

## **Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van de aanleg van fietspaden, bushaltes en aanhorigheden langs de Welzijnsampus N723 Weg naar As in Genk**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 28;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Op datum van 29 september 2021 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 20 oktober 2021 tot en met 18 november 2021. De behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren is opgenomen in bijlage 3 bij dit besluit;
- Er werden aantoonbare pogingen ondernomen om tot een minnelijke verwerving te komen.

### **Motivering:**

#### **A. Aanduiding van de onteigenende instantie**

De Vlaamse Regering is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Regering ter realisatie van het project "de aanleg van fietspaden, bushaltes en aanhorigheden langs de Welzijnsampus N723 Weg naar As in Genk" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

## **B. De rechtsgrond van de onteigening**

De Vlaamse Regering kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid met betrekking tot gemeenschaps- en gewestelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gewestelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gewestelijke infrastructuur, namelijk de heraanleg van weggedeelten van de N723 Weg naar As.

## **C. Omschrijving van de te onteigenen goederen:**

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 033998 01, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals ook op de onteigeningsplan wordt weergegeven.

## **D. Onteigeningsnoodzaak**

### **(1) Noodzaak van het onteigeningsdoel**

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de stad Genk waarbij de onteigening de realisatie van het project langs de N723 Weg naar As mogelijk moet maken.

Door de uitbouw van de Welzijnscampus zal het verkeer toenemen op en rond de N723 Weg naar As. Om een verkeersveilige omgeving te creëren voor de weggebruikers, dienen aanpassingen te gebeuren aan de huidige verkeerssituatie.

Zo is er enkel ten zuiden van de N723 een haltehaven voor de bussen voorzien. Ten noorden van de N723 moeten de bussen halt houden op het midden van de rijweg, met als gevolg een opstopping van het verkeer op de noordelijke rijstrook van de N723. Dit is niet veilig omdat de autobestuurders de stilstaande bus voorbijsteken en ze de voor de bus gelegen- oversteekplaats niet goed kunnen waarnemen. Daarenboven dient de doorstroming voor het openbaar vervoer op de N723 gewaarborgd te worden omdat dit een route is naar de scholencampus. Zo is er een omvangrijk aantal buslijnen, namelijk buslijnen 8, 9, 10, 11, 31, 33, 35, 40, 44, 45, G1, G4 en G7.

Daarnaast is het huidig fietspad verouderd en niet meer conform de aanbevelingen van het fietsvademecum. Zo is er momenteel geen niveauverschil tussen het aanliggende fietspad en de rijweg. Verder ontbreekt naast het bestaande voetpad, een oversteekplaats voor fietsers.

De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd. De voorgenomen herinrichting bestaat uit:

- De realisatie van een verkeersveilige en verfraaide omgeving op en rond de N723 ter hoogte van de Welzijns-campus;
- De realisatie van kwalitatieve voetpaden;
- De realisatie van een kwalitatief fietspad conform de aanbevelingen van het fietsvademecum;
- De realisatie van haltehavens en de bijbehorende halteaccommodatie voor het openbaar vervoer aan weerszijden van de N723 zodat een vlotte doorstroming kan worden gegarandeerd;
- De aanleg van een gecombineerde oversteekplaats voor zowel voetgangers als fietsers, op ongeveer gelijke afstand van beide bushaltes, waarbij het aspect veiligheid primordiaal is;
- Het voorzien van een middenberm met een beschermde opstelstrook, zodat de veiligheid bij het oversteken wordt gegarandeerd.

Door deze herinrichting wordt een verkeersveilige en comfortabele omgeving gecreëerd voor de voetgangers, fietsers en pendelaars van 'De Lijn' en een vlotte verkeersdoorstroming op de N723.

De rijbaan, fietspaden, voetpaden, haltehavens, tussenbermen en opstelruimtes hebben bepaalde minimum breedtes nodig om voldoende kwalitatief te kunnen zijn. Voor de realisatie van de werken is er onvoldoende breedte op het openbaar domein.

De onteigeningen volgens het in bijlage gevoegde plan zijn nodig voor de realisatie van het project langs de Welzijns-campus N723 Weg naar As in Genk.

## **(2) Noodzaak van de onteigening als middel**

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Ondanks poging hiertoe, was het niet of onvoldoende mogelijk om tot een grondverwerving in der minne te komen.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder

alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.

- nutsvoorzieningen in de ondergrond van de gewestweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding niet aangewezen.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Ontheigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

### **(3) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening**

In dit besluit, in het onteigeningsplan en in de projectnota wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project werd gekozen op basis van de overwegingen zoals hierboven omschreven, samen te lezen met de projectnota en de volgende documenten:

- De PCV-nota en het PCV-verslag dd. 19.02.2019
- Het Vademecum Fietsvoorzieningen<sup>1</sup>

### **E. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut**

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de N723 Weg naar As te Genk her in te richten met inbegrip van de bijhorende infrastructuur zoals fietspaden, bushaltes en voetpaden. En te streven naar een vlotte verkeersdoorstroming en meer verkeersveiligheid voor elke type weggebruiker langs de N723 Weg naar As in Genk.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers.
- Het verbeteren van de verkeersleefbaarheid voor de omwonenden en het verhogen van de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers en in het bijzonder de fietsers door de realisatie van conforme

---

<sup>1</sup> <https://www.mobielvlaanderen.be/vademecums/vademecumfiets01.php>

fietspaden draagt bij tot een beter rijcomfort voor de fietser waardoor het fietsgebruik zal verhogen. Ook door aanpassingen of maatregelen te treffen ter hoogte van de rijweg zal leiden tot een verbetering van de openbare weginfrastructuur die uiteindelijk ten goede komt van alle weggebruikers.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de overheid deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de overheid.

#### **F. Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn**

De Vlaamse regering heeft als onteigenende instantie onderhandelingen gevoerd met al de te onteigenen partijen met als doel een minnelijke verwerving te bekomen.

De minnelijke onderhandelingstermijn werd geraamd op 3 maanden en ving aan op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte werden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

Er werd geen minnelijke verwerving bekomen.

#### **G. Openbaar onderzoek**

De in het kader van het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen worden integraal besproken en behandeld in het verslag van het openbaar onderzoek zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit. In dit verslag wordt besloten dat de ingediende opmerkingen en bezwaren geen wijzigingen aan het voorlopig vastgestelde plan noodzaken.

#### **H. Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit**

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

1. Het onteigeningsplan 1M3D8G G 033998 01 opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
2. De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
3. Het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek

#### **I. Conclusie**

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Om deze redenen is de verwerving van de (nog) niet minnelijk verworven onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse Regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

#### DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

**Artikel 1.** Voor de herinrichting van de N723 Weg naar As te Genk in het algemeen belang, worden de onroerende goederen, omschreven en in het geel aangeduid op het onteigeningsplan met nummer 1M3D8G G 033998 01, die worden gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, op het grondgebied van de stad Genk onteigend door de Vlaamse Regering ten verzoeken van de Vlaamse minister bevoegd voor het algemeen mobiliteitsbeleid, voor de weginfrastructuur en het wegenbeleid onder wiens hiërarchisch gezag ressorteert en voor wie optreedt het Agentschap Wegen en Verkeer.

In het eerste lid wordt verstaan onder het Agentschap Wegen en Verkeer: het agentschap dat is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

**Art. 2.** Dit definitief onteigeningsbesluit, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 28 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd waardoor de bestuurlijke fase wordt afgesloten de gerechtelijke fase aanvangt.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS