

Wegen en Verkeer Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 41
2018 Antwerpen
Tel. 03 224 68 11
wegen.antwerpen@vlaanderen.be
www.wegenenverkeer.be

PROJECTNOTA ONTEIGENINGEN

Betreft: ONT_10_2019008 - Gewestweg N118 – verwervingen te Ravels
 Onteigeningsplan 1M3D8E G 027494 04

*Bijlage bij het voorlopig onteigeningsbesluit van _____ voor de realisatie van
onteigeningen op het grondgebied van de gemeente Ravels, langsheen de N118*

1. Beschrijving van het project en van de te realiseren werken

Bij het ontwerp werd uitermate rekening gehouden met volgende aspecten:

- **Comfort & Veiligheid zwakke weggebruiker**

De fietsinfrastructuur waarborgt een duurzame en veilige verkeerssituatie voor de fietser en de overige weggebruikers. Waar fietser en auto van dezelfde verkeersruimte gebruik maken, moet de complexiteit van de ontmoeting aan de grenzen worden gebonden. Door het loskoppelen van het fietspad van de weg wordt een aanzienlijke vooruitgang op vlak van veiligheid gerealiseerd voor fietsers, waardoor deze zowel op het fietspad als op de vernieuwde kruispunten minimaal in contact komen met gemotoriseerd verkeer op de rijbaan.

- **Behoud van natuur**

De oostzijde van de N118 wordt gekenmerkt door een rij zomereiken in goede staat, die een laangevoel creëren. Op advies van ANB worden deze bomen behouden en beschermd tijdens de werken en zal het fietspad achter deze bomen aangelegd worden. Aan de overzijde wordt een nieuwe bomenrij gecreëerd. Daarnaast wordt ook optimaal ingespeeld op het behoud van andere vrijstaande volwassen bomen die kenmerkend zijn voor het straatbeeld. In het buitengebied worden grachten (her)aangelegd.

- **Onteigenen en slopen van woningen vermijden**

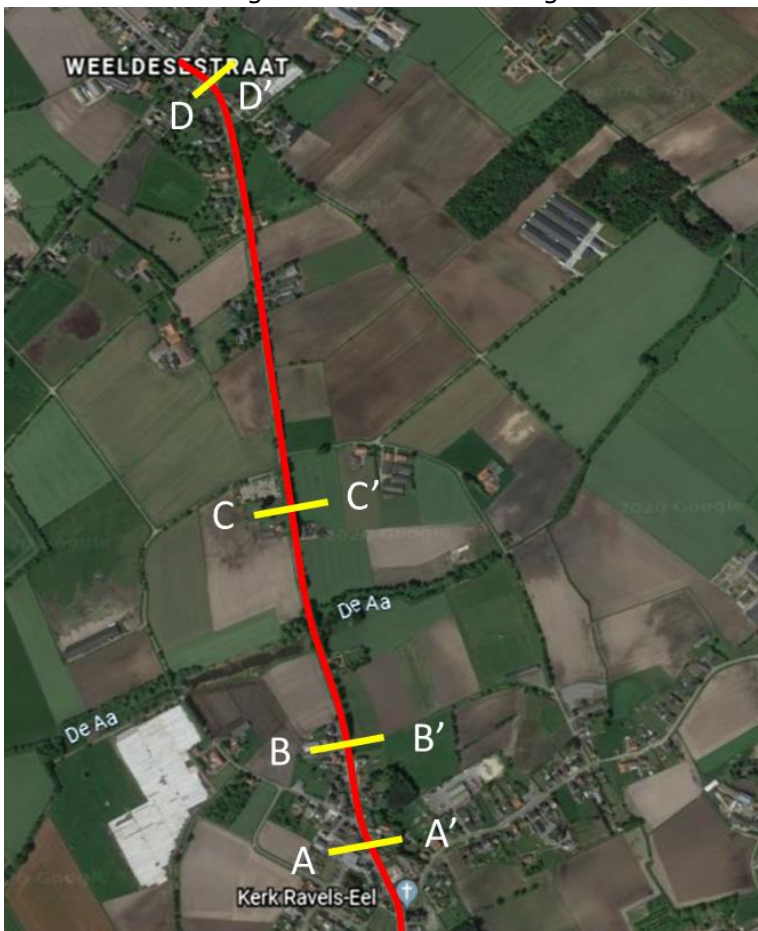
Plaatselijk worden voetpaden versmald en fietspaden verschoven om de bestaande woningen in te passen in het nieuwe wegbeeld. Op plaatsen waar veel parkeergelegenheid verdwijnt en nood is aan parking, worden langspaarkeerplaatsen gecreëerd.

