Aarschotsebaan in Berlaar krijgt nieuwe fietspaden

Online infosessie op 26 oktober 2021

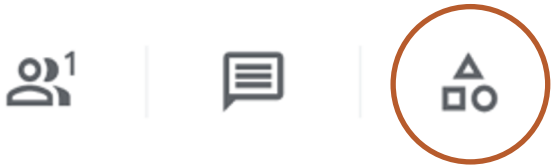
We starten zo dadelijk

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Huisregels

- Zet je **microfoon uit**.

- **Na afloop van de presentatie** kan je **vragen stellen** via de **vraag-en-antwoord-functie**. De moderator overloopt de vragen en laat ze door de sprekers beantwoorden.



- Dit is een **algemene infosessie**. Stel bij voorkeur vragen in het algemeen belang. **Individuele vragen** zijn welkom op **bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be**.

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Verwelkoming

Jan HENDRICKX
Gemeente Berlaar
Schepen van openbare werken, mobiliteit, sportinfrastructuur, patrimonium en evenementen

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Inhoud

- Vrijliggende fietspaden langs N10
  - Krachtlijnen project & ontwerpplan
  - Waar staan we vandaag?
- Riolering: afkoppelingen op privaat terrein
- Communicatie
- Heb je nog vragen?

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Betrokken partijen

- Agentschap Wegen en Verkeer
- Gemeente Berlaar / Stad Lier
- Pidpa / Aquafin
- Studiebureau Arcadis

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Nieuwe fietspaden langs N10

Manu CASCUDO
AWV, Projectmanager

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Waarom zijn de werken gepland?

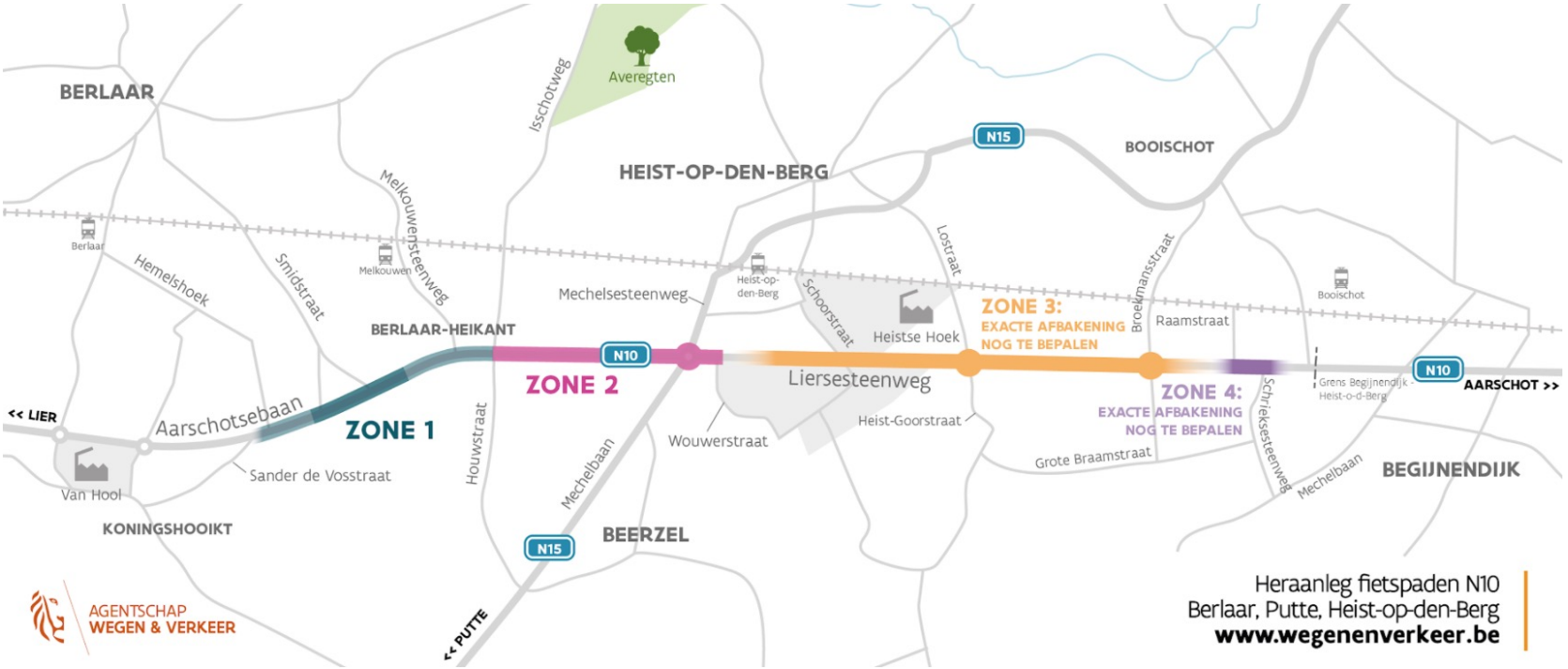
- Onveilige fietspaden
- Afvalwater loost in verschillende waterlopen
- Moeilijke oversteekbewegingen door intensiteit en snelheid verkeer
- Structureel onderhoud wegdek noodzakelijk

Volledige projectzone N10

- Langs de N10 in Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar
- Vanaf het kruispunt met Sander De Vosstraat in Berlaar tot aan de grens met Begijnendijk
- In totaal meer dan 10 km lang

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Volledige projectzone in beeld



Zone 1: Sander De Vosstraat – Houwstraat (Berlaar)

- aanleg rotonde voor ontsluiting industrie thv Sander De Vosstraat
- fietspaden en riolering in Berlaar

Zone 2: Houwstraat (Berlaar) – Wouwerstraat (HodB) incl. rotonde Fabiola (N10xN15):

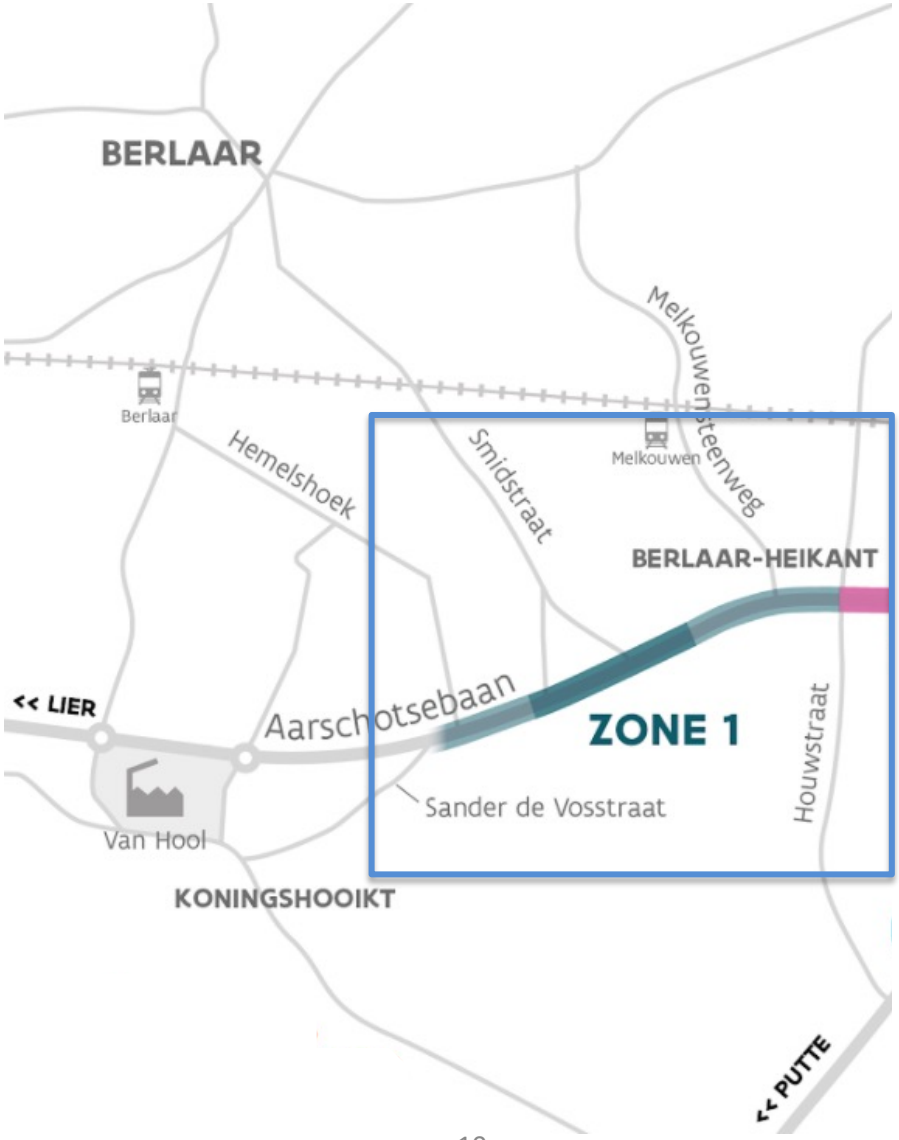
- fietspaden en riolering in Putte/Heist-op-den-Berg
- aanleg turbo-ovonde met 5 fietstunnels

Zone 3-4: Wouwerstraat – grens Begijnendijk:

- fietspaden en riolering (HodB) - *projectzone wordt verder opgedeeld*

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Ingezoomd op projectzone 1



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Wat verandert er waar?

- **Net na het kruispunt Sander de Vosstraat tot voor het kruispunt Gangelberg-Steenbeek**
  - Heraanleg fietspaden
  - Aanleg gescheiden riolering
  - Geen aanpassingen aan de rijweg

- **Vanaf kruispunt Gangelberg-Steenbeek tot +/- n° 108**
  - Volledige herinrichting van de weg met vrijliggende fietspaden
  - Aanleg gescheiden riolering

- **Vanaf +/- n° 108 tot de Houwstraat**
  - Vernieuwing bestaande fietspaden

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Ontwerpplan toegelicht

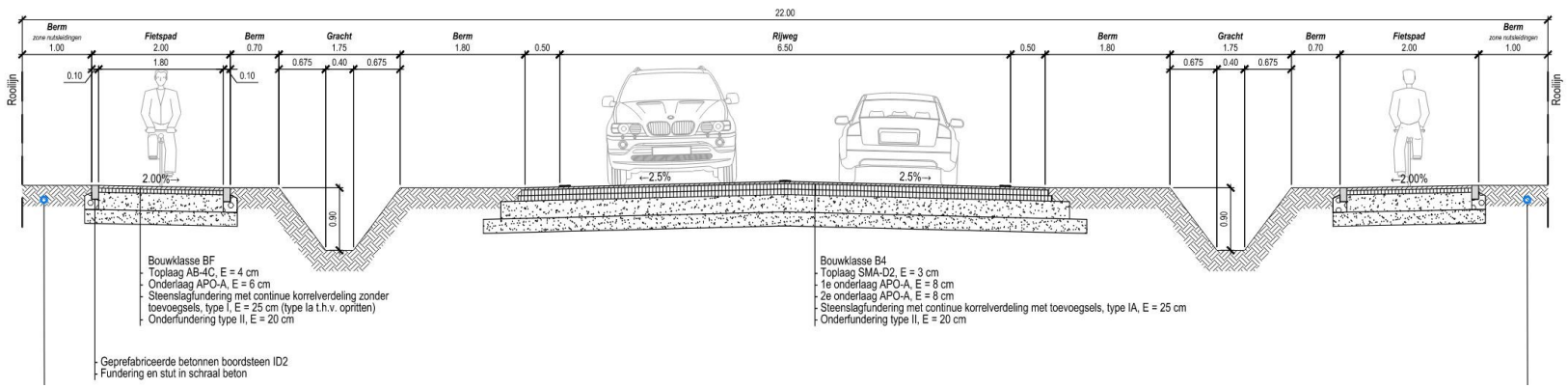
Jan CAMPFORTS
Arcadis, Projectmanager

Vlaanderen
is wegen en verkeer

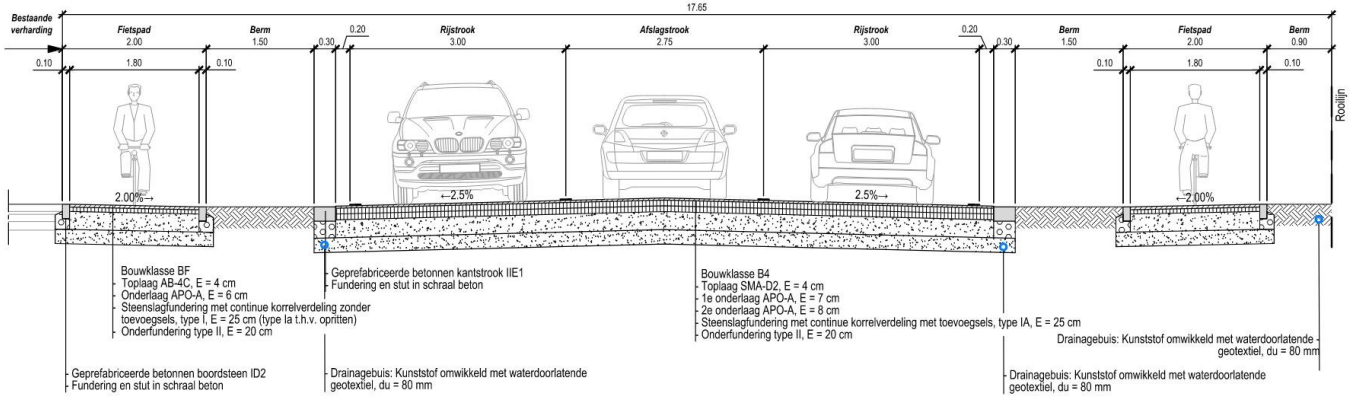
Doel heraanleg N10

- Aanleg missing link vrijliggende fietspaden
  - Verhogen verkeersveiligheid
- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
  - Afvalwater afkoppelen
  - Hemelwater bufferen en infiltreren

Type dwarsprofiel 1: Sander De Vosstraat - Smidstraat

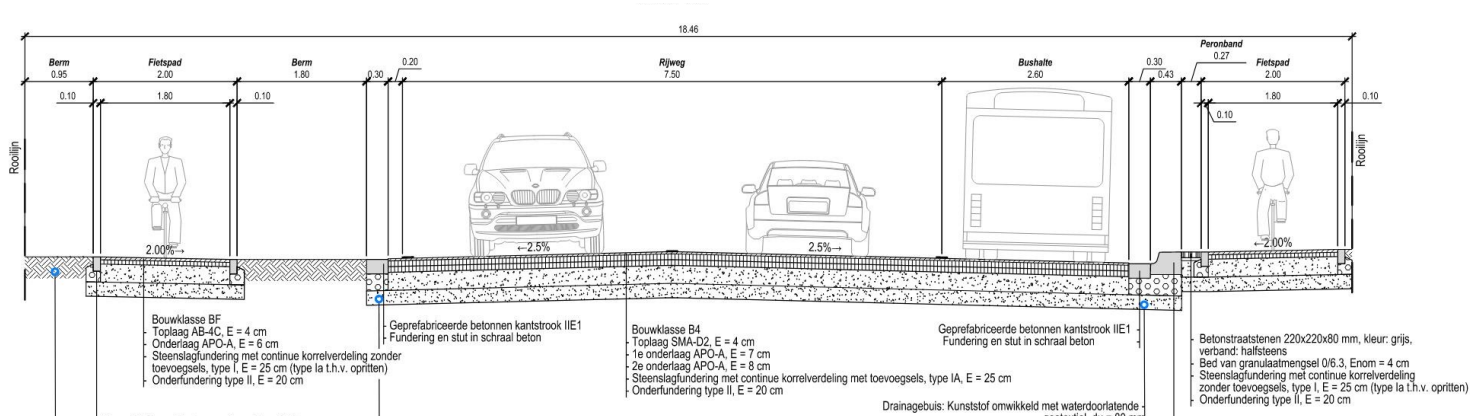


Type dwarsprofiel 2: Smidstraat - +/- n° 108

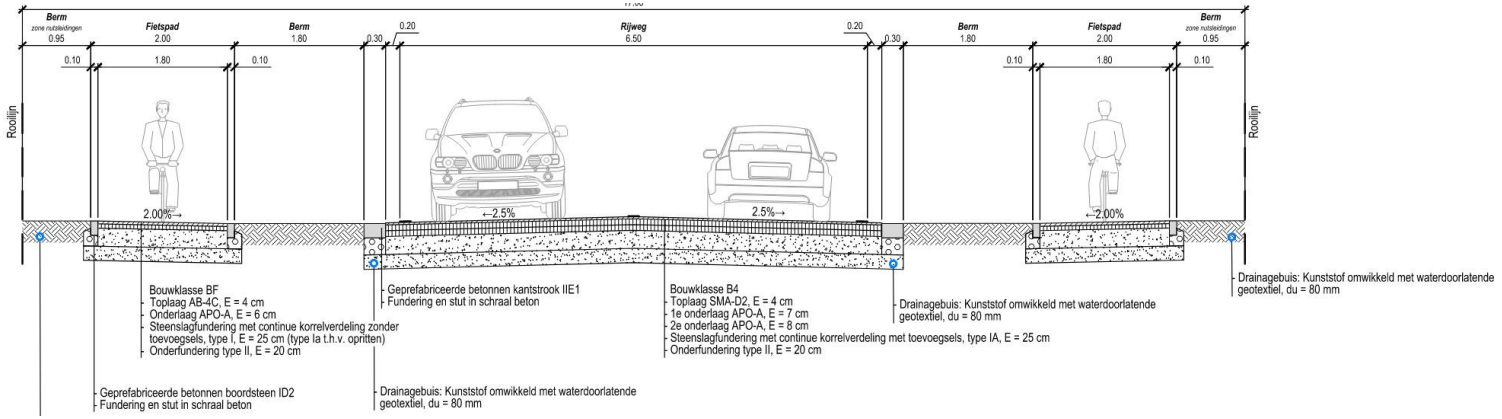


Vlaanderen
is wegen en verkeer

Type dwarsprofiel t.h.v. bushalte



Type dwarsprofiel binnen bebouwde kom

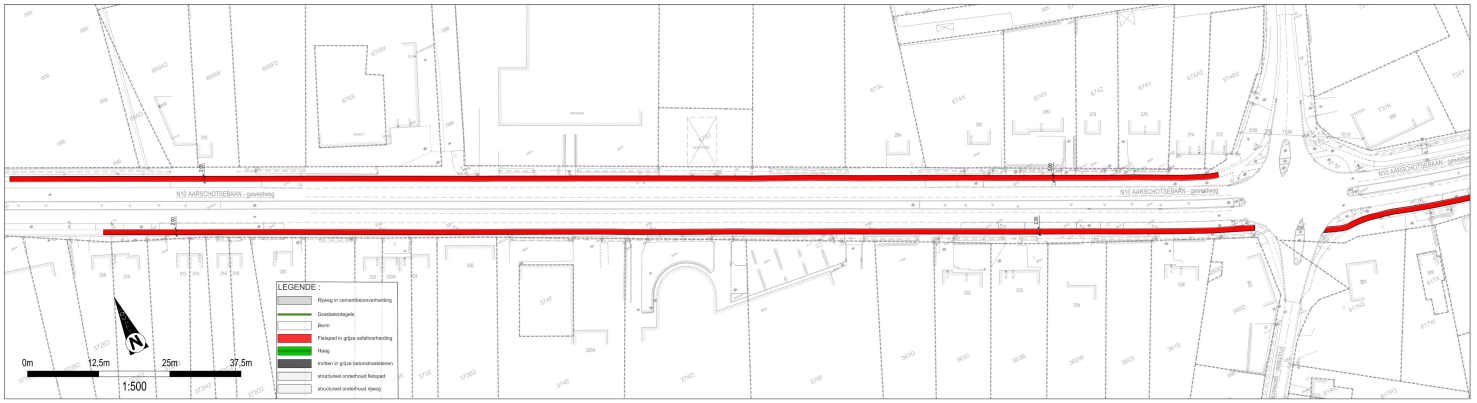


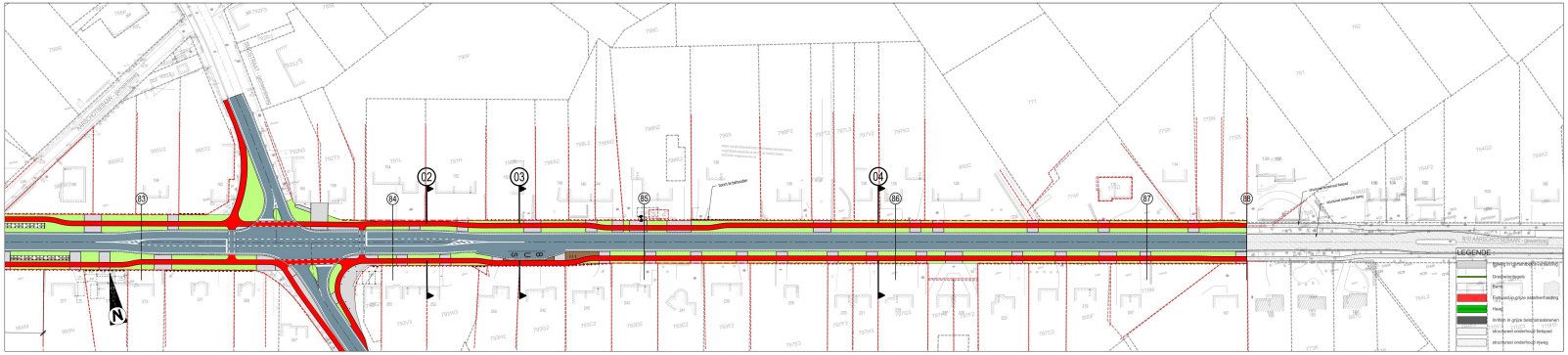
Vlaanderen
is wegen en verkeer

Heraanleg N10: bestaande toestand

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Heraanleg N10: ontwerpplan

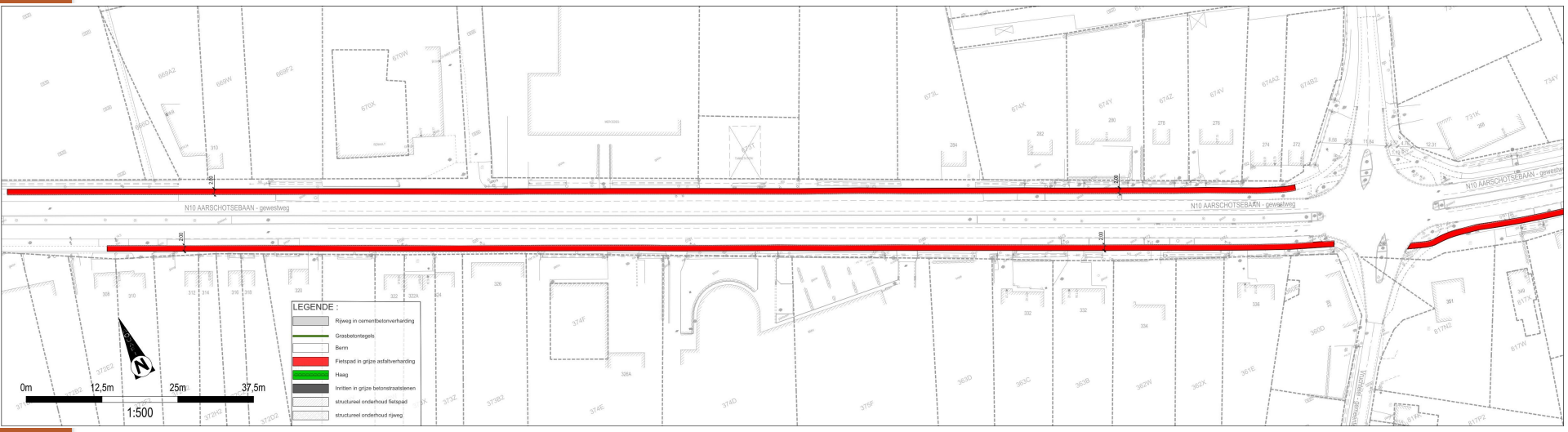




Vlaanderen
is wegen en verkeer

Heraanleg N10: Sander de Vosstraat - Hemelshoek

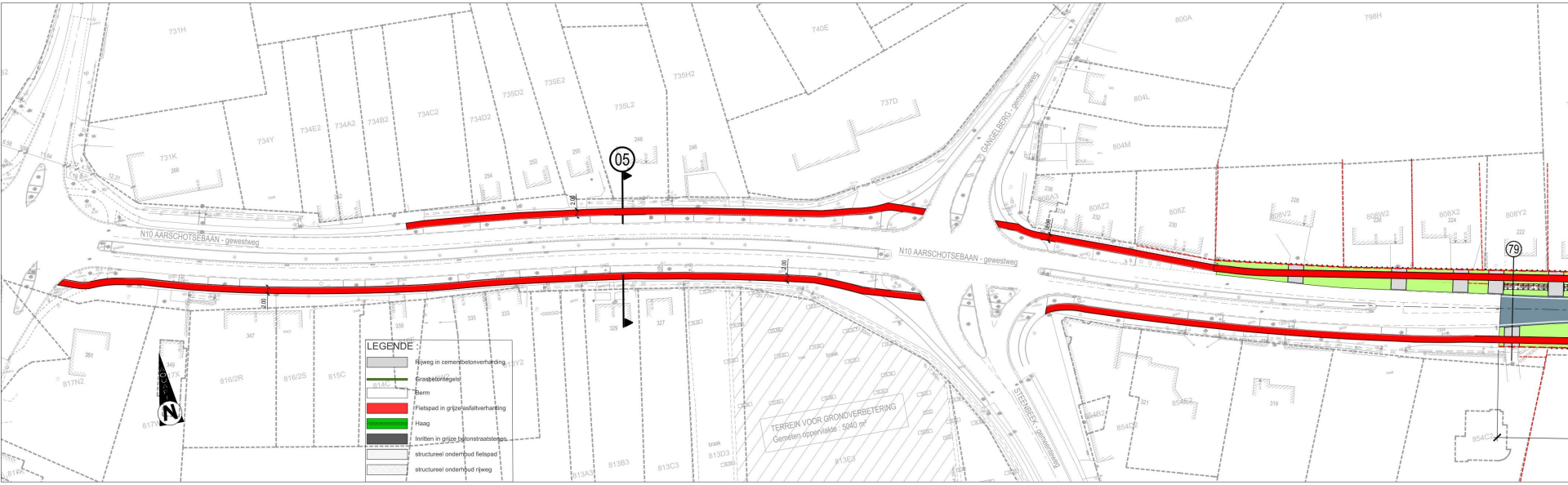
- Aanleg gescheiden riolering
- Herstel bestaande verhardingen
- Verbreding fietspaden van 1,80 m naar 2,00 m



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Heraanleg N10: Hemelshoek - Gangelberg

