

Het Agentschap Wegen en Verkeer

Infosessie voor eigenaars | 8 februari 2023

Herinrichting kruispunten Turnhoutsebaan (N18) met Kapellestraat en Postelarenweg

Inhoudstafel

- Wat houden de werken in?
- Procedure grondverwerving
- Projectverloop & timing werken
- Communicatie & contact
- Vragenronde & inkijken plannen

Projectpartners

Vlaamse overheid

- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn



Lokaal bestuur

- Gemeente Mol



Nutsvoorzieningen

- Fluvius, Pidpa, Telenet en Proximus



Wat houden de werken in?

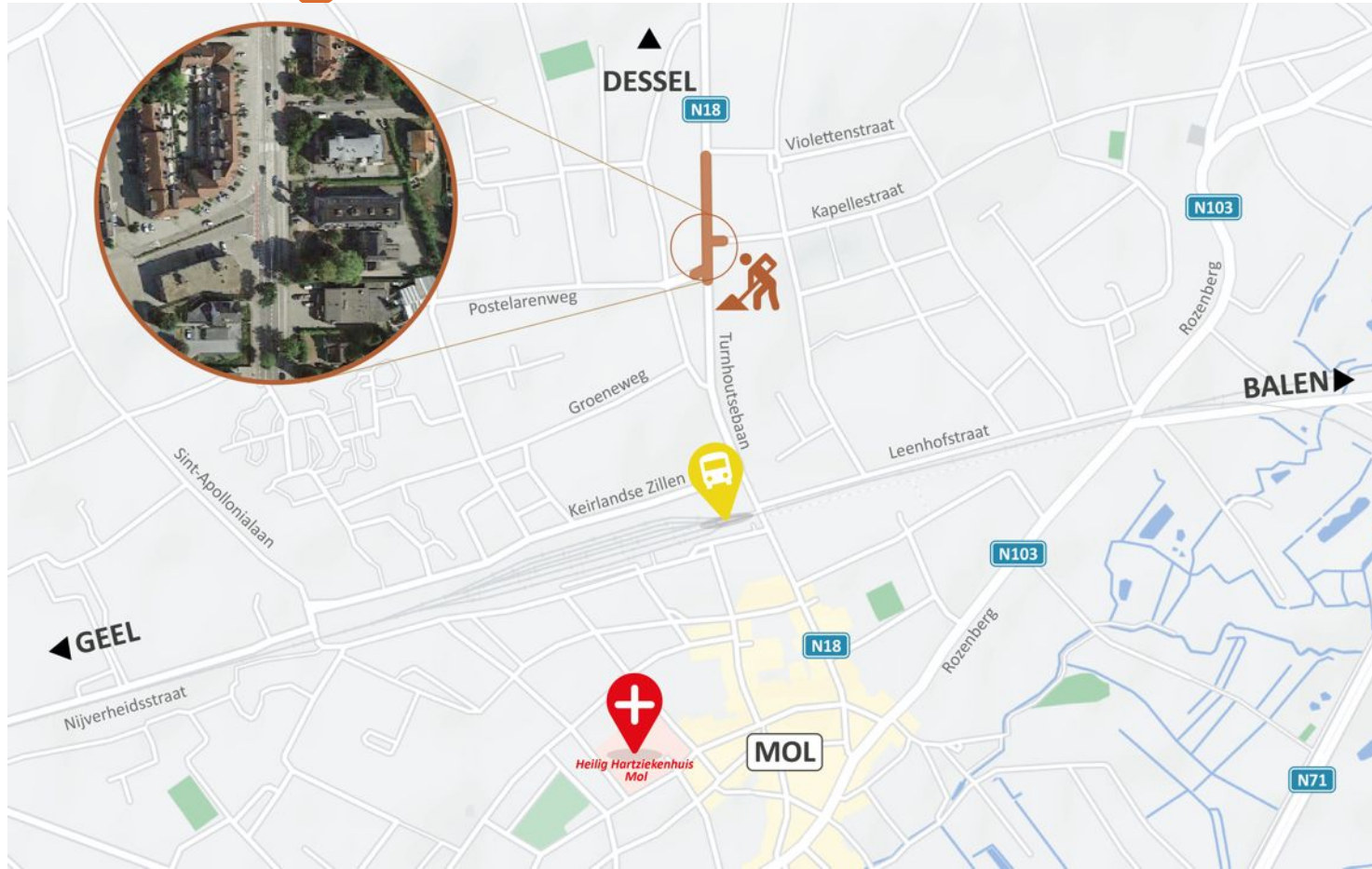
Doelstellingen

- **Verkeersveiligheid** op en rond het kruispunt verbeteren
- Een **vlottere doorstroming op de Turnhoutsebaan en de Kapellestraat**
- **Meer aandacht en ruimte voor fietsers** door aanleg van vrijliggende fietspaden
- **Toegankelijke bushaltes** volgens de meest recente normen