- **Technische uitwerking**

In de huidige situatie is het fietspad langs de N118 onvoldoende ingericht. Daar waar in het projectgebied een snelheidsregime van 70 km/uur geldt, worden voor de veiligheid van de fietser enkel profielen uitgewerkt met vrijliggende fietspaden. Nabij de kruispunten en binnen de bebouwde kom wordt de zichtbaarheid van de fietsers bevorderd door het fietspad verhoogd aanliggend te maken en het fietspad te accentueren in een opvallende kleur. Langs het betrokken traject wordt geopteerd om volgende profielen te gebruiken:

- fietspad tussen rijweg en gracht (westzijde buiten de bebouwde omgeving)
- fietspad buitenkant rijweg, eiken en gracht (oostzijde buiten de bebouwde omgeving)
- fietspad aanliggend verhoogd in bebouwde kom en nabij kruispunten.

Onderstaande figuur toont een gebiedskaart met bijhorende gewenste structuur:



Een schematische weergave van de verschillende dwarsprofielen volgt hieronder:

- **1.1 Binnen bebouwde kom Vooreel**

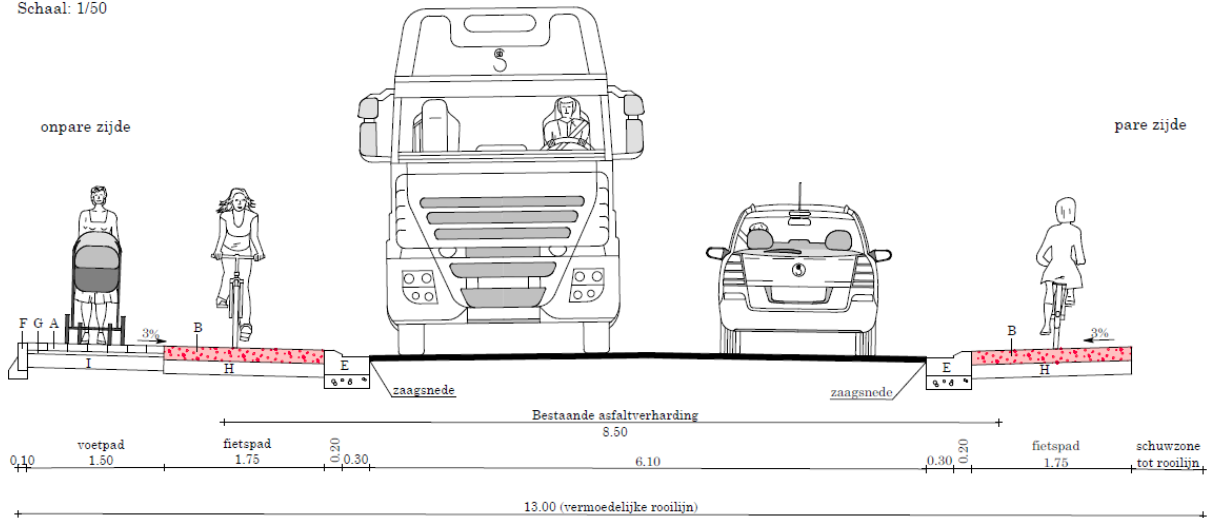
In het open gebied wordt geopteerd voor volgend profiel:

- rijstrookbreedte: 3,05 m berm:
- boordsteen + goot 0,50 m
- fietspad: 1,75 m – enkelrichting
- voetpad: 1,50 m (minstens)

Type-dwarsprofiel A - A'

aanliggend fietspad

Schaal: 1/50



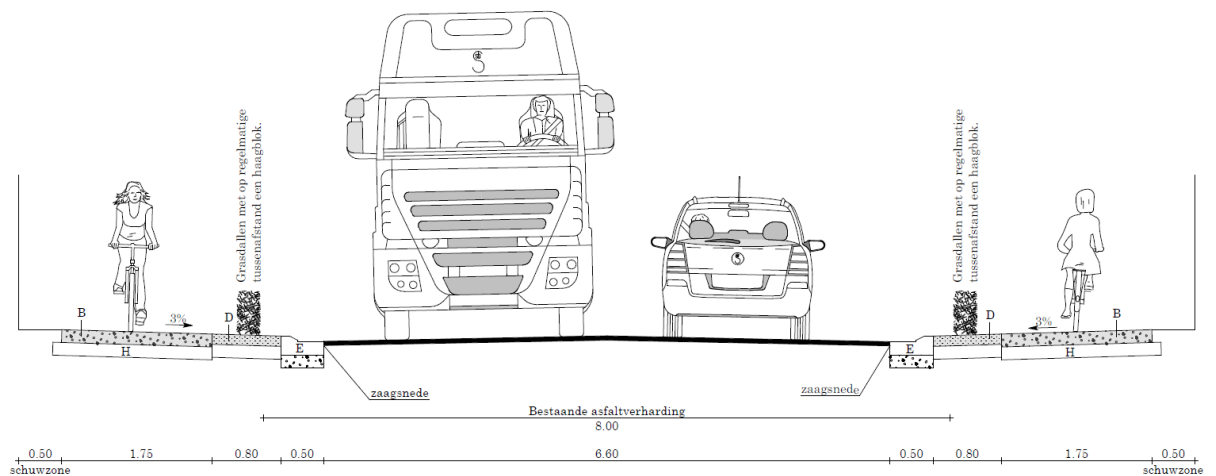
- **1.2 Buiten bebouwde kom Vooreel**

- rijstrookbreedte: 3,30 m + 0,50 m (straatgoot + boordsteen)
- boordsteen + goot 0,50 m
- berm 0,80 m met haagblok en grasdallen
- berm: 1,00 m met grasinzaaiing
- fietspad: 1,75 m – enkelrichting
- schuwzone 0,50m

Type-dwarsprofiel B - B'

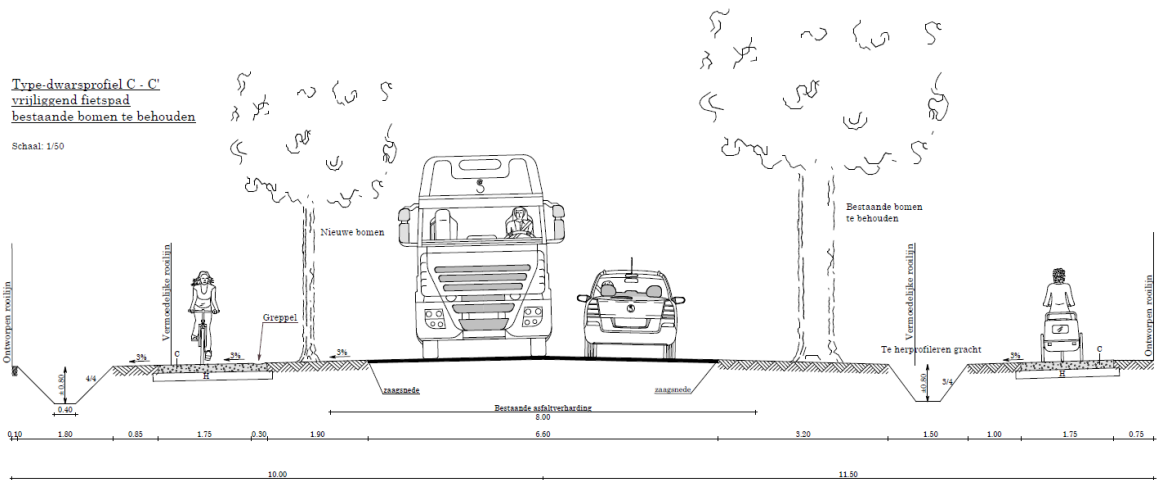
vrijliggend fietspad overgangsgebied

Schaal: 1/50



1.3 Tussen Weelde en Vooreel

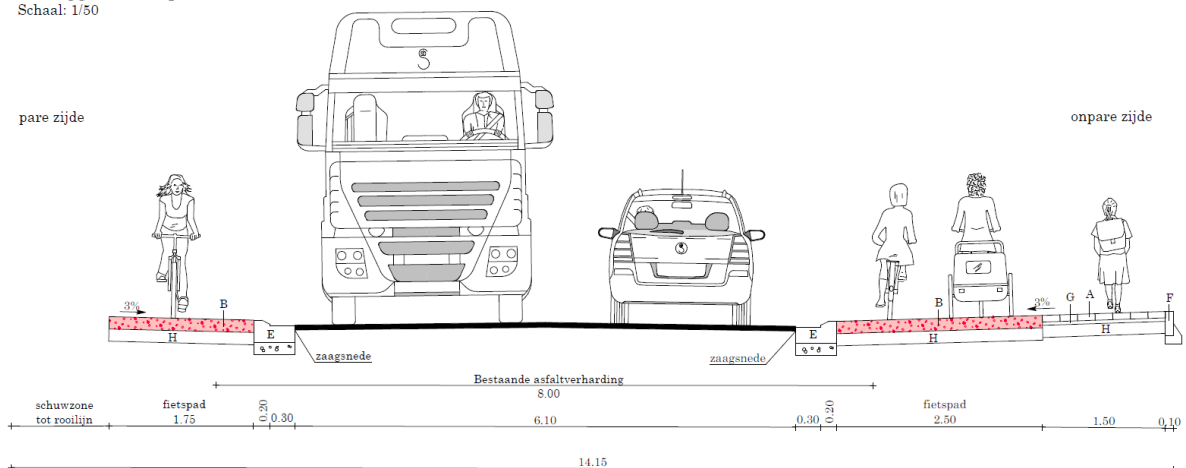
- rijstrookbreedte: 3,30 m + 0,50 m (straatgoot + boordsteen)
- bomenrij: oost 1,90m, west 3,20m
- berm 0,80 m met haagblok en grasdallen
- greppel (oost): 0,30m
- fietspad: 1,75 m – enkelrichting
- berm: 0,85m oost, 1m west
- schuwzone 0,75m west/gracht oost



1.4 Bebouwde kom Weelde

- rijstrookbreedte: 3,05 m
- boordsteen + goot 0,50 m
- enkelrichtingfietspad (west): 0,75 m
- dubbelrichtingfietspad (oost): 2,50m
- voetpad (oost) berm 1,50 m

Type-dwarsprofiel D - D'
aanliggend fietspad
Schaal: 1/50



Besluit

Voor de realisatie van dit fietspad zijn onteigeningen nodig maar deze zijn volledig verantwoord gezien de nood aan een veilig en comfortabel fietspad op dit deel van de gewestweg N118. Er is gekozen voor de meest veilige oplossing die ook overeenstemt met het Vademecum Fietsvoorzieningen. De nodige onteigeningen zullen moeten gebeuren maar het betreft grondonteigeningen gezien langs de N118 voldoende ruimte tussen bestaande weg en bebouwing aanwezig is. Na realisatie van dit dossier is een veilige en comfortabele fietsverbinding aanwezig die zowel voor de functionele als recreatieve fietser een hele meerwaarde zal bieden.

2. Projectplan

1M3D8E G 027494 04

3. Realisatietermijn en realisatievoorwaarden voor de uitvoering van de werken en beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Zoals voorzien in artikel 24,§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermits het handelt over weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Het is van belang dat de realisatie van het geheel gewaarborgd wordt en dat er een coherent en doelmatig beheer en beleid is, ook naar eventuele aansprakelijkheden en verantwoordelijkheid toe

en dat de overheid deze zelf ontwikkelt om de volgende elementen te vermijden:

- een versnipperde eigendomsstructuur
- onduidelijkheden inzake onderhoud en herstel
- problemen van coördinatie tussen de aannemer van de overheid en de zelfrealisator
- problemen qua toegankelijkheid

Tevens dient gegarandeerd te worden dat er een overkoepelend beheer en onderhoud is en dient opdracht gegeven te worden tot het verplaatsen van nutsleidingen.

Opgesteld op 11 februari 2020

Ir. Simon Tullen
Projectmanager

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van

Lydia Peeters
Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken