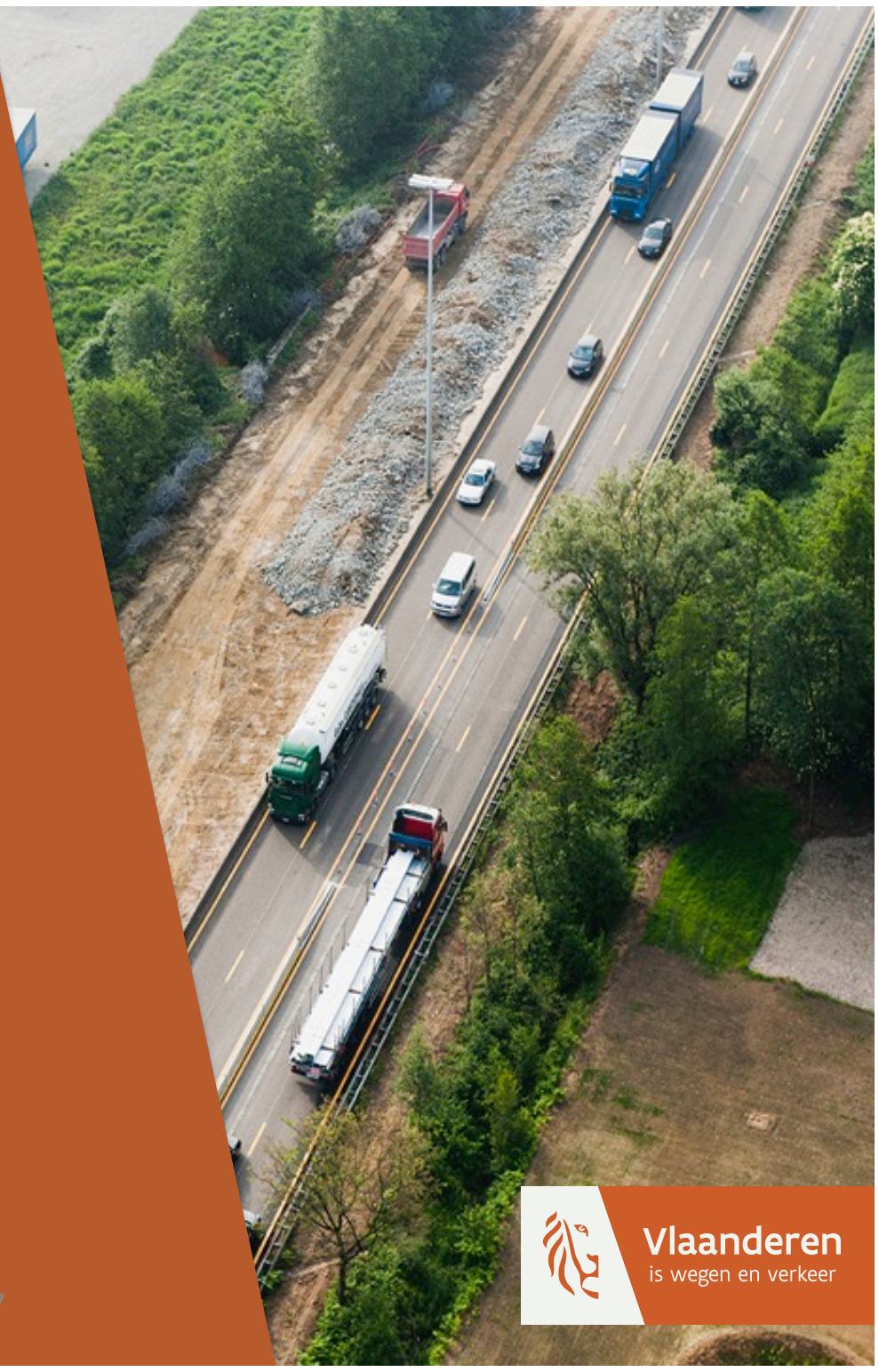
- Wegen en Verkeer Limburg
 - wegen.limburg@vlaanderen.be
 - 011 74 23 00

- Afdeling Vastgoedtransacties Genk
 - Jacques Geerdens, Vlaams Commissaris
 - 0499 77 16 04
 - jacques.geerdens@vlaanderen.be

➤ Vanaf start werken:

- Bereikbaarheidsadviseur
 - bereikbaar.limburg@wegenenverkeer.be
 - 011 433 855

Vragenronde



N2 Steenweg x Kapelstraat x Bosstraat, Herk-de-Stad

Bedankt voor uw aandacht!