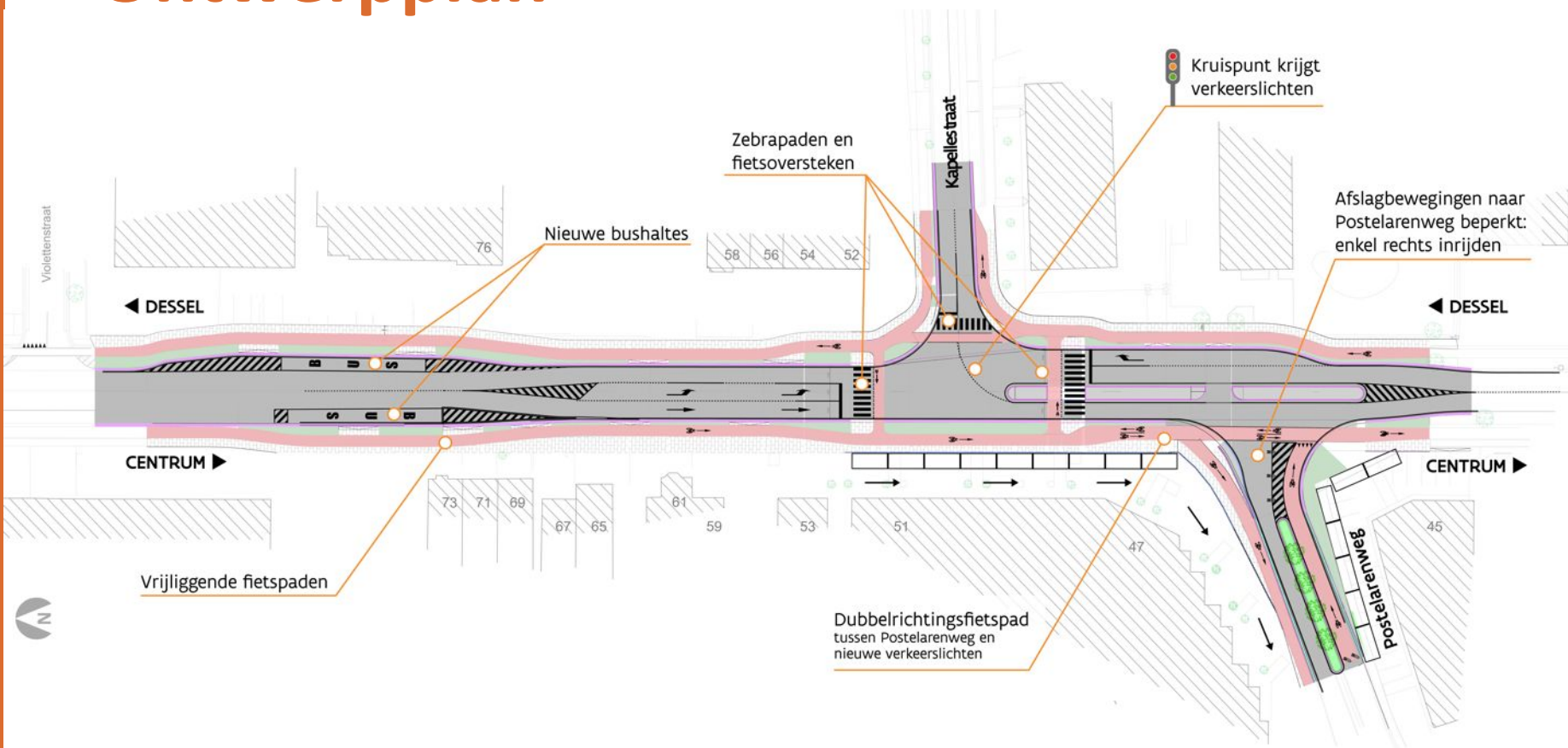
Motivatie

- Uit bevestigingen bleek dat het **kruispunt** als **onveilig** wordt ervaren door **fietsers**
- **Tijdelijke verkeerslichten** bij werken aan de Leenhofstraat in 2012 hadden **uiterst positieve impact**:
 - Veiliger verkeer
 - Betere doorstroming
- Om goede werking verkeerslichten aan Kapellestraat te verzekeren, **bewegingen op kruispunt Postelarenweg beperken**

