

Online chatsessie

PANELLEDEN

Greet **DE KEUKELAERE** – Projectmanager Wegen en Verkeer

Jef **SCHOENMAEKERS** – Communicatieverantwoordelijke
Wegen en Verkeer

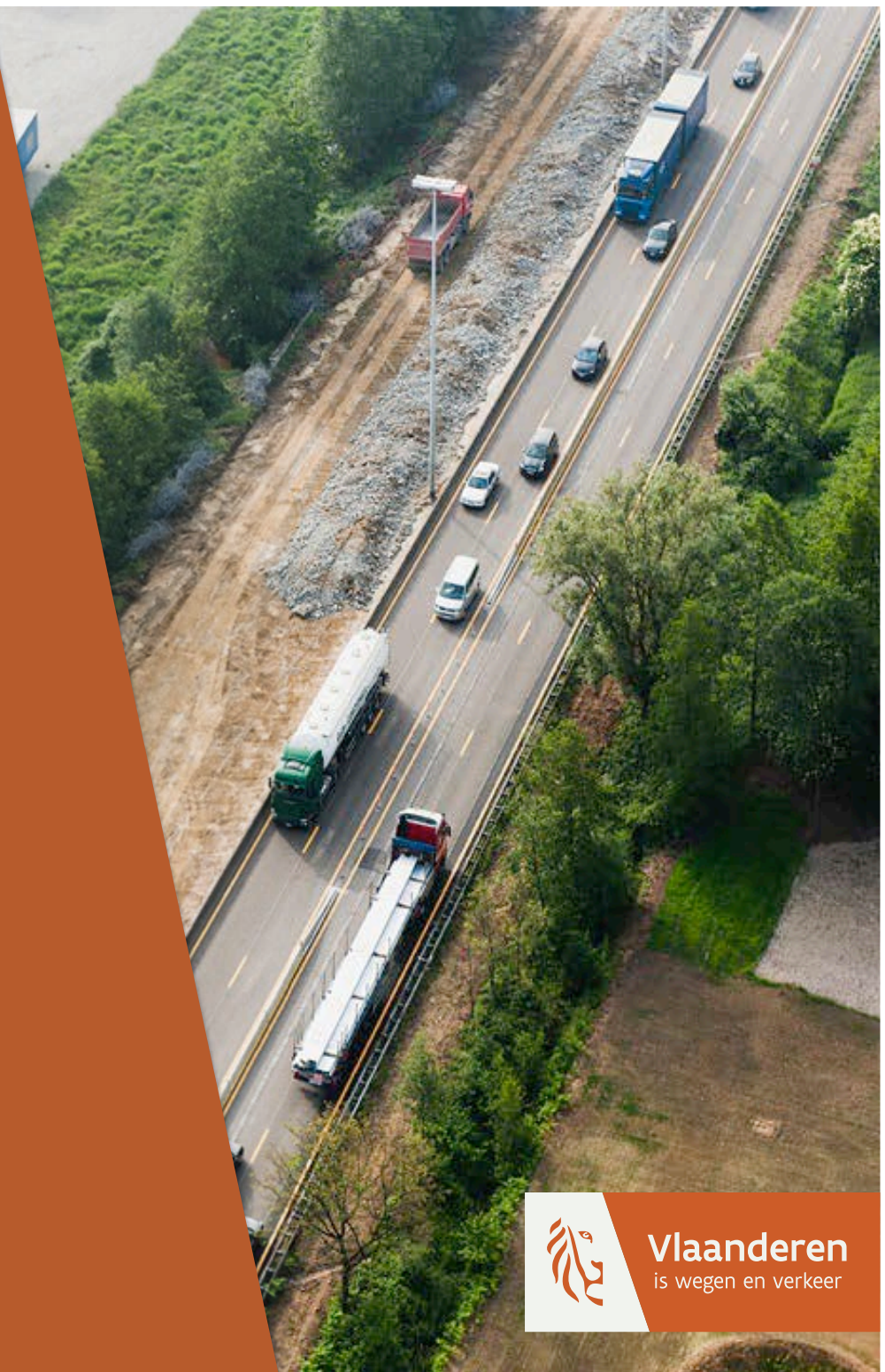
Ilka **VAN GEEL** – Projectmanager Aquafin

Gaspar **BOSTEELS** – Ontwerper Studiegroep Irtas



Programma

- De 5 W's
- HOE ZAL DE NIEUWE ZANDSTRAAT ERUIT ZIEN?
- INRITTEN
- VERNIEUWING VAN DE RIOLERING
- DE WEG NAAR DE NIEUWE ZANDSTRAAT
- HOE PAKKEN WE DE WERKEN AAN?
- COMMUNICATIE



Wie, Waar, Wat, Wanneer, Waarom?

Jef **SCHOENMAEKERS**

Communicatieverantwoordelijke Wegen en Verkeer



Wie is wie?

- Opdrachtgever: **Agentschap Wegen en Verkeer, Aquafin, gemeente Sint-Gillis-Waas**
- Aannemer hoofdwerken: **Nog niet gekend**

Waar gaan we werken?



Waarom?

- Verkeersveiligheid verhogen
 - Veilige fietspaden
 - Voetpaden
 - Betere oversteekplaatsen
 - De woonkernen duidelijker aangeven > aangepaste snelheid
- Comfort gebruikers openbaar vervoer > toegankelijke bushaltes
- Comfort gemotoriseerd verkeer > nieuw wegdek
- Gescheiden rioleringsstelsel > over de volledige lengte van het project

Wat gaan we doen?

Volledige heraanleg van de weg:

- **Rioleringswerken:** regen- en afvalwater apart opvangen en afvoeren, plaatsen collector
- **Wegenwerken:** wegdek, vrijliggende fietspaden, voetpaden, inritten, groenaanleg ...

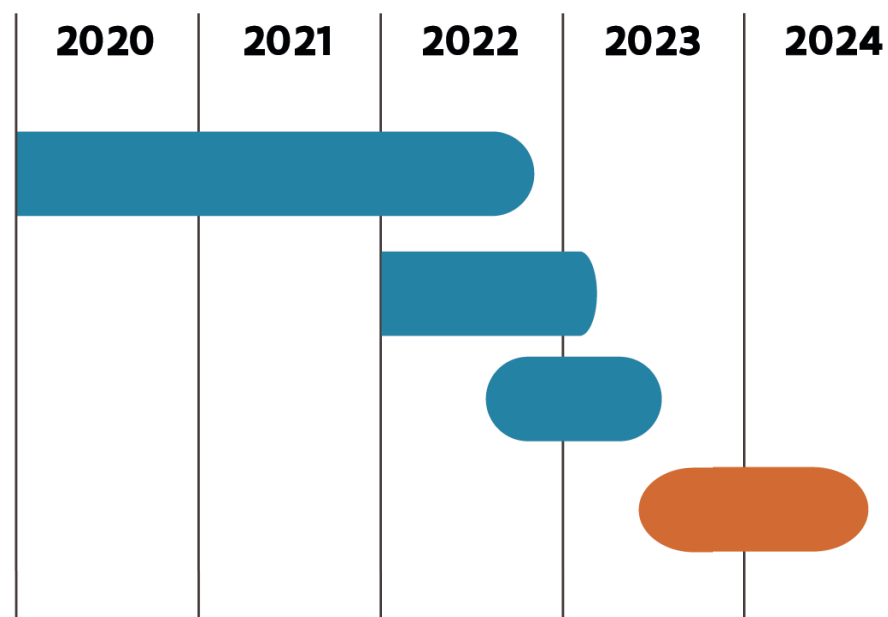
Wanneer?

Gesprekken over onteigeningen

Aanvraag omgevingsvergunning

Aanbesteden werken

Weg- en rioleringswerken



Hoe zal de nieuwe Zandstraat eruit zien?

Greet DE KEUKELAERE

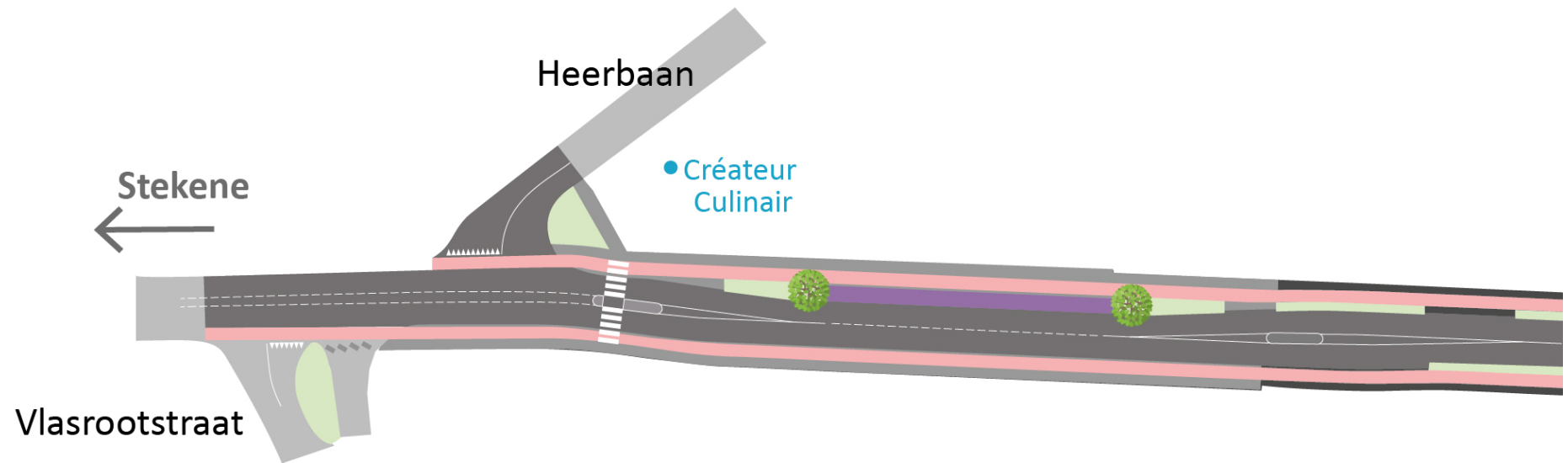
Projectmanager Wegen en Verkeer







Overzicht projectgebied

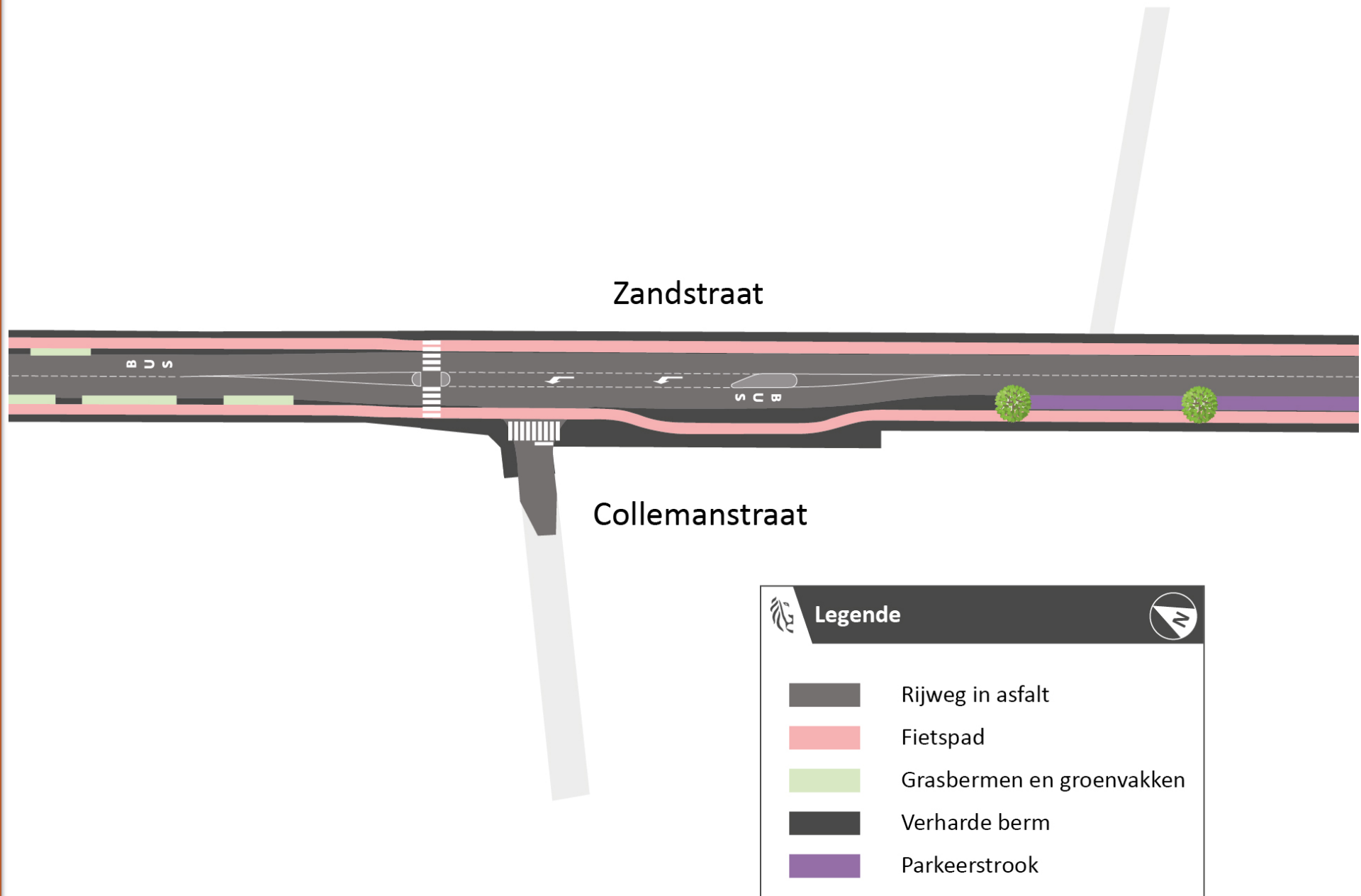
https://wegenverkeer.be/sites/default/files/uploads/documenten/210223_Ontwerpplan_Zandstraat_1.pdf

Duidelijke afbakening bebouwde kom



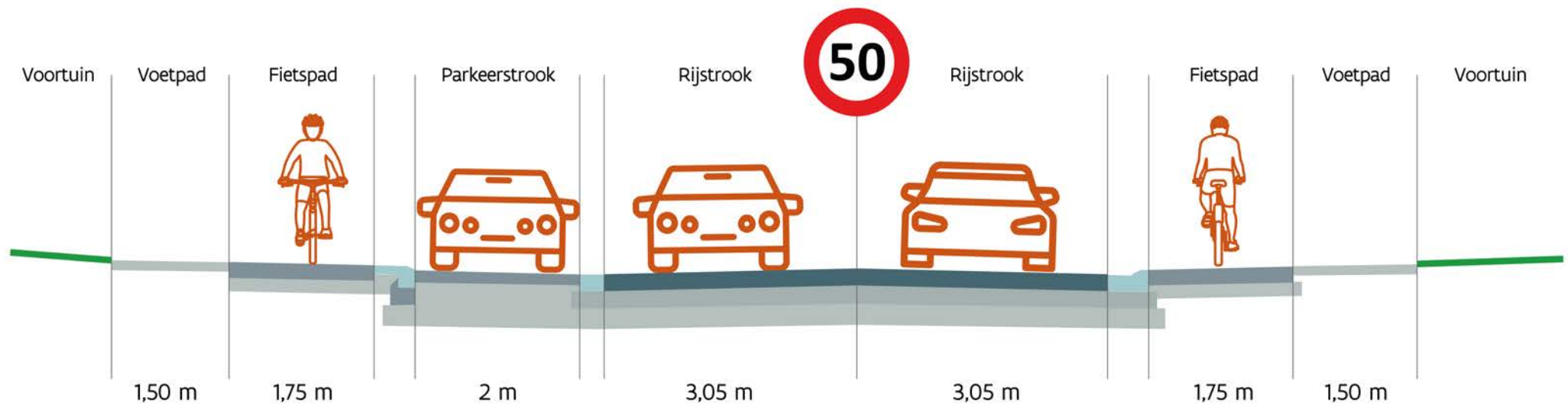
Legende	
	Rijweg in asfalt
	Fietspad
	Grasbermen en groenvakken
	Verharde berm
	Voetpad
	Parkeerstrook

Duidelijke afbakening bebouwde kom



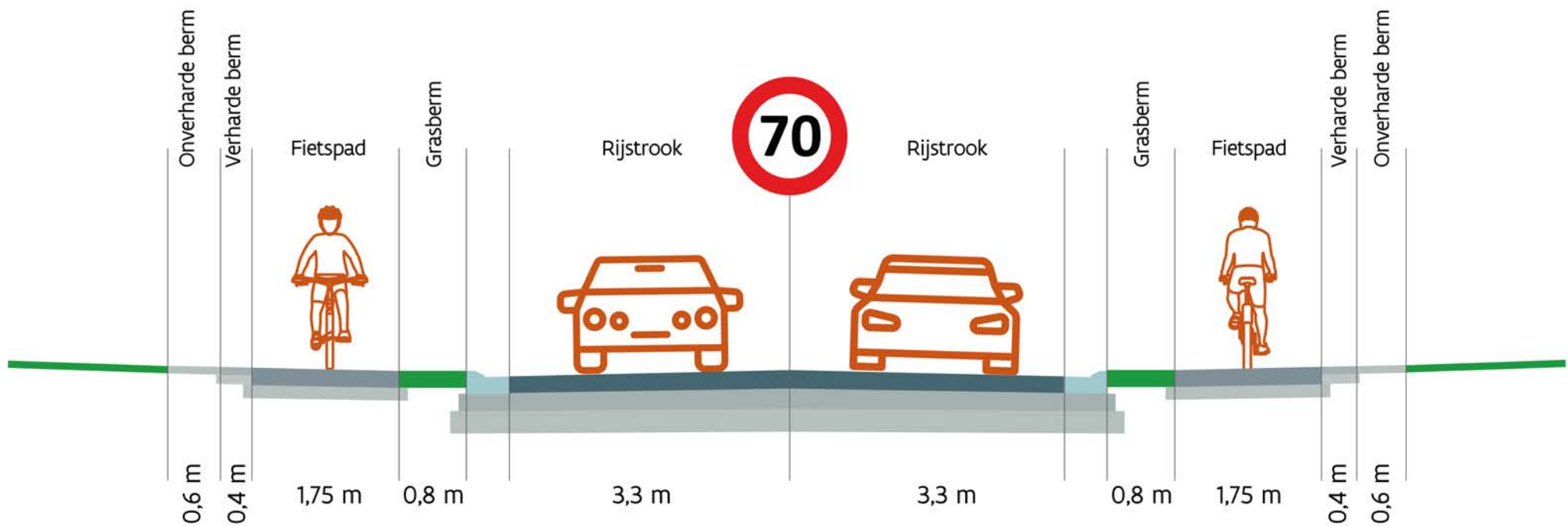
Meer veiligheid voor iedereen

- Bredere fietspaden
 - Binnen bebouwde kom: verhoogd aanliggend



Meer veiligheid voor iedereen

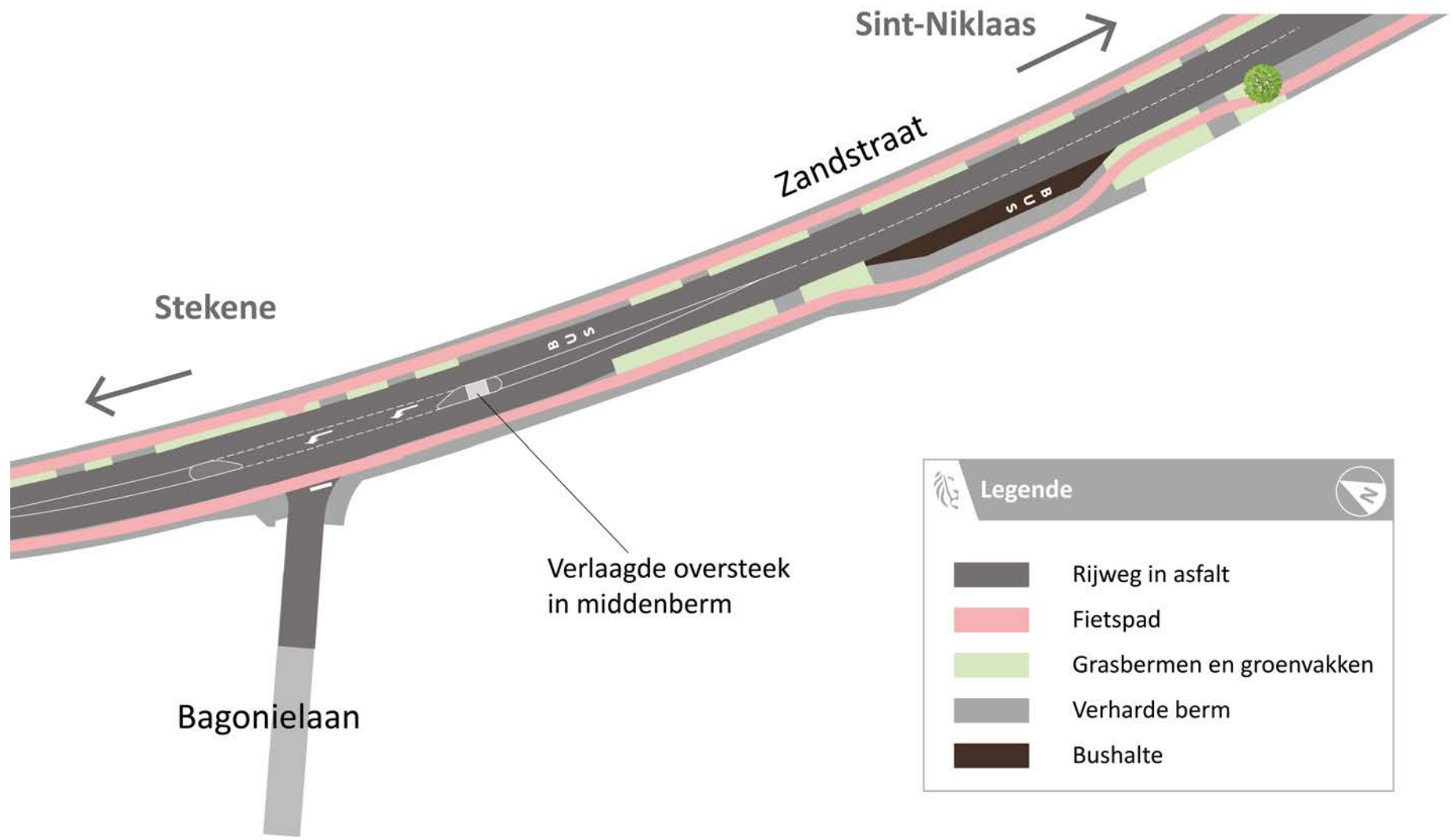
- Buiten bebouwde kom: 1 m buffer



Meer veiligheid voor iedereen



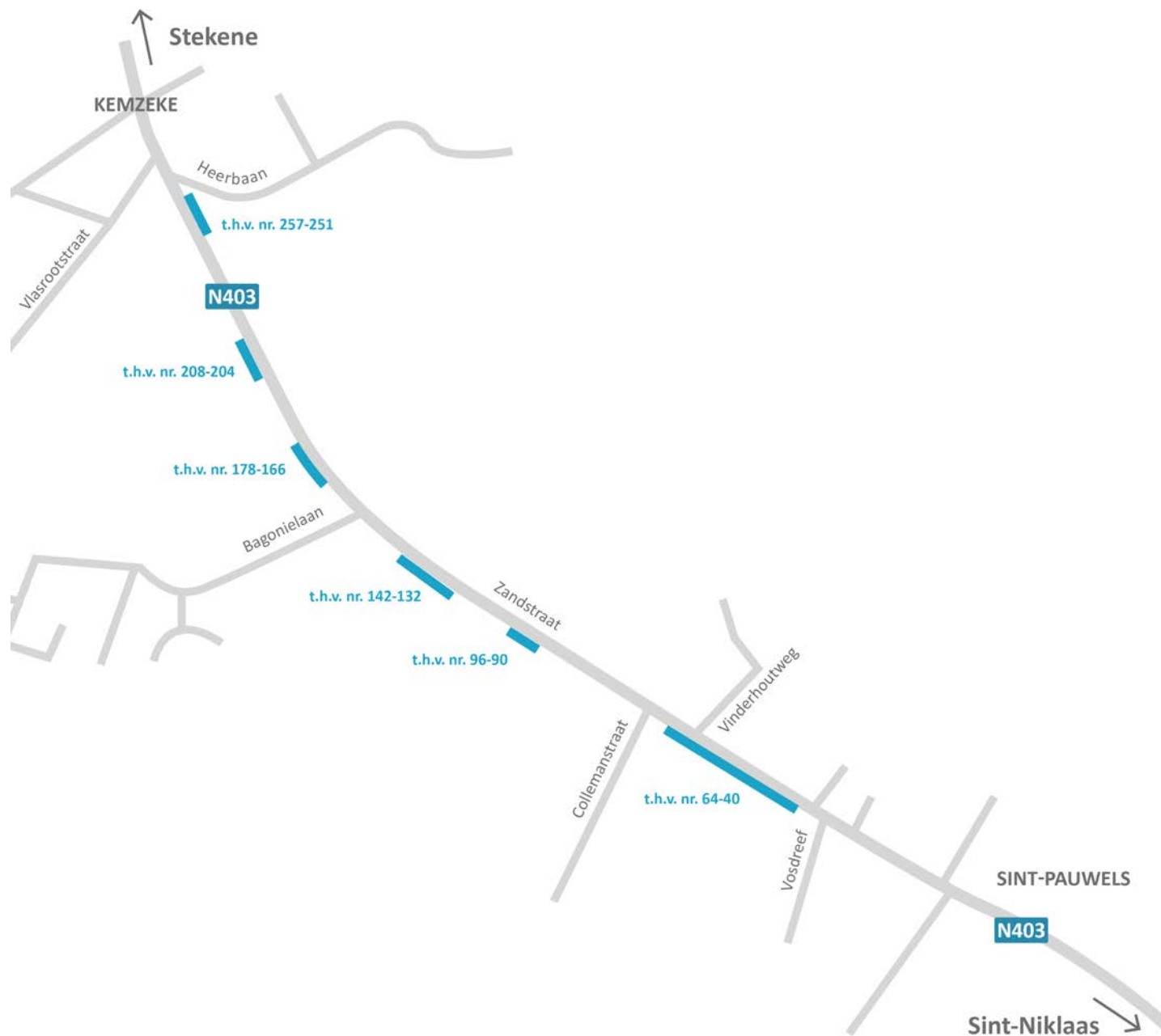
- Voetpaden binnen bebouwde kom
- Hoeken kruispunten vrijgemaakt voor betere zichtbaarheid
- Oversteekplaatsen met middeneilanden



Comfort busreizigers

- De bus aan de haltes Sint-Pauwels Collemanstraat en Bagonielaan zal in de richting van Sint-Pauwels niet langer op maar naast de rijweg stoppen. De haltes krijgen een verhoogd perron. Het fietspad loopt door achter het perron zodat fietsers niet kruisen met wie de bus op- en afstapt.
- Aan de overkant, in de richting van Kemzeke komt aan beide haltes een aangepast busperron zodat de busgebruikers makkelijk de bus kunnen op- en afstappen. Verhoogde perrons zijn hier niet mogelijk.

Parkeerplaatsen



Regels inritten

Greet DE KEUKELAERE

Projectmanager Wegen en Verkeer

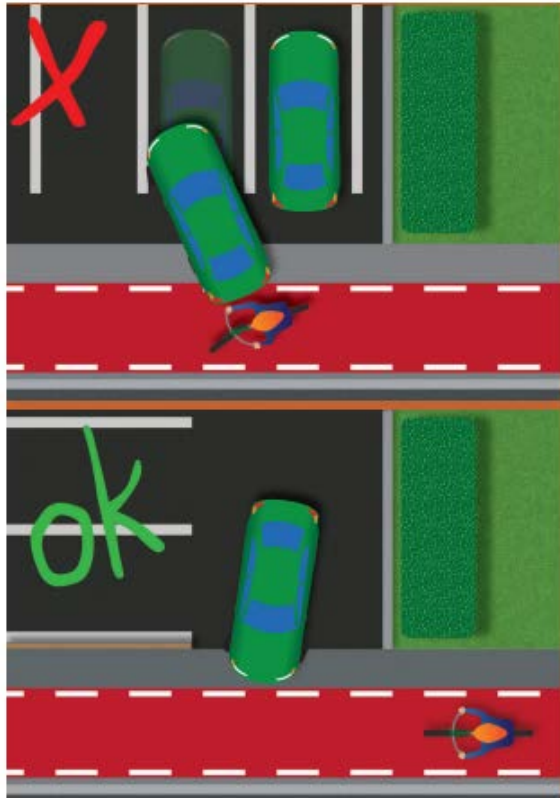


Vlaanderen
is wegen en verkeer

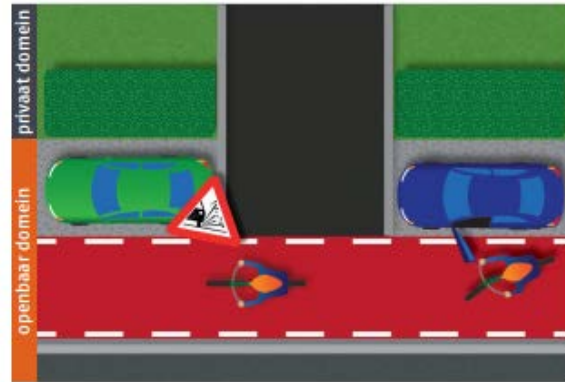
Inritten?

<http://wegenverkeer.be/vragen/wat-de-regelgeving-bij-het-aanleggen-van-inritten-bij-uw-eigendom>

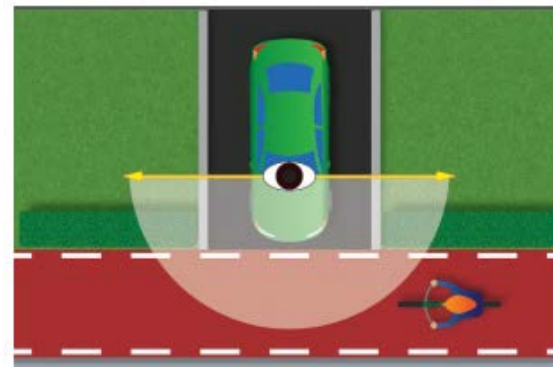
- geen insteekparkings



- geen verharde bermen



- goede zichtbaarheid
- hoogte niet doorzichtige afsluiting max 75cm



Inritten?

<http://wegenverkeer.be/vragen/wat-de-regelgeving-bij-het-aanleggen-van-inritten-bij-uw-eigendom>

Toegang tot private woningen en gebouwen met beperkte verkeer genererende activiteiten : maximale breedte van 4,50 m toegestaan. Ingeval van clustering van 2 inritten op de perceelsgrens wordt in een gemeenschappelijke toegang maximaal 7,00 m toegestaan.

Toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeer genererende activiteiten en landbouwgronden : Er wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 7,00 m toegestaan.