- Aanleg gescheiden riolering
- Herstel bestaande verhardingen
- Verbreding fietspaden van 1,80 m naar 2,00 m



Vlaanderen
is wegen en verkeer

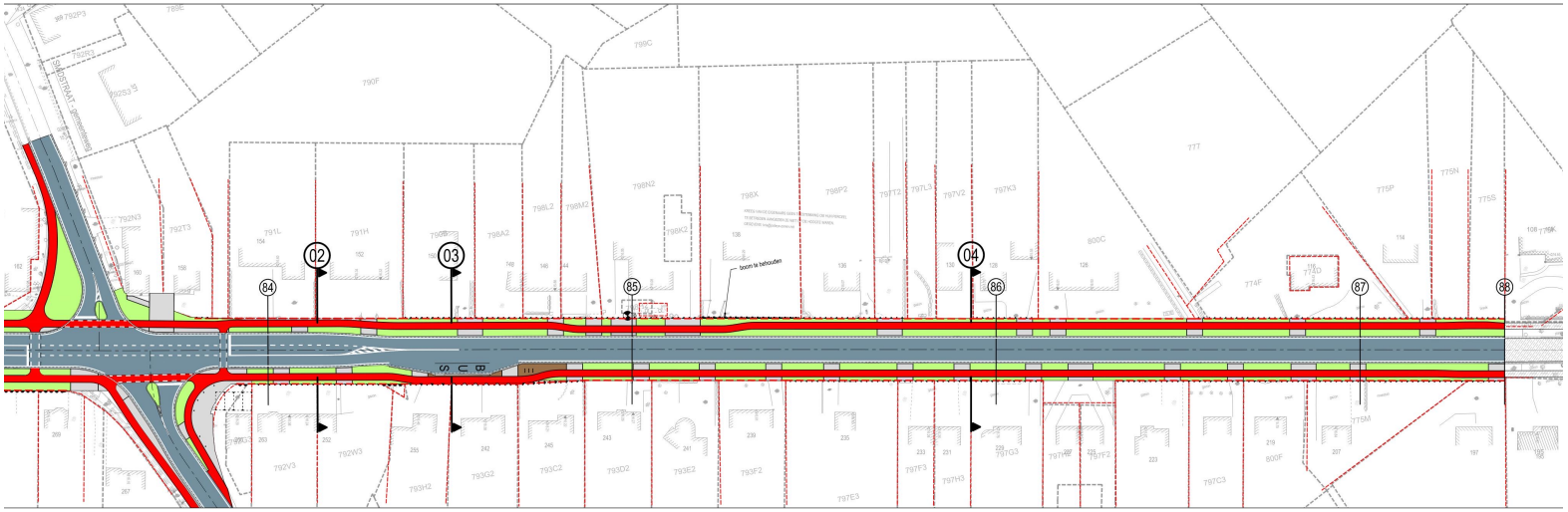
Heraanleg N10: Gangelberg - Smidstraat

- Aanleg gescheiden riolering
- Aanleg vrijliggende fietspaden
- Behoud bestaande grachten

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Heraanleg N10: Smidstraat - Aarschotsebaan

- Aanleg gescheiden riolering
- Aanleg vrijliggende fietspaden
- Dempen bestaande grachten → aanleg buffergracht Heidestraat



Vlaanderen
is wegen en verkeer

Waar staan we vandaag?

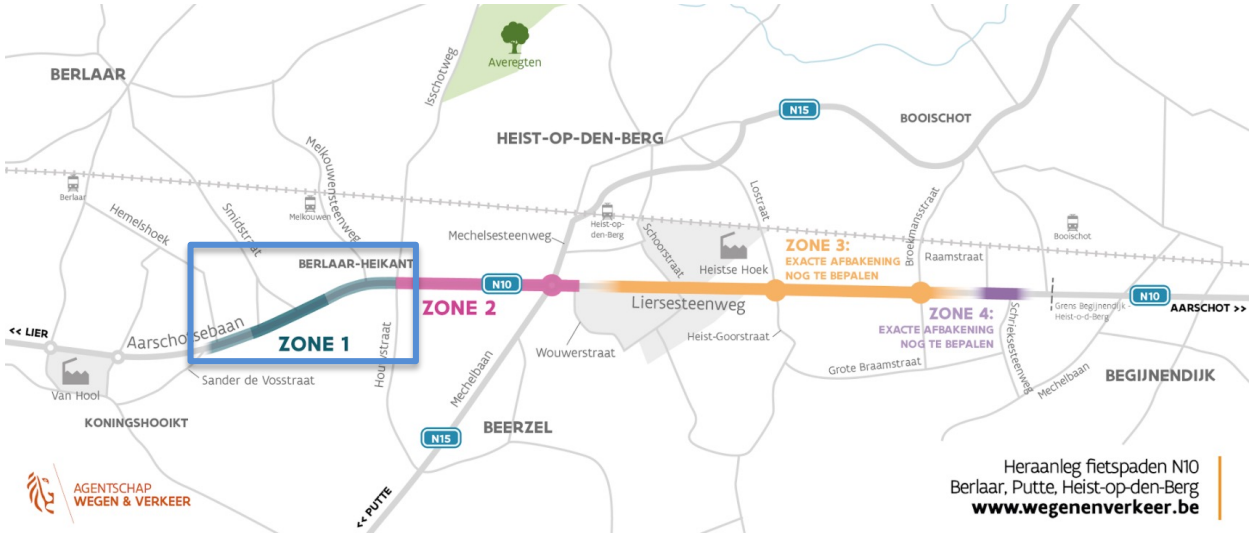
Jan CAMFORTS
Arcadis, Projectmanager

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Verloop procedures

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Timing werken



Voorjaar 2022: voorbereidende werken

- Bouwrijp maken (rooien struikgewas, bomen, verwijderen obstructies) voor aanleg nutsleidingen
- Nutswerken

Najaar 2022: start riolerings-, wegenis- en bouwkundige werken
(uitvoering in verschillende fasen om hinder te beperken)

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Afkoppelingen op privaat terrein

Ben SPIESSENS
Pidpa, Ontwerpingenieur - relatiebeheerder

Vlaanderen
is wegen en verkeer

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat … Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw

Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

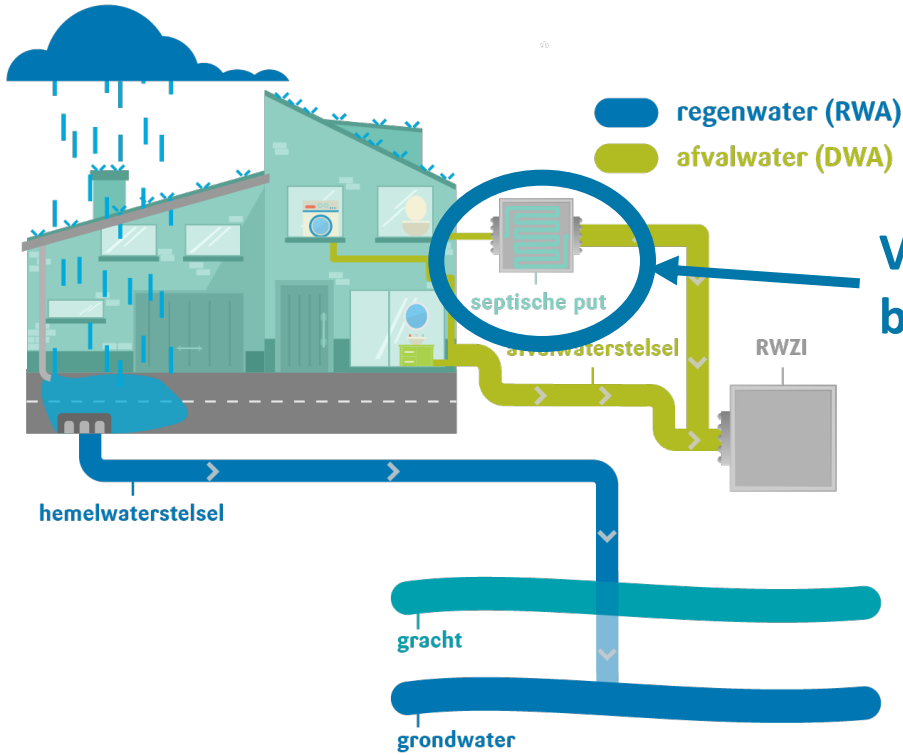
- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer

=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering

Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Verplicht te behouden!

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning

Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

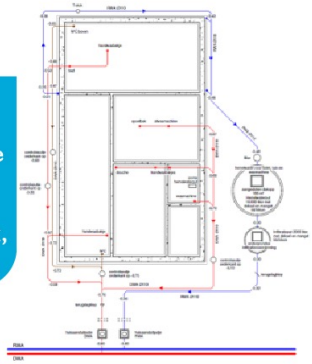
- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer

Afkoppeling op privé

bezoek van een afkoppelings-deskundige

opmaak van een advies voor afkoppeling

informatie aan te leveren aan afkoppelingsdeskundige omtrent grondplan bestaande afvoeren, oppervlakte van het dak, terrassen, ...



uitvoering van de afkoppelingswerken door de eigenaars

keuring van de werken

Afkoppeling op privé

Rioolbeheerders bieden aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
  (extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- ✓ Pidpa bied tevens op grondgebied Berlaar een gratis keuring van de privé-riolering aan (eventuele herkeuring is niet gratis).

Afkoppeling op privé

Rioolbeheerders vragen aan bewoner:

- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering

Stad Lier vraagt geen aansluitrecht aan de bewoners

Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)

- Afkoppeling van **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen

- Conform keuringsattest – binnen 3 maand

- éénmalige tussenkomst
  => enkel voor installaties met permanent karakter

- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogt worden tot 795 €

Afkoppeling op privé

Subsidies voor de bewoners van Berlaar

Vanuit Rioolbeheerder Pidpa

- Basispremie = 530 euro
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Subsidies via de gemeente Berlaar

- Max. 1.300 euro inclusief btw
- De subsidie reeds ontvangen via Pidpa wordt in mindering gebracht
- Gemaakte kosten moeten worden aangetoond adhv facturen
- Meer info: contacteer dienst Milieu
    - 03 410 19 00 of via milieu@berlaar.be

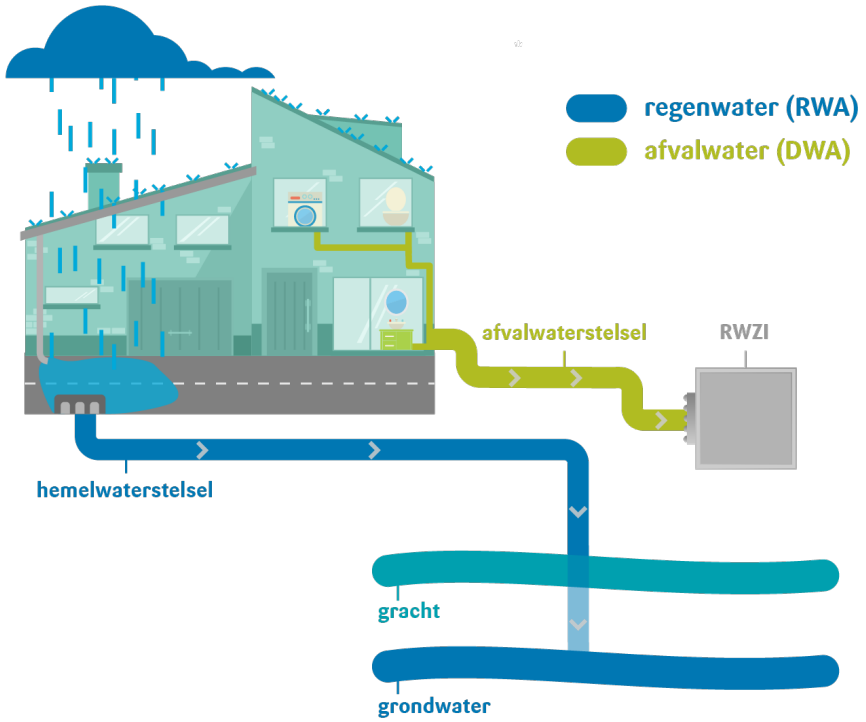
Subsidies voor de bewoners van Lier

- Max. 900 euro inclusief btw
- Maximum 75% van de gemaakte kosten worden terugbetaald
- Gemaakte kosten moeten worden aangetoond adhv facturen
- Voorwaaren en procedure: www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/premies/premie-afkoppeling-hemelwater

Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1

2

3

4

Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

Percelen op grondgebied Berlaar:

- Via Pidpa
- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht

Percelen op grondgebied Lier:

- Door bewoners zelf te voorzien
- Kan via Pidpa maar eveneens via andere aanbieders

0800-90.300
optie 3 keuring

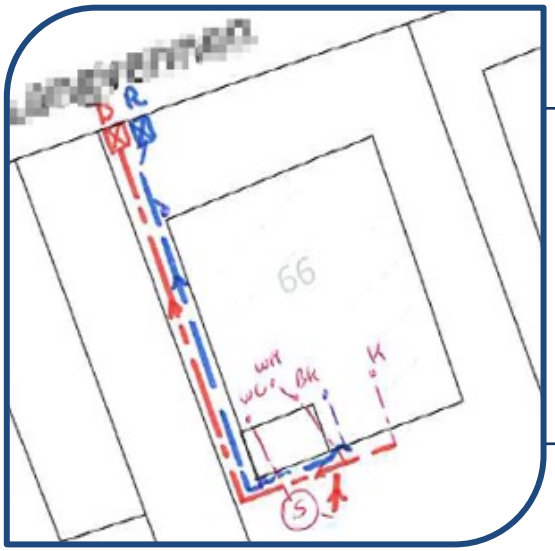
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto’s van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat … Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

Meer informatie?

Communicatie

Lotte THORA
AWV, Bereikbaarheidsadviseur

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Wat zijn de volgende stappen?

- Procedure omgevingsvergunning is lopende
    - Openbaar onderzoek start weldra
- Communicatie over afkoppelingen op privaat-terrein
- Communicatie over bereikbaarheid, fasering en omleidingen voor voorbereidende werken

Communicatie naar het brede publiek

Communicatiekanalen

Info & contact op webpagina

Schrijf je in op digitale nieuwsbrief

Bewoners-brieven in omgeving projectzone

Gemeente/ stad:

- infomagazine
- website
- social media

(Online) infosessies

wegenenverkeer.be/berlaar

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Bereikbaarheidsadviseur & website

- Voor individuele vragen, neem contact op met ons team van bereikbaarheidsadviseurs via **bereikbaar.antwerpen@wegenenverkeer.be**

wegenenverkeer.be/berlaar

Vlaanderen
is wegen en verkeer

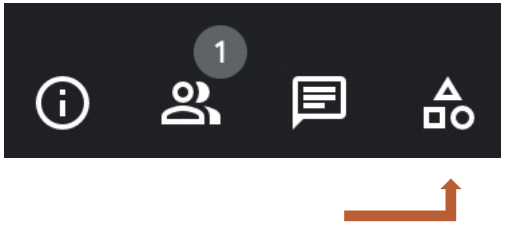
Heb je nog vragen?

Stel ze aan het projectteam

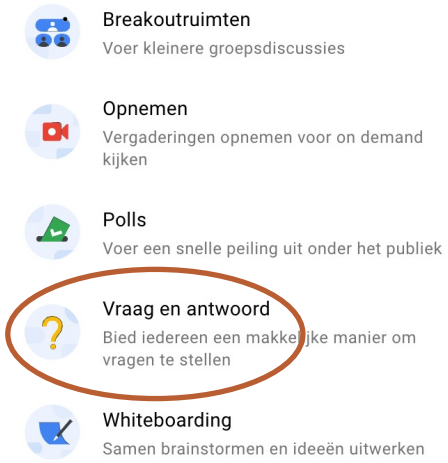
Vlaanderen
is wegen en verkeer

Stel je vraag via Vraag en Antwoord

- Klik rechtsonder op het laatste icoontje



- Klik op ‘Vraag en antwoord’



- Klik onderaan rechts op ‘Een vraag stellen’

Vlaanderen
is wegen en verkeer

Aarschotsebaan in Berlaar krijgt nieuwe fietspaden

Online infosessie op 26 oktober 2021

Bedankt!

Vlaanderen
is wegen en verkeer