Situering

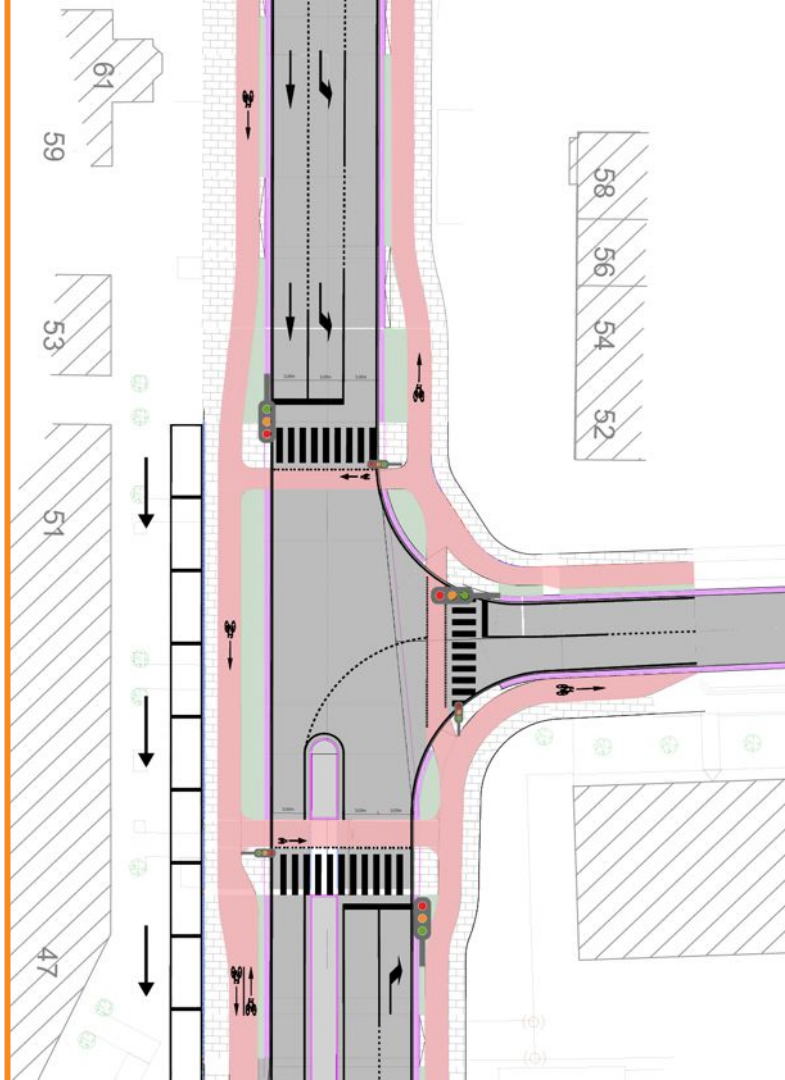


Ontwerpplan



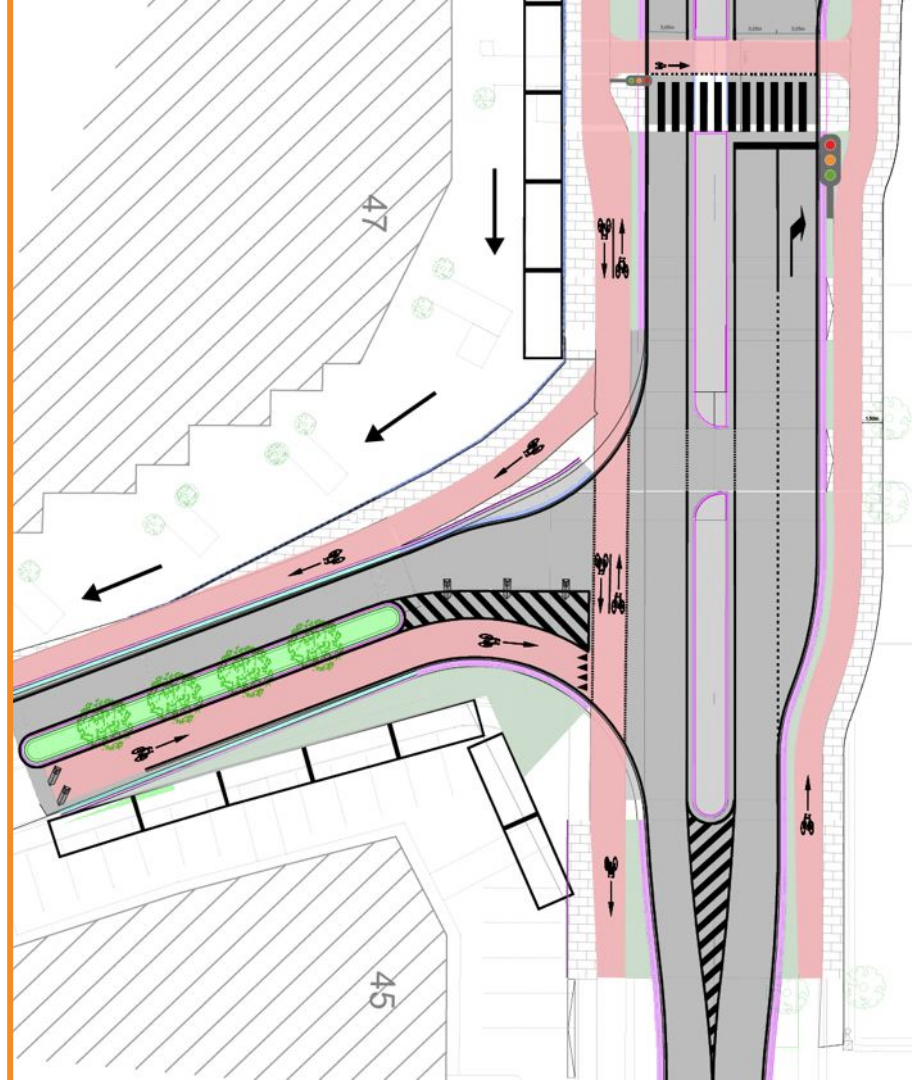
Kruispunt Turnhoutsebaan x Kapellestraat

- Plaatsing **verkeerslichten**
- Nieuwe **zebrapaden** en **fietsoversteekplaatsen**
- Vrijliggende **eenrichtingsfietspaden** van 2 m breed
- In beide richtingen op Turnhoutsebaan komt een **aparte afslagstrook** naar Kapellestraat



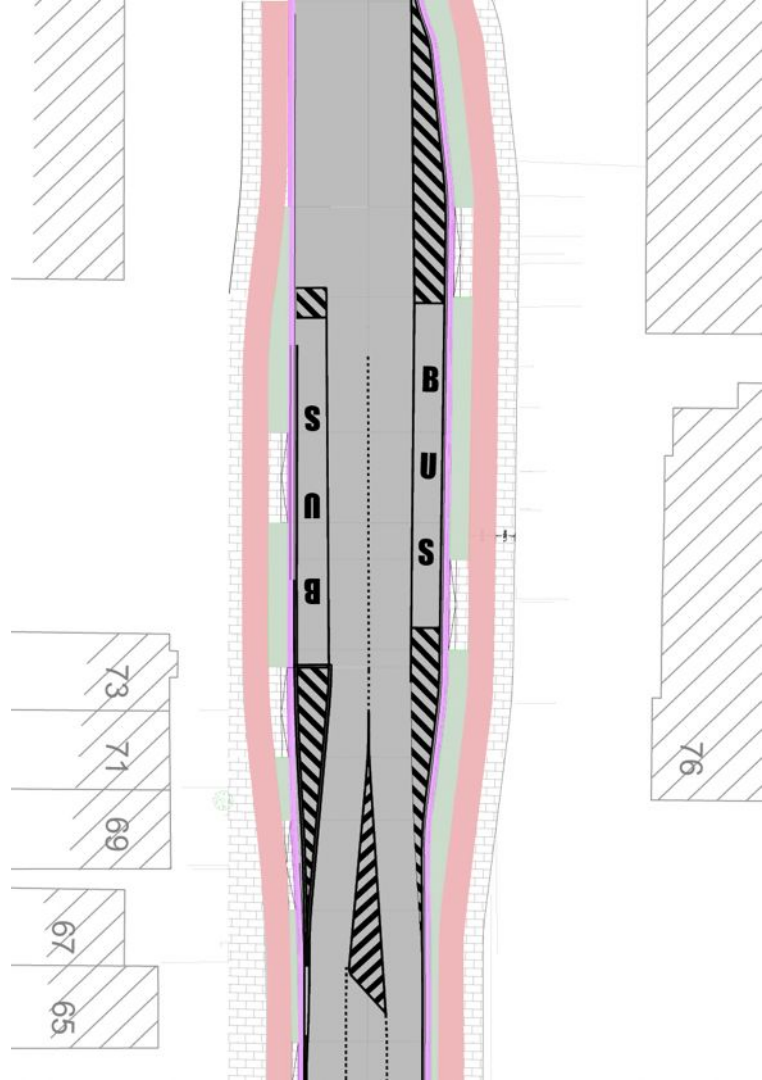
Kruispunt Postelarenweg

- **Afslagbewegingen beperkt** om goede werking verkeerslichten Kapellestraat te verzekeren:
Enkel rechts inrijden vanaf de Turnhoutsebaan op de rijrichting van Dessel naar Mol-Centrum naar de Postelarenweg
- Een **middenberm** maakt de overige verkeersbewegingen onmogelijk



Nieuwe fietspaden en bushalte

- **Nieuwe vrijliggende fietspaden** tussen Violettenstraat en de Postelarenweg
 - Eenrichtingsfietspaden van 2 m breed
 - Dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van residentie De Vliet voor fietsers tussen Postelarenweg en nieuwe verkeerslichten
- Vernieuwing van de bestaande **bushalte Violettenstraat**, aan beide zijden van de weg



Impact op achterliggende straten

- Gedeeltelijk afsluiten van Postelarenweg heeft invloed op de verkeersstromen in de nabijgelegen woonstraten
- Gemeente Mol doet de komende maanden verkeerstellingen om de **huidige verkeersintensiteiten** in kaart te brengen
- Na heraanleg Turnhoutsebaan: nieuwe verkeerstellingen
- Basis om te beslissen of en waar flankerende maatregelen nodig zijn

Heraanleg Kapellestraat

- Eerste meters worden heraangelegd samen met Turnhoutsebaan
- Volledige straat krijgt op langere termijn ook een grondige renovatie
- Een totale heraanleg wordt gecombineerd met rioleringswerken
- Timing nog niet bekend



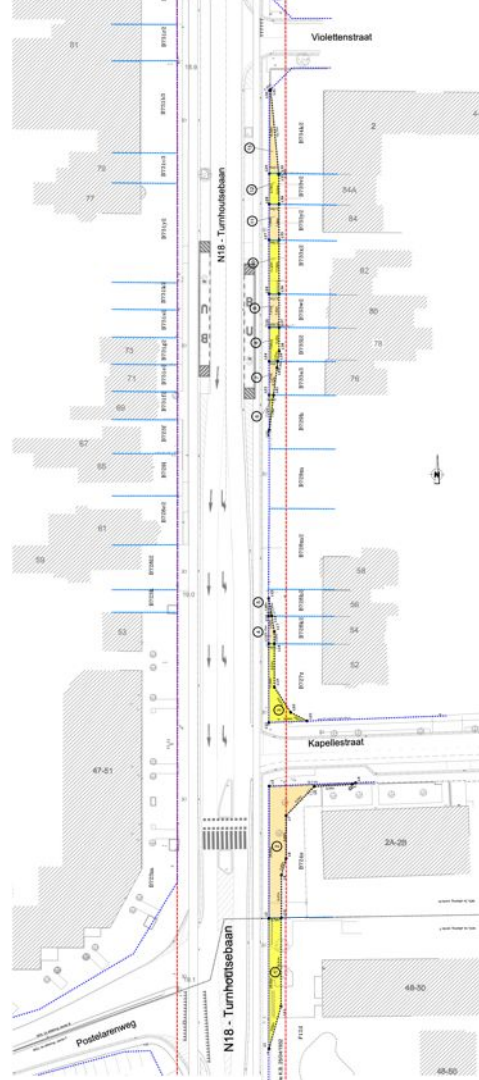
Procedure grondverwerving



Om verder te kunnen...

moeten eerst grondverwerkingen gebeuren

- Openbaar domein verbreden voor:
 - Betere inrichting kruispunten
 - Brede fietspaden
- Grondverwerving van voortuinstroken langs de Turnhoutsebaan:
overheid koopt stuk grond van privé-eigenaar
- Concrete inname per perceel wordt bepaald in onteigeningsplan



Grondverwerving: wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGTA)

- Vlaamse overheid
- Raming vergoeding en verlijden van aktes

Onderhandelaar

- Onderhandelaar van dienst Vastgoedtransacties (Bart De Bie & Debbie Stevens)
- Onafhankelijk van AWV

Algemene procedures

STAP 1

Agentschap Wegen en Verkeer:
opmaak plan grondverwervingen

STAP 2

Vastgoedtransacties:
schatting vergoeding per inneming

STAP 3

Onderhandelaar:
individuele besprekingen met
eigenaars/gebruikers

De werving

Minnelijke aankoop

- Individueel gesprek met Afdeling Vastgoedtransacties (onderhandelaar)
- Ondertekening akte
- Betaling: binnen 3 maanden na de akte

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Ministerieel besluit met openbaar onderzoek
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

De vergoeding

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
- Wachtinteressen: 3 maanden interest

Onteigening door de overheid



vlaanderen.be/onteigening-door-de-overheid



onteigeningen@vlaanderen.be



Projectverloop en timing werken

Projectplanning

Wat?

Onderhandelingen grondverwervingen

Aanstellen aannemer

Start nutswerken (90 dagen)

Start hoofdwerken (70 dagen)

- Eerst oostzijde (Kapellestraat)
- Daarna westzijde (Postelarenweg)

Wanneer?

Najaar 2022 – voorjaar 2023

In 2023

September 2023

Voorjaar 2024

Hinder tijdens uitvoering werken

- Doorgaand verkeer op de N18 op één rijstrook mogelijk richting Dessel
- Kapellestraat en Postelarenweg: afgesloten voor de volledige duur van de werken.



Communicatie

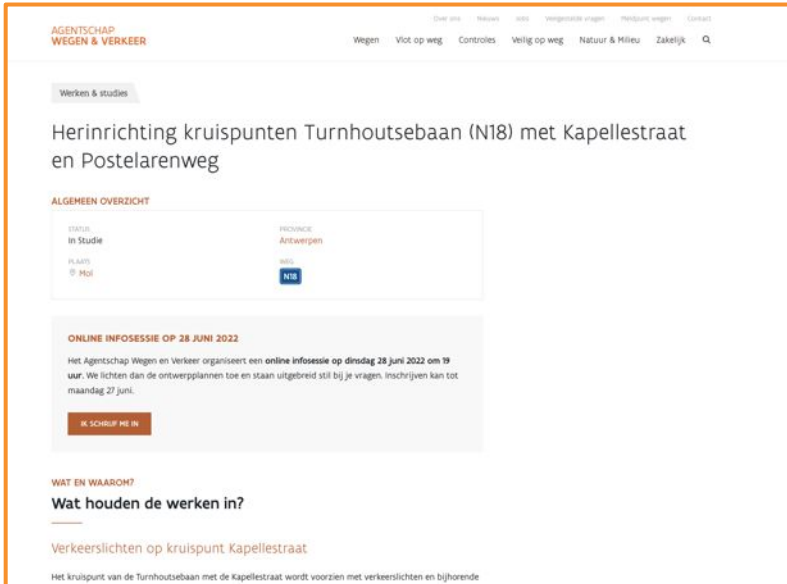


Informatie

- Projectwebsite:
wegenenverkeer.be/Mol
- Digitale nieuwsbrief
- Gemeentelijke kanalen

Contact

- Meldpunt Wegen:
www.meldpuntwegen.be



AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Over ons Nieuws Jobs Veiligheids vragen Meldpunt wegen Contact

Wegen Vlot op weg Controles Veilig op weg Natuur & Milieu Zakelijk

Werken & studies

Herinrichting kruispunten Turnhoutsebaan (N18) met Kapellestraat en Postelarenweg

ALGEMEEN OVERZICHT

STADIALE In Studie

PROVINCIË Antwerpen

PLAATS Mol

WEG N18

ONLINE INFOSESSIE OP 28 JUNI 2022

Het Agentschap Wegen en Verkeer organiseert een **online infosessie op dinsdag 28 juni 2022 om 19 uur**. We lichten dan de ontwerpplannen toe en staan uitgebreid stil bij je vragen. Inschrijven kan tot maandag 27 juni.

[IK SCHEP MI IN](#)

WAT EN WAAROM?

Wat houden de werken in?

Verkeerslichten op kruispunt Kapellestraat

Het kruispunt van de Turnhoutsebaan met de Kapellestraat wordt voorzien met verkeerslichten en bijhorende

Bekijk de ontwerpplannen & stel je vragen