⇒ Aanpassingen nodig in kader van heraanleg

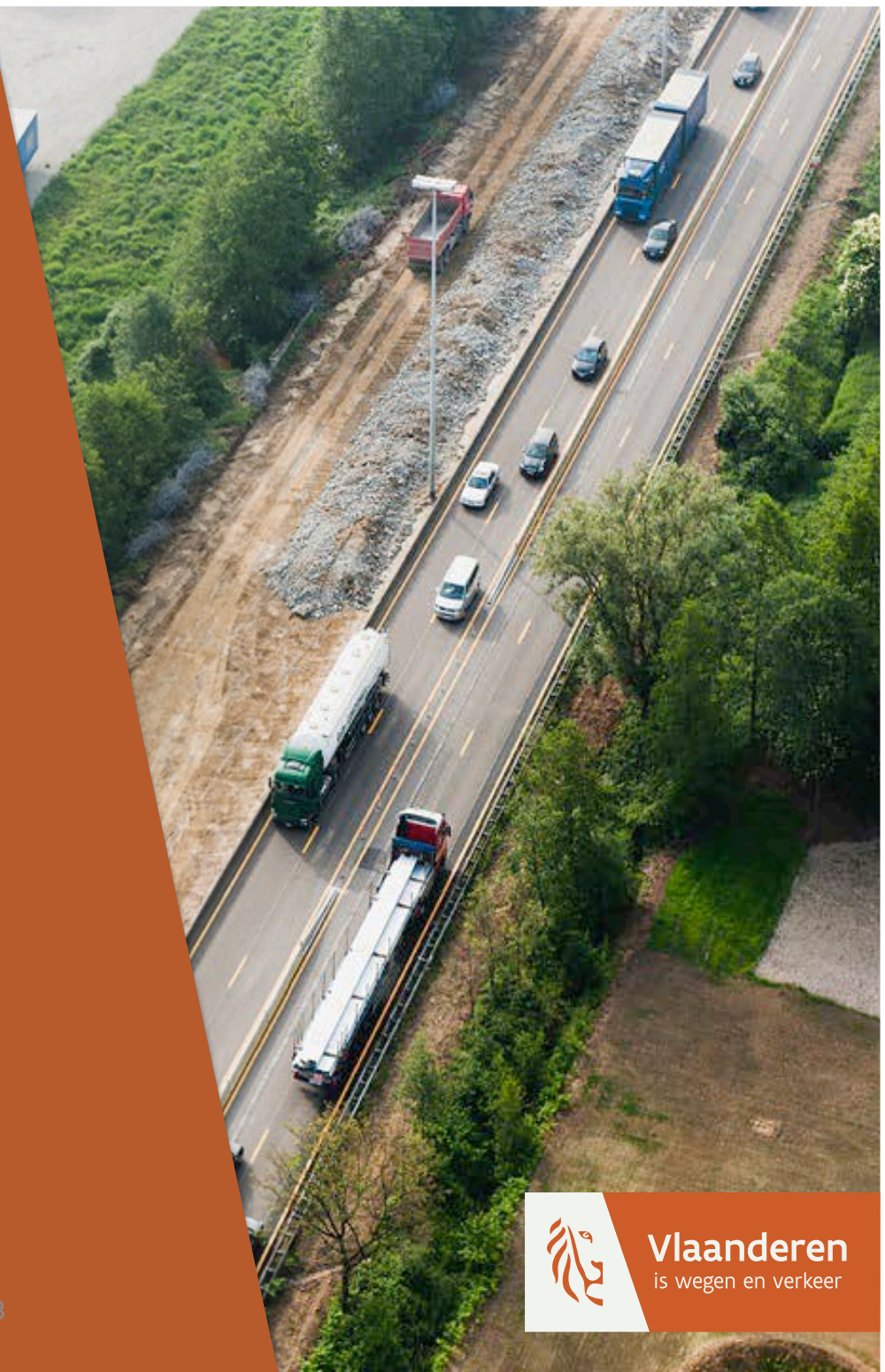
⇒ Regel = aanpassingen aan toegang openbaar domein door AWW – organisatie op privé-domein door eigenaar.

- Aanpassingen in overleg met eigenaar volgens haar/zijn vergunning
- Steenslagbermen worden in de regel onthard naar groene berm
- Wordt situatie per situatie bekeken

Vernieuwing riolering

Ilka VAN GEEL

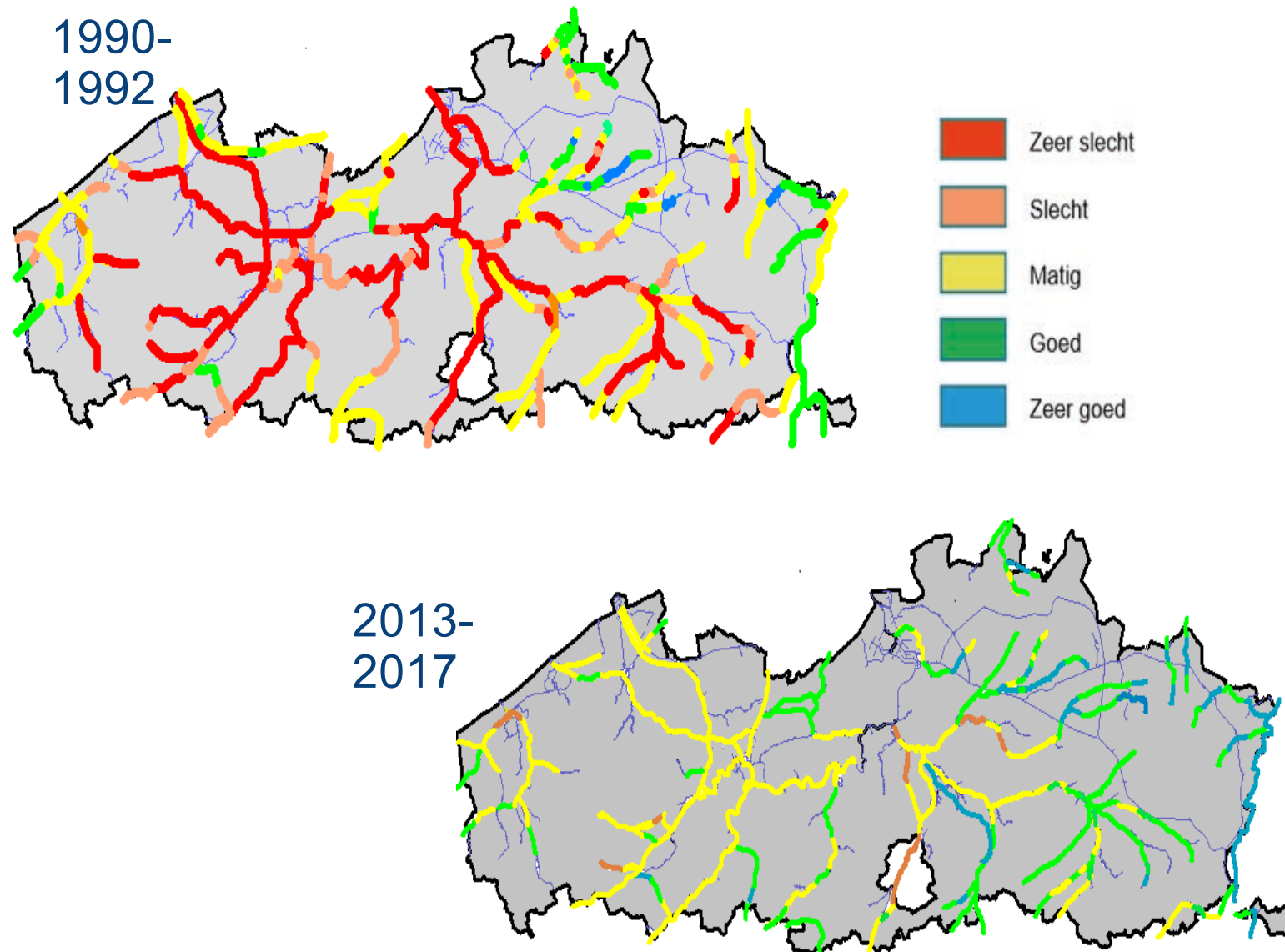
Projectmanager Aquafin



Waarom deze werken?



Evolutie biologische waterkwaliteit in Vlaanderen

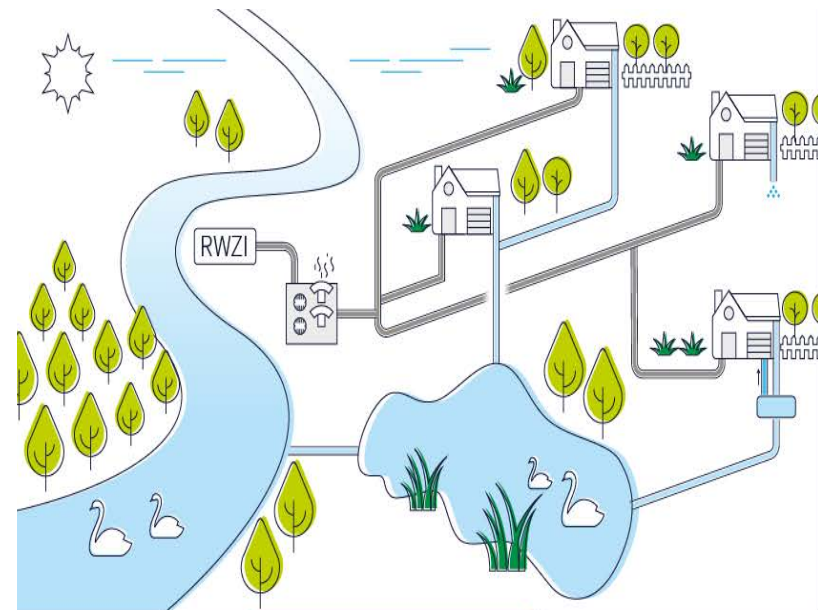




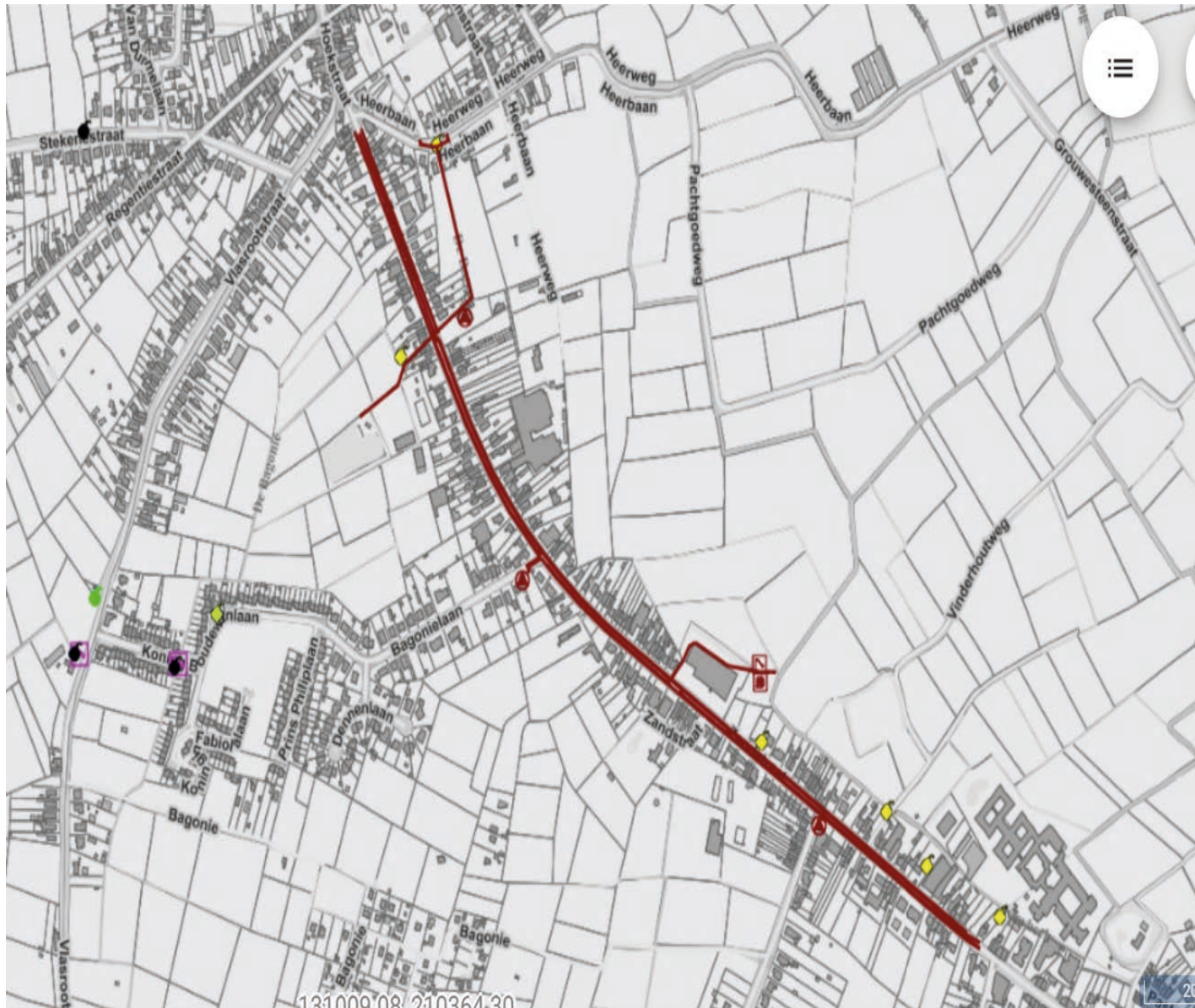
Propere waterlopen en een leef- omgeving in harmonie met water

- Huishoudelijk afvalwater gaat via de riolering naar een zuiveringsinstallatie.
- Regenwater houden we het liefst uit de riool.

GESCHEIDEN STELSEL



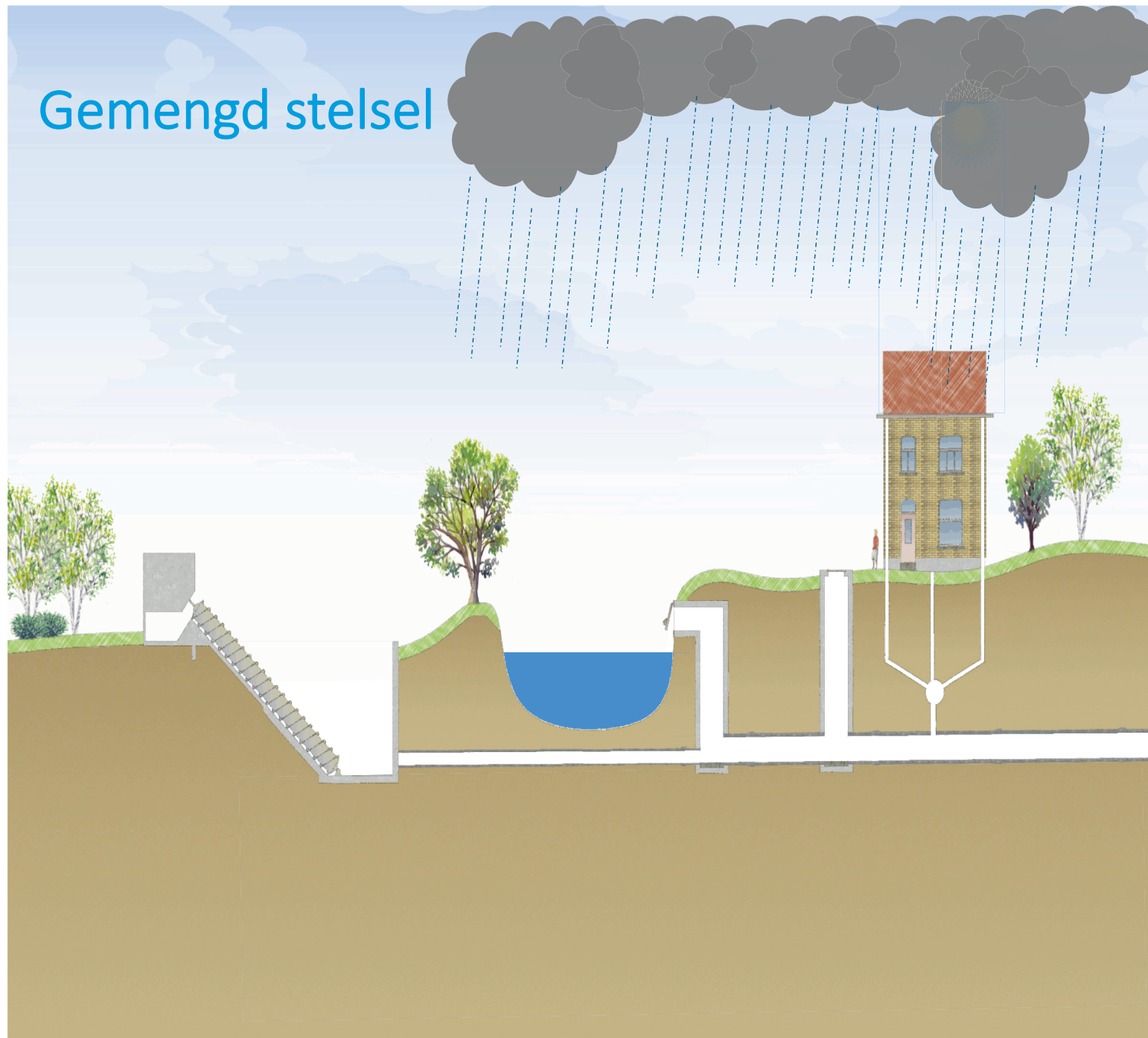
Wat gaat er veranderen?



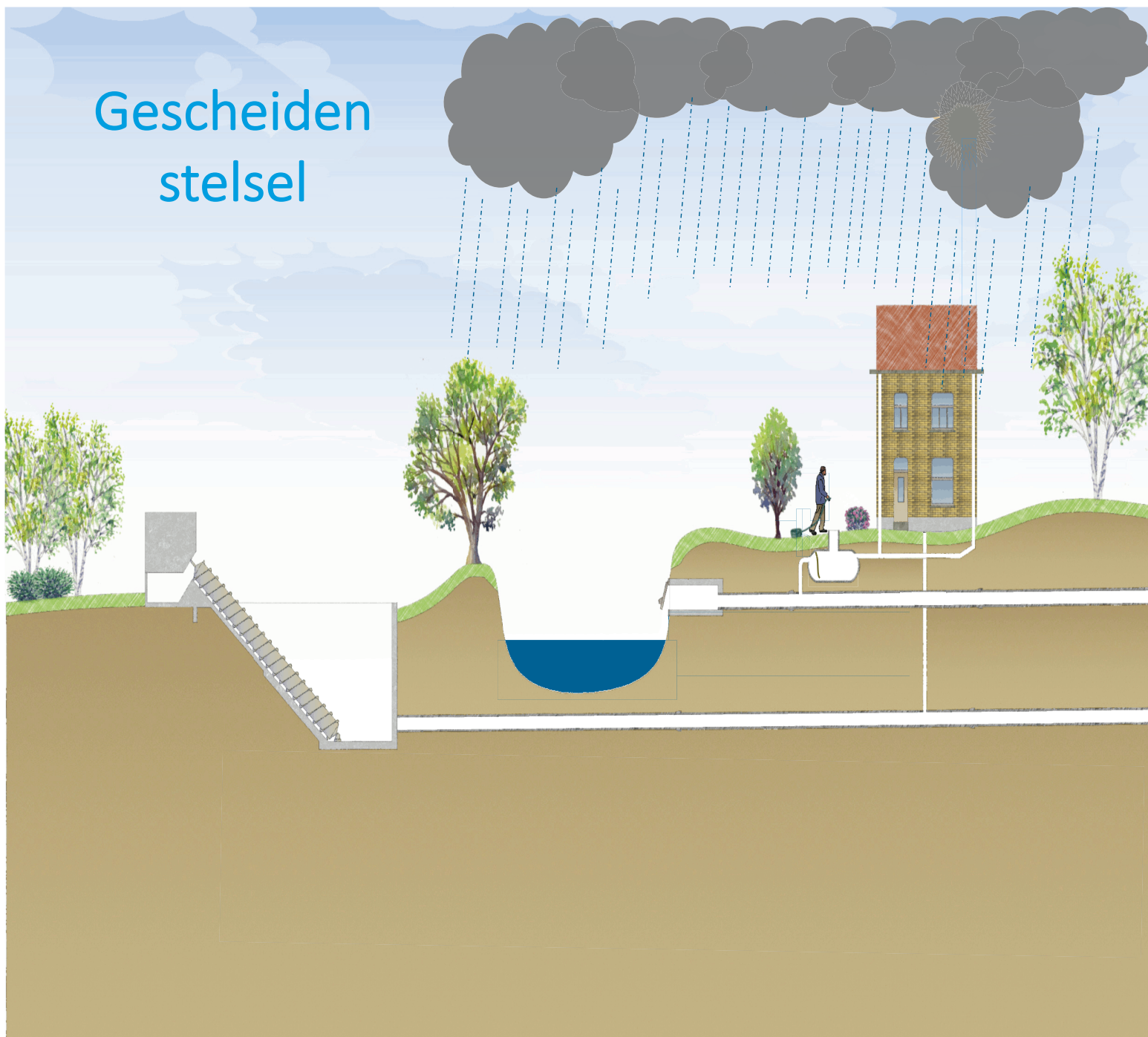
Scheiding van afval- en regenwater op privaat domein



Gemengd stelsel



Gescheiden stelsel



Wat met regenwater?

Hergebruik

1



Infiltratie op eigen domein

2



Bufferen op eigen terrein

3



Collectieve buffering

4



Hoe gaan we te werk?



Een afkoppelingsdeskundige verleent bewoners voor hun woning het gepaste advies



Hoe afkoppelen bij gesloten bebouwing met gevel op rooilijn?



Hoe afkoppelen bij een gesloten bebouwing met voortuin?



Hoe afkoppelen bij een half open bebouwing?



Hoe afkoppelen bij een open bebouwing?



Hoe verloopt de keuring van de privé-riolering?



Wie betaalt de afkoppelingswerken?

- De afkoppelingsstudies die worden opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige worden betaald door de gemeente Sint Gillis Waas en Aquafin

> Contactgegevens afkoppelingsdeskundige: Irtas: 03/780.54.06 of afkoppeling@irtas.be

- De eigenaars staan zelf in voor de afkoppelingswerken op privéterrein.
- De eerste keuring wordt betaald door de gemeente. Indien een tweede keuring dient te gebeuren moet deze door de eigenaar betaald worden.

Hoe verloopt de verdere communicatie?

voor vragen riolering en afkoppelingen->
contact@aquafin.be



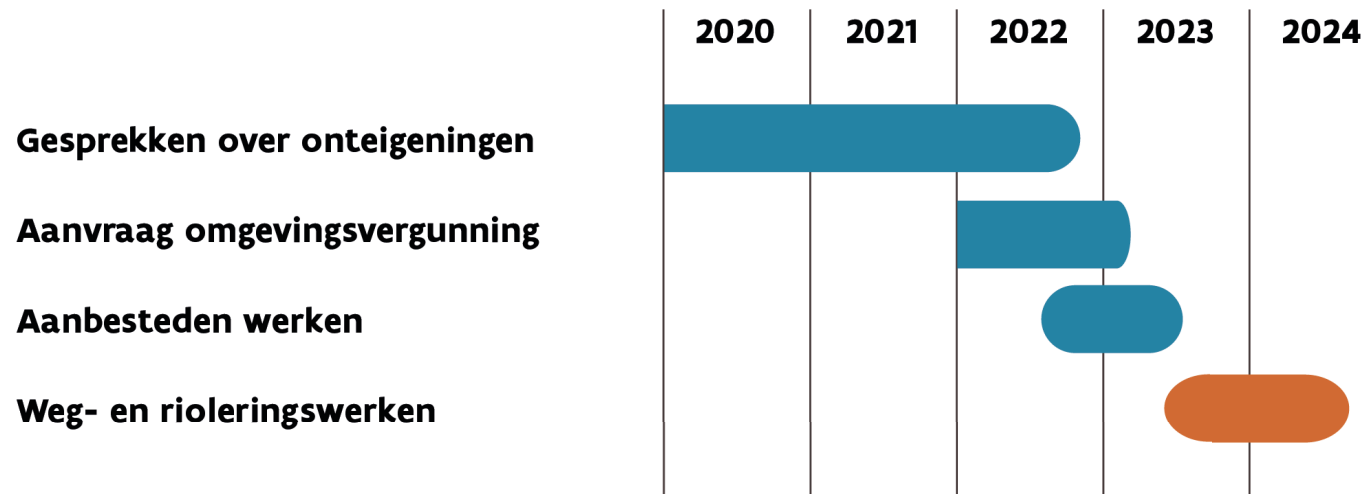
De weg naar de nieuwe Zandstraat

Greet DE KEUKELAERE

Projectmanager Wegen en Verkeer



De weg naar de nieuwe Zandstraat



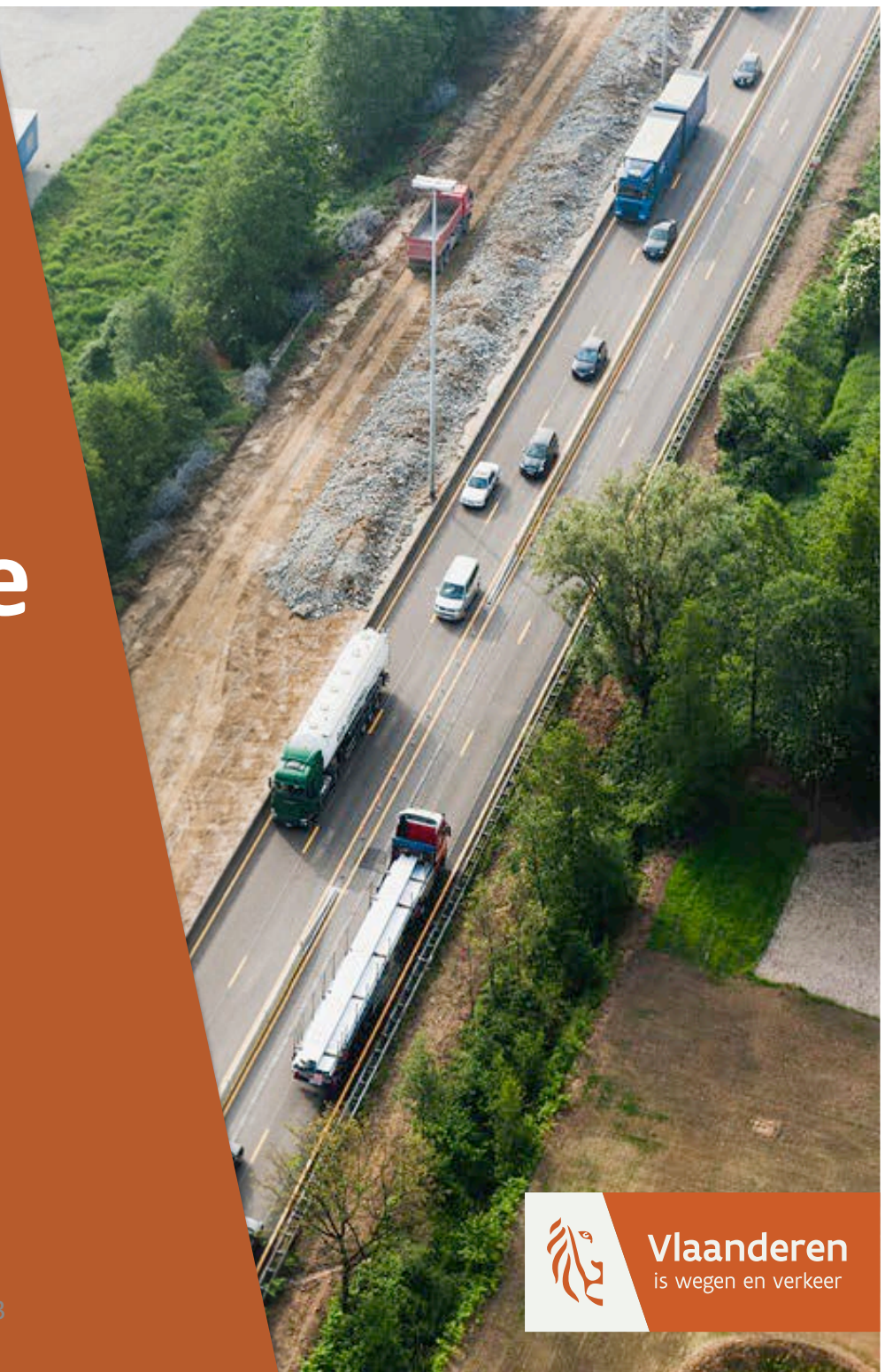
Stap voor stap

- Huidige stap: onteigeningen
 - Individuele gesprekken lopen om te komen tot minnelijke verwerving
 - Het gaat over 68 percelen
 - Geschatte tijd: 2 jaar
- Volgende stappen
 - 2022: Op einde van het grondverwervingsproces: opstart aanvraag omgevingsvergunning – openbaar onderzoek van 30 dagen.
 - 2022-2023: Parallel voorbereiding aanbesteding werken > zoeken van aannemer
 - 2023-2024: Start werken

Hoe pakken we de werken aan?

Greet DE KEUKELAERE

Projectmanager Wegen en Verkeer



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Impact op het dagelijkse leven



Contact & Communicatie

Jef **SCHOENMAEKERS**

Communicatieverantwoordelijke Wegen en Verkeer



Communicatie: volgende stappen

- Brede publiek
 - www.wegenenverkeer.be/Sint-Gillis-Waas en digitale nieuwsbrief voor updates
 - De informatiekkanalen van de gemeenten
 - Communicatiemoment bij start openbaar onderzoek
 - Infomoment(en) in aanloop naar de start van de werf
- Riolering en afkoppelingen:
 - Contact@aquafin.be
- Eigenaars van percelen met inname
 - Individuele communicatie tijdens verwervingsproces

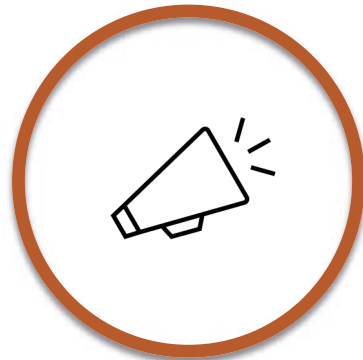
Communicatie: tijdens de werken

- Website en digitale nieuwsbrief
 - www.wegenenverkeer.be/Sint-Gillis-Waas
- Persoonlijke communicatie bij individuele hinder
 - Individuele brief, e-mail, telefoon of plaatsbezoek
- Bereikbaarheidsadviseur
 - Brugfiguur tussen projectpartners/aannemer en ondernemers/bewoners
 - Luistert naar vragen, opmerkingen en suggesties
 - Bespreekt deze met de werfleiding
 - Geeft snel en concreet antwoord

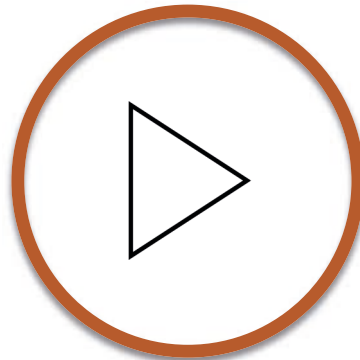
Minder Hinder Maatregelen: AWW communicatie



Website



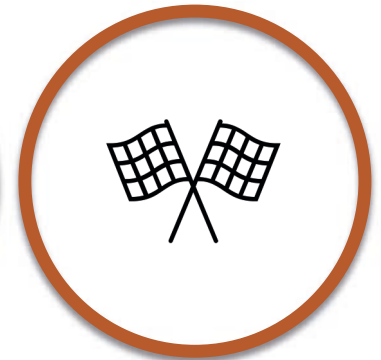
Infofolder/
Bewonersbrief
Infosessie
Rondgang bij
handelaars



Start Werf



Opvolging:
Bereikbaarheids-
adviseur
Bewonersbrief/
nieuwsbrief/
folder



Einde werf

- Info werken en omleidingskaartjes auto/fiets:
www.wegenenverkeer.be/sint-gillis-waas